



# ÅRSSTÄMMA 2022

## KALLELSE med ÅRSREDOVISNING

**Onsdag den 27 april samlas vi som vill påverka  
utvecklingen i Skärgårdsstad.**

**Plats: Runö Kursgård**

**Vi öppnar för registrering 17.00 och stänger 17.45  
Röstlängden sammanställs 17.45 – 18.00**

**Stämman pågår 18.00 – 20.00**

**Välkomna!**

**Skärgårdsstads Samfällighetsförening**

## Innehållsförteckning

<b>Fullmakt för ombud</b>	<b>3</b>
<b>Kallelse till årsstämma och förslag på dagordning</b>	<b>5</b>
<b>Ordförandens reflektioner</b>	<b>6</b>
<b>Förvaltningsberättelse 2021</b>	<b>7</b>
<b>Förtroendevalda</b>	<b>7</b>
<b>Administration</b>	<b>8</b>
<b>Vägar</b>	<b>9</b>
<b>Belysning</b>	<b>9</b>
<b>Grönområde</b>	<b>9</b>
<b>Information/Hemsida</b>	<b>10</b>
<b>Årsredovisning 2021</b>	<b>11</b>
<b>Revisionsberättelse 2021</b>	<b>19</b>
<b>Motioner</b>	<b>23</b>
<b>Styrelsens propositioner</b>	<b>28</b>
<b>Underhålls- och förnyelseplan</b>	<b>29</b>
<b>Diagram Underhålls- och förnyelsefond</b>	<b>30</b>
<b>Planerad verksamhet 2022</b>	<b>30</b>
<b>Vägar</b>	<b>30</b>
<b>Belysning</b>	<b>31</b>
<b>Grönområde</b>	<b>31</b>
<b>Medlemsavgift 2022</b>	<b>32</b>
<b>Ersättning till styrelse, revisorer och för externa förtroendeuppdrag</b>	<b>32</b>
<b>Budget 2022</b>	<b>33</b>
<b>Debiteringslängd -uttagen ut Lantmäteriets register 2022-03-15</b>	<b>36</b>
<b>Valärenden</b>	<b>37</b>
<b>Valberedningens förslag</b>	<b>37</b>
<b>Meddelande om plats och tid där protokollet hålls tillgängligt</b>	<b>37</b>



## Fullmakt för ombud

---

För att kunna rösta på stämman måste samtliga ägare av en fastighet vara närvarande fysiskt eller med fullmakt

Utöver erforderlig fullmakt för delägare till den egna fastigheten får du som fastighetsägare agera ombud för ytterligare en fastighetsägare (alltså max 2 fullmakter per fastighet).

Om fastigheten har fler än en delägare och dessa ej kan enas om beslut, förverkas rösträtten.

Härmed ger jag/vi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (namn)

personnummer \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

fullmakt till

\_\_\_\_\_ (namn)

personnummer \_\_\_\_\_

att föra min/vår talan och rösta vid Skärgårdsstads Samfällighetsförenings årsstämma den 27 april 2022.

Detta gäller min/vår fastighet \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ (fastighetsbeteckning).

Åkersberga den ..... / ..... 2022

\_\_\_\_\_  
Underskrift (ägare 1)

\_\_\_\_\_  
Underskrift (ägare 2)



## Kallelse och förslag till dagordning

---

Samtliga medlemmar i Skärgårdsstads Samfällighetsförening kallas till ordinarie årsstämma.

**Tid:** onsdag 27 april 2022 kl. 18.00 (registrering mellan 17.00 – 17.45)

**Plats:** Runö kursgård,

**Stämmohandlingar:** Enligt §12 samt §14 i Föreningens stadgar ingår i kallelsen:

- Styrelsens förvaltningsberättelse för 2021
- Årsredovisning
- Revisionsberättelse
- Inkomna motioner samt styrelsens förslag till stämmobeslut
- Styrelsens propositioner samt styrelsens förslag till stämmobeslut
- Styrelsens förslag till budget (inkomst- och utgiftsstat) för 2022
- Debiteringslängd, vilken i sin helhet hålls tillgänglig för medlemmar hos föreningens sekreterare fram till stämman. Föreningens utdebitering föreslås till 5 100 kr per andelstal.

### Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande till stämman
3. Val av sekreterare till stämman
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Fastställande av röstlängden
6. Stämmans behöriga utlysande
7. Fastställande av dagordningen, inklusive anmälan av övriga frågor
8. Styrelsens verksamhetsberättelse 2021
9. Framläggande av årsredovisning
10. Framläggande av revisionsberättelse
11. Fastställande av föreslagen årsredovisning och vinstdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsperioden 1/1 – 18/11 2021
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsperioden 19/11 – 31/12 2021
14. Motioner, propositioner och beslut
15. Underhållsplan
16. Fastställande av arvoden för styrelse, revisorer och externa förtroendeuppdrag
17. Fastställande av verksamhetsplan samt budget 2022, inkomst- och utgiftsstat
18. Fastställande av framlagd debiteringslängd 2022
19. Val av styrelse, ordförande, suppleanter, revisorer och valberedning
20. Övriga frågor
21. Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
22. Stämmans avslutande

## Ordförandens reflektioner

---

### **2021 blev ett händelserikt år**

Styrelsen började året med att inventera hela Skärgårdsstads vägnät, diken, grönområden, skog, badplatser och upprättade därefter en 5 årig underhållsplan som vi nu följer. Under våren och sommaren lade vi mycket tid och resurser på att göra fint i våra grönområden och badplatser, sommarjobbarna gjorde ett jättebra jobb och vi kommer också erbjuda sommarjobb under 2022.

Under 2021 har styrelsen sett till så att kamerabevakningen har kommit på plats och det verkar som att detta har bidragit på ett positivt sätt med mindre inbrott och skadegörelse än tidigare år, det har också gjorts ett flertal upphandlingar med olika entreprenörer gällande snöröjning, slätter, grävarbeten och upprättats tre års avtal med dem.

En ny skogsbruksplan har upprättats tillsammans med Mellanskog som innebär att vi kommer att röja, gallra och avverka en del skog under 2022 – 2024. Under 2022 kommer fokus att ligga på att gräva diken och genomföra dikesslätter för att komma till rätta med avrinningen, göra fint ute på Marsättraholmen, rusta upp våra badplatser, förstärka belysningen i området och mycket annat för att skapa trivsel.

### **Utmaningar**

Det kraftiga regnoväddet i slutet på maj visade tydligt att avrinningen inte fungerar som den ska i området, vilket gjorde att vi blev tvungna att gräva ett nöd dike från fotbollsplanen i Västra till Tre Gruvors väg. Vi behöver fokusera på att säkerställa att våra diken fungerar på ett bra sätt för om dessa inte fungerar kommer våra vägar och ängar att bli mer förstörda med utökade kostnader.

Styrelsen har haft ett flertal möten med Österåkers kommun gällande problemen med Solbergasjön som svämmar över och skapar stora vass öar som täpper till utloppet på sjön. Avrinningen från Skånsta, Solberga, Singö, Kvisslingby sker till Solbergasjön och även exploateringen av Brännbacken skapar så stora vattenmängder att nuvarande dagvattenhantering vid Nyhagen och Ektorps ner till Solbergasjön och i Västra Skärgårdsstad inte klarar av det längre.

Gångvägen längs med Översättravägen behöver också ses över eftersom det annars finns en risk för ras och i början på Sundsmaravägen börjar asfalten att släppa.

Önskar alla i Skärgårdsstad ett fantastiskt 2022 och hoppas verkligen att Corona inte ska hindra oss i år så att vi kan genomföra våra städdagar .

Med vänlig hälsning

Stefan Jonsson

Ordförande

## Förvaltningsberättelse 2021

---

Styrelsen för Skärgårdsstads Samfällighetsförening får härmed avge följande berättelse för verksamhet och förvaltning under år 2021.

### Förtroendevalda

#### Styrelse, revisorer, valberedning

##### Perioden 2021-01-01 – 2021-11-18

###### Ordinarie Ledamöter

Johan Liderfors  
Eva Gunnarsson  
Stefan Holmström  
Stefan Jonsson  
Linda Österholm

###### Ansvarsområde

Ordförande/Vägar  
Sekreterare/Information/Administration/Webb  
Vägar  
Grönområden  
Ekonomi

###### Suppleanter

Paria Arfazade  
Anders Craemer  
Per-Olof Palm

Kommunikation  
Belysning/Trafiksäkerhet  
Belysning/Trafiksäkerhet

###### Revisorer

Johan Bergström  
Kaj Ellertsson

Ekonomihuset Revision AB – extern, auktoriserad revisor  
Föreningsrevisor

###### Revisorssuppleanter

Anne Hyllander Karlhede  
Tönis Lunt

###### Valberedning

Magnus Wickström, sammankallande  
Bengt Eklund  
Lars Backman

##### Perioden 2021-11-19 – 2021-12-31

###### Ordinarie Ledamöter

Stefan Jonsson  
Eva Gunnarsson  
Stefan Holmström  
Paria Arfazade  
Linda Österholm

###### Ansvarsområde

Ordförande/Grönområden  
Sekreterare/Information/Administration/Webb  
Vägar  
Kommunikation  
Ekonomi

###### Suppleanter

Martin Hultling  
Håkan Corneliussen  
Per-Olof Palm

Grönområden  
Avtal/Projekt  
Belysning/Trafiksäkerhet

###### Revisorer

Johan Bergström  
Kaj Ellertsson

Ekonomihuset Revision AB – extern, auktoriserad revisor  
Föreningsrevisor

###### Revisorssuppleanter

Anne Hyllander Karlhede  
Tönis Lunt

###### Valberedning

Magnus Wickström, sammankallande  
Bengt Eklund  
Lars Backman

## Administration

### Stämmor och sammanträden

En årsstämma, ett konstituerande möte, 14st styrelsemöten samt ett heldags budgetmöte har hållits under år 2021. Därtill kommer oräkneliga underhandskontakter och arbete i olika styrelseutskott.

### Firmateckning

Styrelsen i sin helhet tecknar föreningens firma. Föreningens firma tecknas av tre ledamöter i förening.

### Medlemsavgift

I enlighet med årsmötets beslut har medlemsavgiften för år 2021 varit 5 100 kr per andel.

### Övriga inkomster

Arrendeintäkter på tidigare tecknade avtal:	33 118 kr
Frivilliga städintäkter:	15 700 kr
Övrigt:	53 060 kr

### Motioner och propositioner

Styrelsen beredde 3 motioner och 3 propositioner inför stämman 2021. En motion bifölls & en motion bifölls delvis och en motion avslogs. Samtliga propositioner bifölls av stämman.

### Anlitade företag under året

Under året har följande större företag anlitats för vår verksamhet.

Belysning	One Nordic AB
Beläggningar	Roslagens Mark & Trädgård AB
Dikesslätter	Tojoni Servicetjänst
Ekonomisk förvaltare	Ekonomihuset i Österåker AB
Elleverantör	E.ON Försäljnings AB
Förrättnings- och lantmäteri frågor	Lantmäteriet
Försäkringar	Länsförsäkringar via REV
	If Skadeförsäkringar AB
IT	Fons AB
Juridikfrågor	Advokat Niclas Rydberg
Kamerabevakning	Manison control center
Lagfartsuppgifter och aviseringar	VägNu AB
Markarbeten och diverse reparationer	Leek & Gräv AB
	Inger Wallins Entreprenad
Förvaring	Depona
Medlemskap	REV, Riksförbundet Enskilda Vägar
Parkeringsbolag	Parkeringservice Svenska AB
Revisionsbyrå	Ekonomihuset Revision AB
Sandsopning	Krusemarks Entreprenader AB
	Nickson Last & Schakt

Sophämtning och latrintömning  
Städdagar

Roslagsvatten  
Ragnsells

Tryckeri  
Trädfällning  
Vinterväghållning

Tryckerisats AB  
Svensk Arboristtjänst  
Peab Drift och Underhåll, bussgatan  
Tojoni Servicetjänst, övriga vägar  
Tojoni Servicetjänst

Ängsklippning

## Nya avtal tecknade under verksamhetsåret

Manison control center, Kamerabevakning

## Vägar

Under 2021 har fokus varit på löpande underhåll som lagning av pott hål, sprickor i beläggning och en omfattande inventering av vägnätet. Vi provade en ny entreprenör för sandsopning och denna entreprenör fortsätter vi även med under 2022. Många av våra vägar är underminerade på grund av dålig avrinning och fokus ligger på att gräva ur diken och säkerställa en god avrinning innan vi kan påbörja några asfaltsarbeten. Det åligger varje fastighetsägare att säkerställa att diken utanför egen tomt fungerar som de ska.

## Belysning

Belysningsarbeten utförda 2021:

- Under året har det bytts ut 40 tal ljuskällor till led
- Utförts tester med att förstärka belysningen på vissa ställen som exempelvis vid övergångsstället vid skärgårdsstadsvägen
- Två el centraler har uppdaterats
- Några enstaka lyktstolpar har bytts ut

## Grönområde

Under 2021 har det hänt mycket med våra gemensamma grönområden och vi har gjort en inventering av vad som behövs åtgärdas i området och gjort en planering för kommande 5 år

Badplatsen i östra har slyröjts och några träd fälldes för att skapa en mer öppen och inbjudande plats.

Promenaden längs med båthuset och jolleklubben har slyröjts och rensats upp.

Vi köpte in en åkgräsklippare som våra sommarjobbade ungdomar använde under sommarveckorna vilket bidrog till att hålla gräsytor klippta för att öka trivseln och utseendet i vårt fina område.

För att komma till rätta med all växtlighet som täpper till diken och längs med vägkanter har en maskin med roterande kätting arbetat runt om i Skärgårdsstad.

Aktiviteter under 2021:

- Vårstädningen blev inställd
- Höstädningen genomfördes med ökat deltagande i varje område
- Vi har haft får på Marsättraholme
- Sommarjobbare som hjälp till på våra grönområden

## Information/Hemsida

Föreningens hemsida, [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se), som är den primära informationskanalen, har uppdaterats regelbundet, både vad gäller aktuella händelser och basinformation.

Nyhetsbrev till registrerade medlemmar har via mejl skickats ut under året. Registrering för erhållande av nyhetsbrev sker på hemsidan. Skärgårdsstads Samfällighetsförening har även skapat en profil på Facebook och kan vid behov lägga ut information på Facebook gruppen Pärlan

Välkomstmappar till nyinflyttade har delats ut – närmare 30 fastigheter byter ägare varje år. Information som ingår i mappen är:

- Vad krävs av en delägare i föreningen
- Samfällighetens stadgar
- Instruktioner och policys
- Information om fristående föreningar

Kallelsen till årsstämman samt protokollet från årsstämman, vilka är viktiga och omfattande informationsdokument, delades ut under årets första månader samt publicerades på hemsidan.

## Årsredovisning 2021

---

**Årsredovisning**  
för  
**Skärgårdsstads Samfällighetsförening**  
716418-5634  
Räkenskapsåret  
2021

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

1 (7)

Styrelsen för Skärgårdsstads Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Skärgårdsstads Samfällighetsförening är en registrerad juridisk person som tillkommit genom lantmäteriförrättning i två anläggningsbeslut, gemensamhetsanläggningen Översättra ga:3. I anläggningsbeslutet har det angivits vad som ingår i anläggningen och därmed vad föreningens förvaltning omfattar. Samtliga fastigheter inom anläggningen är enligt lag delägare.

Föreningens förvaltningsansvar omfattar bland annat:

- Kör- gång och cykelvägar, väghållning med plogning, sandning, ytbeläggning, dikesrensning etc.
- Natur och fornornråden, skogsvård samt arbetsdagar (2 st per år) då medlemmarna förbättrar sin närmiljö och lär känna sina grannar
- Två idrottsanläggningar
- Friluftsbad, 2 badplatser (Solbergasjön och havsbadet)
- Flera parkeringar
- Trafiksäkerhet i form av cykel- och gångvägar, målning av övergångsställen, farddämpande åtgärder m.m

Den löpande skötseln av föreningens åtaganden, ekonomi och beslutsfattande hanteras av styrelsen. Den väljs varje år på årsstämman där även övergripande beslut fattas som sedan vägleder styrelsens agerande under det kommande året. Allt inom ramen för styrelsens Stadgar. Styrelsen har i regel möte en gång per månad, där de löpande punkterna på dagordningen tas upp samt eventuella nya ärenden hanteras - t.ex. ärenden som inkommit från delägare i samfälligheten.

Föreningen har sitt säte i ÅKERSBERGA.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 395	3 428	3 242	3 286
Resultat efter finansiella poster	184	492	713	-151
Soliditet (%)	75	73	68	64

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	748 704	2 623 669	1 514 224	491 862	5 378 459
Disposition av föregående års resultat:			491 862	-491 862	0
Avsättning		844 757	-844 757		0
Ianspråktagande		-784 756	784 756		0
Årets resultat				183 861	183 861
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>748 704</b>	<b>2 683 670</b>	<b>1 946 085</b>	<b>183 861</b>	<b>5 562 320</b>

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

2 (7)

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 629 755
årets vinst	183 861
	<b>4 813 616</b>
disponeras så att	
Till reserv för framtida reparations- och underhållsfond avsätts	550 000
Från reparations- och underhållsfond ianspråktas	243 000
i ny räkning överföres	4 020 616
	<b>4 813 616</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

3 (7)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>	<b>2020-01-01 -2020-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 395 202	3 428 361
Övriga rörelseintäkter		0	38 760
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 395 202</b>	<b>3 467 121</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 281 871	-2 019 702
Övriga externa kostnader		-341 925	-309 733
Personalkostnader		-310 364	-364 528
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-225 500	-225 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 159 660</b>	<b>-2 919 463</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>235 542</b>	<b>547 658</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		990	1 051
Räntekostnader och liknande resultatposter		-52 671	-56 847
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-51 681</b>	<b>-55 796</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>183 861</b>	<b>491 862</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>183 861</b>	<b>491 862</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>183 861</b>	<b>491 862</b>

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

4 (7)

## Balansräkning

Not            2021-12-31            2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	2 032 651	2 258 151
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 032 651</b>	<b>2 258 151</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 032 651</b>	<b>2 258 151</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		10 200	5 100
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		76 582	45 689
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>86 782</b>	<b>50 789</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		1 043 894	1 043 894
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 043 894</b>	<b>1 043 894</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		4 299 239	3 995 024
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 299 239</b>	<b>3 995 024</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 429 915</b>	<b>5 089 707</b>

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 462 566</b>	<b>7 347 858</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

5 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2021-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		748 704	748 704
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>748 704</b>	<b>748 704</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 629 755	4 137 893
Årets resultat		183 861	491 862
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>4 813 616</b>	<b>4 629 755</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 562 320</b>	<b>5 378 459</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 354 375	1 534 375
Övriga skulder		10 500	10 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 364 875</b>	<b>1 544 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Förskott från kunder		9 300	9 300
Leverantörsskulder		146 522	72 623
Övriga skulder		53 055	88 164
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		146 494	74 937
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>535 371</b>	<b>425 024</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 462 566</b>	<b>7 347 858</b>

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

6 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 534 792	4 534 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 534 792</b>	<b>4 534 792</b>
Ingående avskrivningar	-2 276 641	-2 051 141
Årets avskrivningar	-216 500	-225 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 493 141</b>	<b>-2 276 641</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 041 651</b>	<b>2 258 151</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Nordea Hypotekslån	634 375	814 375
	<b>634 375</b>	<b>814 375</b>

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Akersberga den 10 mars 2022



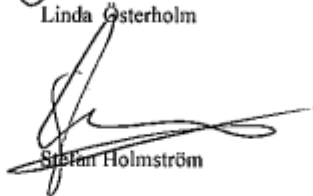
Stefan Jonsson  
Ordförande



Linda Österholm



Eva Gunnarsson

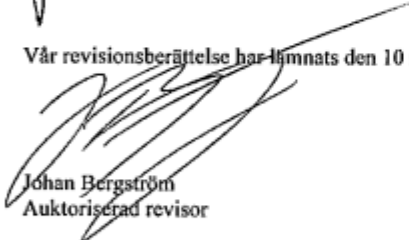


Stefan Holmström



Peria Arfazade Rodsari

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 mars 2022



Johan Bergström  
Auktoriserad revisor



Kaj Ellertsson  
Revisor

# Revisionsberättelse 2021

I (4)

## Revisionsberättelse

**Till föreningsstämman i Skärgårdsstads Samfällighetsförening**  
Org.nr 716418-5634

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skärgårdsstads Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



#### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärgårdsstads Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



**Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller


- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Akersberga den 10 mars 2022

  
\_\_\_\_\_  
Johan Bergström  
Auktoriserad revisor

  
\_\_\_\_\_  
Kaj Ellertsson  
Föreningsvald revisor

## Motioner

---

### M1

#### Motion angående sjösättningsrampen vid badet

När detta skrivs i mitten på juni 2021 har sommaren bara börjat, men som boende nära sjösättningsrampen vid badet i Risängen ser vi dessvärre en tydlig tendens: Okynnesåkandet med vattenskoter som tilltagit år efter år ser ut att fortsätta även i år.

Som boende vid vattnet har vi fått oräkneliga stilla sommarkvällar, och dagar också för den delen, fördärvade av oväsendet från vattenskotrar som kör runt, runt utanför våra fastigheter. Oavsett om det sker nära stranden, vilket naturligtvis är det allra värsta, eller en bit ut mot farleden, är det själva beteendet – det oavbrutna rundkörandet med tillhörande varvande av motorerna som utgör en sanitär olägenhet. Motorbuller färdas långt över vatten.

Rampen i sig är inte problemet. Båtagare som sjösätter vid rampen, brukar starta sin båt och sedan åka ut mot farleden och i väg. Ljudet från deras motorer är övergående. Det gäller dock inte motorljudet från vattenskotrar, som pågår, ibland timme ut och timme in precis utanför våra bostäder. Det är vattenskotreförarnas beteende som är problemet.

Det är helt oacceptabelt att behöva leva med buller alldeles inpå sin bostad. Bostaden måste få vara en fristad för buller som man inte har valt själv; det är att betrakta som en mänsklig rättighet. Det kan dock inte betraktas som en rättighet att utsätta andra för motorbuller för sitt eget nöjes skull.

Detta nöje är en direkt fysisk plåga för oss boende. Det ger ett stresspåslag som yttrar sig i förhöjd puls och magont, och en ständig oro för att okynnesåkandet ska börja, redan innan det har gjort det.

Utöver detta stör åkandet viltlivet och utgör en presumtiv fara för badande i Risängen.

Även om rampen i sig inte är problemet, är rampen själva förutsättningen för att detta beteende upprepas i direkt anslutning till våra bostäder, annars skulle åtminstone en och annan av de vattenskotereägare som sätter sin farkost i sjön för att övnings- och nöjesköra, välja att åka runt, runt på andra platser längs farleden. Detta är dock inte fallet. För att komma åt problemet måste vi åtgärda förutsättningarna för det.

Det är förmodligen omöjligt, på grund av EU-regler, att särbehandla just vattenskotrar från att få sjösättas vid rampen. Därför måste motionera om att rampen stängs för alla. Det skulle få till följd att även skötsamma båtagare blir lidande av ett hänsynslöst, oempatiskt beteende från majoriteten av vattenskotreförare. Av detta skäl skulle en stängning kunna undanta sjösättning och upptagning av de båtar som ligger på upptagningsplatsen i Risängen, vilket förmodligen var syftet med rampen och sjösättningsbryggan från början. Sammanfattningsvis:

En sjösättningsramp för dagligt bruk är ingen mänsklig rättighet när den äventyrar de boendes hälsa. Därför bör sjösättningsrampen vid badet i Risängen i Östra Skärgårdsstad stängas, möjligen med undantag för sjösättning och upptagning för båtägare som har båtar i Risängen.

I väntan på att motionen ska behandlas, vilket vi vet kommer att dröja till nästa stämma, vill vi göra styrelsen uppmärksam på det som Leif Rydberg påpekar: att nyckeln till rampen sannolikt finns hos personer som inte har någon koppling till Skärgårdsstads samfällighet. Det är något som vi har haft på känn tidigare. Därför uppmanar vi styrelsen att snarast, helst innan semestern tar sin början, låta byta lås på bommen och därefter låta medlemmar kvittera ut nya nycklar, mot att den som kvitterar ut nyckel skriver under ett bindande avtal om vad som gäller när man brukar rampen, i enlighet med gällande bestämmelser för vattenskoteråkande. Det avtalet bör innehålla tydliga anvisningar om låg hastighet i området mellan udden utanför badet och Marsättra holmes södra udde, dvs området innanför farleden.

Med vänlig hälsning,

Jan och Ulrika Simonsson Sundsmaravägen 16. Eva Blomström, Sundsmaravägen 10, Leif och Bibi Rydberg, Sundsmaravägen, 12, Marika och Erik Hennix, Sundsmaravägen 14

### ***Motivering till styrelsens förslag till stämmobeslut.***

*Styrelsen har noterat störande trafik av vattenskotrar vid sjösättningsrampen och badet. Vi har vidtagit åtgärder i form av bojar för att markera bad området. Hastighetsbegränsning framgår av sjökortet och regleras av Länsstyrelsen.*

*Sjösättningsrampen ingår i Samfälligheten men den är arrenderad och sköts av hamnen. Bommen är Hamnsamfällighetens ansvar men bommen har idag två nyckelsystem så båda föreningarna kan erbjuda medlemmarna tillgång till bommen.*

*Att stänga rampen är inget alternativ då varje medlem har rätten att utnyttja den.*

***Styrelsen föreslår att stämman avslår delar av motionen då hamnföreningen har ansvaret för bommen och sjösättningsrampen.***

***Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen mandat att kontakta hamnsamfälligheten och tillsammans se över låssystemet / bommen.***

## M2

### **Båtar uppställda på infarter samt prickad mark**

Uppställning av båtar, släpvagnar, etcetera på grönområden.

Det blir allt vanligare att utsikten förstörs av uppställda föremål på allmänna områden. Detta innebär också att slyröjning försvåras och att städmotivationen försämras.

Mitt förslag är en sanktionsavgift motsvarande det belopp som hamnsamfälligheten debiterar båtar, som "smygs in" i hamnområdet.

Anders Graffner

### *Motivering till styrelsens förslag till stämmobeslut.*

*Styrelsen har observerat otillåtna uppställningar och utökning i form av infarter på samfällighetens mark, vi kommer att se över möjligheten att få bort dessa i enligt med gällande policy och lagar.*

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen då det inte är möjligt att utförda sanktionsavgift med gällande förordningar.*

## M3

### **Slyröjning Per Norbergs väg**

Vi behöver hjälp med slybekämpning nedanför Per Norbergs väg. Städdagarna och insatser utöver det räcker inte till. Det växer mer än vad vi tar ner av bland annat ask och taggbuskar. Vi blir äldre och flera av oss har begränsad förmåga pga. hälsoskäl.

Det är inte mycket kvar längre av den åker och ängsmark som fanns tidigare. Likaså kvävs blommorna. Det har förekommit en rik blomsterflora med flera orkidéer, enligt tidigare boende. Även havsutsikten begränsas mer och mer.

Vassen tar över mer och mer och gör det svårt att elda upp det vi har röjt. Det är heller inte miljövänligt att elda. Riset blir liggande i högar här och var.

Vi är några som har beundrat hur man har gjort nere i hamnen och längs Notvarpsvägen och önskar en liknande lösning nedanför hamnplan Per Norbergs väg, samt längs gångstigen från hamnen fram till Gläntans väg.

Även det stora buskaget runt 5 knops skylten och runt den vackra eken, nedanför Gläntans väg skulle behöva rensas från sly och taggbuskar. Det står en fin bänk i backen upp mot vändplanen Gläntans väg, men utsikten är skymd av sly.

Vi föreslår därför:

- Slybekämpning med dikes och maskinslätter med lång arm, ev. regelbundet vartannat år nedanför vändplan Per Norbergs väg, samt längs gångstigen från båthuset till vändplan nedanför Gläntans väg.
- Vassbekämpning delvis, med hänsyn tagen till alla sjöfåglar
- Fliskvarn till samfällighetsföreningen
- Möjlighet till att bevara buskar framför dem få som ev vill ha dem kvar
- Grusning av gången mellan bron till hamnen och Gläntans väg

Ovanstående åsikter stöds av flertalet boende på Per Norbergs väg.

Madeleine och Thomas Ehn Per Norbergs väg 3

Lena och Kjell Abrahamsson, Stefan Taube, Bibbi och Lennart Edlund, Ulrika Hellquist, Linda Österholm, Roland Blomquist, Agneta och Jan Thörnholm, Pernilla och Dan Vinter, Pia och Mikael Jonasson, Anna-Maria Nilsson, Ulla Persson, Maud och Claes Christell, Niclas Träff, Stefan Stenberg, Åke Önnestam, Anders och Birgitta Graffner, Anette Sandberg, Monica Glas, Toni Lejonheden, Nina och Hans Garpenmyr, Maria Borgenäs

### ***Motivering till styrelsens förslag till stämmobeslut.***

*Styrelsen och städansvariga i 9 områden håller städdagar som ser över och vårdar sitt närområde allt detta för att hålla nere kostnaderna i samfälligheterna.*

*Vi är tacksamma för de medlemmar som utöver städdagarna vårdar sina grönområden i sitt närområde.*

*Städdagarna räcker inte till för att sköta hela området därav har vi gjort en omfattande inventering för att säkerställa närliggande grönområden som har påbörjats under år 2021 och vi utökar 2022.*

***Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen eftersom det finns en inventering över området och underhållsplan för hela Skärgårdsstad som gynnar alla medlemmar.***

## **M4**

### **Gångbana Översättra vägen**

Hej!

Jag vill gärna lägga en motion gällande en trottoar samt lämpligt övergångsställe för fotgängare längs med kurvan och backen på Översättravägen från fotbollsplan/tennisplan upp till infarten August Erikssons väg.

Bakgrund: Väldigt många barn går/cyklar/åker sparkcykel till och från skolan den vägen och den känns trafikfarlig, är smal vid möten och det är halt på vintern. Även många vuxna promenerar och går med hundar där också.

*Med vänliga hälsningar,*

Eleonor Bodin

Översätta 1:279

### ***Motivering till styrelsens förslag till stämmobeslut.***

*Våra vägar trafikeras av både motor och gångtrafikanter vilket kräver att man anpassar sig till gällande trafikregler. Styrelsen följer noga trafiksäkerheten i vårt vägnät och kommer att se över den aktuella sträckan med flera åtgärder för att förstärka tryggheten och säkerheten. Att anlägga en gångväg kostar mycket pengar och som idag inte finns utrymme för i budgeten.*

***Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.***

## **M5**

### **Förbättring av trafiksäkerheten genom etablering av Skärgårdsstadsvägen som huvudled**

För tillfället så saknas konsekvens i vägskyltningen vad gäller i vilka korsningar längs Skärgårdsstadsvägen som trafikströmmen regleras via högerregeln och när den i stället styrs av väjningsplikt, skyltad via trafikmärke B1 "Väjningsplikt". Detta leder regelbundet till huvudbry och ibland t.o.m. utbyte av handsignaler mellan trafikanter, då man är osäker på vem som "skall köra först" ut i korsningen.

Undertecknad fastighetsägare i Skärgårdsstad vill att Årsstämman i Skärgårdsstads samfällighetsförening beslutar att höja trafiksäkerheten i Skärgårdsstad genom att göra Skärgårdsstadsvägen till en huvudled och att i konsekvensen namn märka ut alla relevanta korsningar med trafikmärke B1, så att det tydligt framgår att "förare har väjningsplikt mot fordon på kör Skärgårdsstadsvägen".

Paul-Erik Toivo

### ***Motivering till styrelsens förslag till stämmobeslut.***

*Skärgårdsstadsvägen kan inte göras om till huvudväg vi kan däremot förstärka väjningsplikten genom att sätta upp och förtydliga väjningsplikten ut mot Skärgårdstadsvägen.*

***Styrelsen föreslår att stämman delvis bifalla motionen med att förbättra väjningsplikten.***

## M6

### **Motion om fartreducerande hinder på Strossar vägen**

Strossar vägen, en matarväg där många bilister och mopedister kör i alldeles för hög fart, har idag endast ett ”slalomhinder” trots vägens storlek. Där cyklar och går bl.a. många barn till och från skolan.

Flera hinder/gupp måste upp, flera 30-skyltar samt en farfläsare som kontrollerar hastigheten en sådan som idag finns på Översättravägen för att få stopp på den höga hastigheten.

Mopedister kör i för hög fart fram och ut genom bommarna på Bombergsvägen trots att det finns en skylt med genomfart förbjuden på båda sidor. Strossar vägen är inte säker för vare sig gående eller cyklister. Vi har undersökt farthinder på 4 gator i Skärgårdsstad och funnit att Strossar vägen är sämst rustad vad gäller farthinder och 30-skyltar, medan Fritz Janssons Väg är bäst rustad.

Bibie Höglund Hewrén, Conny Hewrén  
Strossar vägen 6

#### *Motivering till styrelsens förslag till stämmobeslut.*

*Hastighetsöverträdelse upplever vi varje dag och oavsett hur mycket skyltar och trafikåtgärder som görs så är det ett ständigt problem.*

*Styrelsen har genom åren gjort olika åtgärder och de väjningshinder som finns i nuläget orsakar förslitning på vägbanan. Vi har sedan 2019 en proportion där vi skall ta bort dessa och ersätta dem med en fartsänkande plåtå. Vi har påbörjat detta på vissa gator och vi försätter vår plan under 2022.*

*Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen då åtgärd och kostnaden finns med i budgeten för 2022.*

### **Styrelsens propositioner**

---

#### **P1 Omfördelning av kostnader**

*Stämman föreslås ge styrelsen rätt att omfördela kostnader inom ramen för budgeten.*

## Underhålls- och förnyelseplan

---

Under 2021 blev det totala uttaget från fonden 243 000 kr inkl. amortering och ränta. För 2022 beräknar vi att använda 783 000 kr från fonden. Då ska diverse arbeten utföras, bland annat ska alla vägar ses över. Vissa vägsträckor kommer att få ny vägbeläggning. Underhållsplanen kommer därefter att uppdateras. Budgeterad kostnad för detta är 540 000 kr.

Styrelsens förslag visas i nedanstående lista. I samband med att ytbeläggning läggs ska vid behov även vägkroppen kunna förnyas.

### Planerade åtgärder 2022

<u>Vägbeläggningar</u>	540 000 kr
· Vägbeläggning,	500 000 kr
· Vägbeläggning (snabelbil)	40 000 kr
<b>Totalt belopp i planerat underhåll 2021</b>	<b>540 000 kr</b>

Amorteringen kvarstår med samma belopp. Våra lån hos Nordea har samma ränta 2022 som föregående år (1,99 %)

Underhålls- och förnyelseplanen visas i diagrammet på nästa sida

## Diagram Underhålls- och förnyelsefond

År	2 015 kr	2 016 kr	2 017 kr	2 018 kr	2 019 kr	2 020 kr	2 021 kr	2 022 kr	2 023 kr	2 024 kr
Fondens ingående balans	981 088	1 103 767	1 698 166	1 921 602	1 930 964	2 563 698	2 623 699	2 931 354	1 725 455	2 218 656
Avsättning till underhållsfonden	651 950	878 050	670 199	715 717	919 801	844 757	550 000	550 000	736 201	744 400
Amortering av lån	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000
Ränta på lån	-91 996	-103 651	-75 216	-56 639	-55 089	-55 999	-52 345	-53 000	-53 000	-53 000
Upprätta och underhålla planen	0	0	-10 000	0	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
År 1 underhåll	-257 275									
År 2 underhåll			-181 547							
År 3 underhåll				-469 716						
År 5 underhåll					-41 978					
År 6 underhåll						-538 757				
År 10 underhåll								-1 695 000		
Fondens värde vid årets slut	1 103 767	1 698 155	1 921 602	1 930 964	2 563 698	2 623 699	2 931 354	1 725 455	2 218 656	2 720 056

## Planerad verksamhet 2022

### Vägar

Planeringen framöver är att ersätta guppen på Bombergsvägen och chikanerna på Strossar vägen med nya gupp. Eventuellt kommer det ske en asfaltering i början på Sundsmaravägen. Trottoaren på Översättravägen kommer ses över och eventuellt åtgärdas.

## Belysning

Planeringen framöver är att förstärka belysningen vid övergångsställen och mörka partier på vårt vägnät för att öka trafiksäkerheten. Vi kommer då att byta några armaturer, sätta ditt kraftigare ljuskällor och belysa skogen runt omkring. I övrigt fortsätter det löpande underhållet med att byta ljuskällor och uppdatera våra el centraler.

## Grönområdet

Under 2022 kommer arbetet fortsätta med att få ordning på sly och fälla träd som utgör fara eller hinder. Det har redan grävts ur diken vid Solbergasjön, ången vid Gläntan och Sundsmaravägen för att komma till rätta med avrinning och dränering.

Vi kommer anställa sommarjobbare som fortsätter det arbete som gjordes förra året.

Vi arbetar för att Skärgårdsstad ska vara ett välskött och fint område och värna om vår miljö och strövområden. Det är ett stort område att sköta och för att undvika att behöva köpa in entreprenad så kan varje fastighetsägare hjälpa till med att hålla sina diken rensade och trimmade.

- Fler får på Marsättraholme samt gallring av sly och träd på holmen.
- P-tillstånd, 2 st. per hushåll, delas ut med kallelsen till årsmötet 2022. P-tillståndet är en värdehandling och vid förlust kan P-tillstånd erhållas till en kostnad av 350 kr/st. Bevakning kommer att ske vid Skärgårdsstads havsbad och vid reningsverket intill Marsättraholme
- 2 städdagar, näst sista lördagen före valborg och den första lördagen i oktober varje år, datum för årets städdagar är 23 april & 1 oktober

## Medlemsavgift 2022

---

Styrelsen föreslår en utdebitering på 5 100 kr per andelstal för verksamhetsåret 2022. Se debiteringslängden i kallelsen eller ta del av debiteringslängden i sin helhet, vilken hålls tillgänglig för medlemmarna hos föreningens sekreterare fram till stämman.

## Ersättning till styrelse, revisorer och för externa förtroendeuppdrag

---

### Föreslagna ersättningar per person (exklusive sociala omkostnader)

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| • Ordförande (ledamot)       | 14 000 kr (1 st.) |
| • Övriga ledamöter           | 11 000kr (4 st.)  |
| • Suppleanter                | 11 000 kr (3 st.) |
| • Föreningsrevisor           | 999 kr (1 st.)    |
| • Områdesansvariga städdagar | 2 500 kr (9 st.)  |
| • Valberedning               | 2 000 kr (3 st.)  |

### Budgeterade kostnader för

- |                           |            |
|---------------------------|------------|
| • Extern revisor          | Budgeterat |
| • Extern redovisningsbyrå | Budgeterat |
| • Uppdragsledning         | Budgeterat |

## Budget 2022

INKOMSTSTAT	Budget 2022	Budget 2021
Medlemsavgifter ordinarie (645,75 x 5100 kr)	3 293 325	3 293 325
Arrendeintäkter	33 118	32 283
Infartsändringar		
Intäkter skog	150 000	150 000
Övriga intäkter	18 000	18 000
Delsumma intäkter	3 494 443	3 493 608
Finansiella intäkter		
Slitageavgift		
Öres och kronutjämning		
Upplösning från underhålls- o förnyelsefond	783 000	783 000
<b>TOTALA INTÄKTER</b>	<b>4 277 443</b>	<b>4 276 608</b>
<b>UTGIFTSSTAT</b>		
Vägar		
Vintervägar	712 500	642 500
Vintervägar -sen inkommen faktura		
Dikesklippning	60 000	100 000
Reparation		
Intern entreprenad	20 000	20 000
Underhåll enl plan	540 000	540 000
Övrigt	10 000	20 000
<b>Summa vägar</b>	<b>1 342 500</b>	<b>1 322 500</b>
<b>Trafiksäkerhet</b>		
Åtgärder för trafiksäkerhet	127 000	163 500
Elkostnader, underhåll, förbrukning	260 000	240 000
Underhåll enl plan	190 000	294 000
Intern entreprenad	30 000	30 000
Övrigt	20 000	20 000
<b>Summa trafiksäkerhet</b>	<b>627 000</b>	<b>747 500</b>
<b>Grönområden och skog</b>		
Städdag	55 000	55 000
Röjning ,diken och idrottsanlägg.	360 000	222 000
Röjsågar, service, underhåll, grillplatser	30 000	15 000
Ängsklippning och infartsutsmyckning	65 000	78 000
Underhåll enl. plan		
Intern entreprenad	83 000	85 000
Övrigt	50 000	70 000
<b>Summa grönområden och skog</b>	<b>643 000</b>	<b>525 000</b>
	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2021</b>
Badplatser		

Sand	5 000	5 000
Gräsklippning	5 000	5 000
Underhåll, latrintömning	12 000	12 000
Underhåll enl plan	30 000	30 000
Intern entreprenad	24 000	48 000
Övrigt	60 000	20 000
<b>Summa badplatser</b>	<b>136 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Övrigt</b>		
Klottersanering, städning av klass 8		10 000
Hemsidan, information	38 000	38 000
Intern entreprenad	20 000	20 000
<b>Summa övrigt</b>	<b>58 000</b>	<b>68 000</b>
<b>Administration</b>		
Lokalkostnader, renhållning	38 400	38 400
Kontorskostnader, kallelser /Årsredovisning	100 200	86 200
Försäkringar	42 000	38 000
Redovisning och revision	107 500	104 500
Intern entreprenad		
Andra konsultkostnader	30 000	20 000
Övrigt	39 000	51 500
<b>Summa administration</b>	<b>357 100</b>	<b>338 600</b>
<b>Styrelse och förtroendevalda</b>		
Arvoden	119 500	93 000
Arvode intern entreprenad/projekt	90 000	172 000
Arvode arbete med underhållsfond	10 000	10 000
Arvode för extern vidarefakturering		
Bilersättning	6 000	6 000
Sociala avgifter	65 000	65 000
Utbildning		
Styrelsemöten/ Möten-Trivselåtgärder	21 000	21 000
<b>Summa styrelse och förtroendevalda</b>	<b>311 500</b>	<b>367 000</b>
Amortering	180 000	180 000
Finansiella kostnader	53 000	53 000
	<b>Budget 2022</b>	<b>Budget 2021</b>

<b>Avsättning till underhålls- o förnyelsefond</b>		
Avsättning enligt plan	550 000	503 000
Upprätta och underhålla	10 000	10 000
Motioner: M3,M4,M7-M9 Prop.: P3,P5-P8		
<b>TOTALA budgeterade kostnader</b>	<b>4 268 100</b>	<b>4 234 600</b>
<b>TOTALA KOSTNADER</b>	<b>4 268 100</b>	<b>4 234 600</b>
<b>ÖVERSKOTT + / UNDERSKOTT -</b>	<b>9 343</b>	<b>42 008</b>
Avskrivningar	225 800	230 458

## Debiteringslängd – uttagen ur Lantmäteriets register 2022-03-15

Andels avgiften föreslås till 5 100 kr per andel och år med förfallodag den 2022-05-31 i enlighet med styrelsens förslag och stämmans beslut 2022-04-27.

Betalningsskyldiga är de som i Lantmäteriets register per 2022-03-15 var registrerade som lagfarna ägare för följande fastigheter:

Fastighetsbeteckning	Antal andelar
Marsättra 1:4, 1:6, 1:7	3 st.
Marsättra 1:9 – 1:103	95 st.
Marsättra 1:105 – 1:138	34 st.
Marsättra 1:139	2 st.
Marsättra 1:140 – 1:168	29 st.
Marsättra 1:169	16 st.
Marsättra 1:171 – 1:183	13 st.
Översättra 1:6 – 1:84	79 st. (ej Ö 1:72)
Översättra 1:86 – 1:408	322 st. (ej Ö 1:250)
Översättra 1:411	1 st.
Översättra 1:417	10 st.
Översättra 1:418 – 1:435	17 st (ej Ö 1:409, Ö 1:410)
Margretelund 3:5	0,75 st.
Margretelund 3:6	1 st.
Margretelund 3:25	1 st.
Ektop 2:1-2:6	6 st.
Ektop 2:7	14 st.
Ektop 2:9	1 st.
Sundsmara 1:5	1 st.
Summa andelar:	645,75 st.

Vid försenad betalning av andels avgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en förseningsavgift. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr eller de faktiska kostnader som uppkommit för indrivning om indrivningskostnaden överstiger 1 000 kr.

## Valärenden

---

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två (2) år och för suppleant ett (1) år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter och i övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Revisorer och medlemmar i valberedningen väljs för ett år i taget.

### **Två ordinarie ledamöter har ett år kvar av mandattiden**

Stefan Jonsson  
Paria Arfazade

VAL av:

### **3 ordinarie ledamöter för två år**

(i tur att avgå: Stefan Holmström, Linda Österholm, Eva Gunnarsson)

### **Tre suppleanter**

(i tur att avgå: Håkan Corneliusson, Martin Hultling, Per-Olof Palm)

### **En extern revisor**

(i tur att avgå: Johan Bergström, Ekonomihuset Revision AB)

### **En internrevisor**

(i tur att avgå: Kaj Ellertsson)

### **Två revisorssuppleanter**

(i tur att avgå: Anne Hyllander Karlhede och Tönis Lunt)

### **Tre ledamöter i valberedningen**

(i tur att avgå: Lars Backman, Bengt Eklund, Magnus Wickström)

## Valberedningens förslag

---

På stämman kommer valberedningen att presentera förslag på de poster som är utlysta till val enligt ovanstående.

Den som är intresserad av styrelseuppdrag är välkommen att kontakta [valberedningen@skargardsstad.se](mailto:valberedningen@skargardsstad.se).

## Meddelande om plats och tid där protokollet hålls tillgängligt

---

Styrelsen föreslår att stämman fattar beslut om att protokollet från årsstämman ska anslås på hemsidan [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se) samt skickas ut med post senast 2 veckor efter stämman.

**Logga in på**

**[www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se)**

**Skärgårdsstads Samfällighetsförenings hemsida  
för att hålla dig à jour med allt som händer i Skärgårdsstad!**

**På hemsidan hittar du också information om alla föreningar i  
Skärgårdsstad.**

- **Skärgårdsstadshamnens Samfällighetsförening**
- **Skärgårdsstads Segelsällskap**
- **Jakt- och viltvårdsförening i Skärgårdsstad**
- **Skärgårdsstads surfing, jollesegling, skrinna & fiskevårdsklubb**
- **Skärgårdsstads Idrottsförening**