

# Skärgårdsstads samfällighetsförening STADGAR

Sammanträdesdatum 1984-05-28, beviljade av Länsstyrelsen i Stockholms län 1984-09-03

---

Stadgar för samfällighetsförening, bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltningen av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar.

- §1 Firma** Föreningens firma är Skärgårdsstads samfällighetsförening (716418-5634)
- §2 Samfälligheter** Föreningen förvaltar gemensamhetsanläggning Översättra ga:3 tillkommen genom anläggningsbeslut 1994-03-22, Dnr AB2:88174 registrerat 1994-05-05.  
(Stadgeändring, se protokoll 1994-11-12 och 1994-12-07. Reg. 1995-03-28)
- §3 Grunderna för förvaltningen** Samfälligheten skall förvaltas i enlighet med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.
- §4 Medlem** Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2
- §5 Styrelse, säte, sammansättning** För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Österåkers kommun. Styrelsen skall bestå av 5 (fem) ledamöter och 3 (tre) suppleanter.
- §6 Styrelse, val** Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 (två) år och för suppleant 1 (ett) år. Första gången val äger rum skall 2 (två) ledamöter väljas på 1 (ett) år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar styrelsen sig själv.
- §7 Styrelse, kallelse** Kallelse till styrelsesammanträde, vilken skall innehålla uppgift om förekommande ärenden, skall tillställas ledamöterna minst 10 (tio) dagar före sammanträdet. Suppleanterna skall inom samma tid tillställas underrättelse om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot, som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträdet, men har ej rösträtt.
- §8 Styrelse, beslutsförhet, protokoll** Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder härav skall styrelsesammanträde anses behörigen utlyst om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor gäller den mening som biträdes av ordföranden.
- Utän att ha angivits i kallelsen får ärende avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet.

## Skärgårdsstads samfällighetsförening STADGAR

Sammanträdesdatum 1984-05-28, beviljade av Länsstyrelsen i Stockholms län 1984-09-03

---

Fråga får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

Den som deltagit i avgörandet av ärende äger anföra reservation mot beslutet. Sådan reservation skall anmälas före sammanträdet slut.

Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar datum, deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet.

### §9 Styrelse, förvaltning

Styrelsen skall:

- 1 förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar,
- 2 föra redovisning över föreningens räkenskaper,
- 3 föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare,
- 4 årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi,
- 5 om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren,
- 6 i övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

### §10 Revision

För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse 2 (två) revisorer och 2 (två) suppleanter.

Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

### §11 Räkenskaps- Period

Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari till 31 december.

(Stadgeändring, se protokoll 1987-09-24. Reg.1988-01-15 och protokoll 2010-11-27 Reg ).

### §11A Underhålls- och förnyelsefond

Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas ett belopp motsvarande minst 10 (tio) procent av föreningens medlemsintäkter

(Stadgeändring, se protokoll 1991-02-09. Reg. 1991-04-03.)

### §12 Föreningsstämma

Ordinarie stämma skall årligen hållas under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma.

## Skärgårdsstads samfällighetsförening STADGAR

Sammanträdesdatum 1984-05-28, beviljade av Länsstyrelsen i Stockholms län 1984-09-03

Om stämma skall godkänna uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att från det kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande det belopp som skall uttaxeras, vad som belöper på varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden samt utgifts- och inkomststat finnas tillgänglig för granskning under samma tid.

(Stadgeändring, se protokoll 1987-09-24. Reg. 1988-01-15 och protokoll 2010-11-27. Reg )

### §13 Kallelse till stämma

Kallelse till stämma utfärdas av styrelsen och ske genom brev till medlemmarna, samt genom annonsering på samfällighetens hemsida.

Kallelse skall vidtas senast 3 (tre) veckor före sammanträdet. I kallelsen skall anges vilka ärenden som skall förekomma på stämman, och lämnas uppgift om plats där i §12 angivna handlingar finns tillgängliga. Andra meddelanden skall genom styrelsens försorg bringas till medlemmarnas kännedom genom information på samfällighetens hemsida.

(Stadgeändring, se protokoll 2010-11-27. Reg )

### §14 Motioner

Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion, som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast 31 december.

Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med kallelse till stämma.

(Stadgeändring, se protokoll 1987-09-24. Reg. 1988-01-15. Protokoll 1991-02-09. Reg. 1991-04-03. protokoll 2010-11-27. Reg )

### §15 Dagordning vid stämma

Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas:

- 1 val av ordförande för stämman
- 2 val av två justeringsmän
- 3 styrelsens och revisorernas berättelser
- 4 ansvarsfrihet för styrelsen
- 5 framställningar från styrelsen eller motioner från medlemmarna
- 6 ersättning till styrelsen och revisorerna
- 7 styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd
- 8 val av styrelse och styrelseordförande
- 9 val av revisorer
- 10 fråga om val av valberedning
- 11 övriga frågor
- 12 meddelande av plats där stämmoprotokollet hålles tillgängligt.

## Skärgårdsstads samfällighetsförening STADGAR

Sammanträdesdatum 1984-05-28, beviljade av Länsstyrelsen i Stockholms län 1984-09-03

- §17 Disposition av avkastning** Fördelning av överskott skall ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.
- §18 Stämmobeslut** Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. I fråga om omröstning m m gäller 48, 49, 51 och 52 §§ lagen om förvaltning av samfällighetförvaltning av samfälligheter. När omröstning företas skall till protokollet antecknas de omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud m m som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.  
Val skall ske med slutna sedlar om någon begär det.
- §19 Flera verksamhetsgrenar** Skall omröstning ske i fråga som berör flera verksamhetsgrenar gemensamt har vid tillämpningen av huvudtalsmetoden varje medlem en röst även om han har del i flera verksamhetsgrenar.  
  
Vid tillämpningen av andelsmetoden skall i motsvarande fall varje medlems röstetal framräknas på följande sätt. Först reduceras medlemmens röstetal inom varje verksamhetsgren i förhållande till verksamhetsgrenens andel i den gemensamma verksamhet omröstningen avser. Därefter sammanlägges de reducerade röstetalen för varje medlem. Verksamhetsgrenarnas andelar i verksamhet som är gemensam för samfälligheten(erna) utgör hälften för vardera samfälligheten.
- §20 Protokolljustering, tillgänglighållande** Stämmoprotokollet skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgänglig för medlemmarna.
- §21 Stadgeändring** För beslut gällande förändringar i stadgar och anläggningsbelut krävs två tredjedelsars majoritet vid två på varandra följande stämmor, varav en skall vara ordinarie årsstämma.  
(Stadgeändring se Protokoll 2010-11-27. Reg. )

Stadgeändringar gällande §11, §12, §13, §14 samt §21 har antagits vid årsstämma som hölls 27 november 2010.

Åkersberga den 15 november 2011



Leif Nordqvist  
Sammanträdesledare

### REGISTRERINGSBEVIS

Lantmäteriet

2010-11-27 registrerades det i protokoll  
2011-11-30 intagna beslut om ändring av  
stadgar (omskrivna enl. nedan) för

Skärgårdsstads  
samfällighetsförening



H Sundelin