



# ÅRSSTÄMMA 2019



## KALLELSE med ÅRSREDOVISNING

**Lördagen den 30 mars samlas vi som vill påverka  
utvecklingen i Skärgårdsstad.**

**Plats: Skärgårdstadsskolan, ingång från Tre Gruvors väg.**

**Vi öppnar för registrering 09.00 och stänger 09.45  
Röstlängden sammanställs 09.45 – 10.00**

**Stämman pågår 10.00 – 13.00**

**Välkomna!**

**Skärgårdsstads Samfällighetsförening**

**Fullmaktsblankett för ombud finner du längst bak i kallelsen.**

## Innehållsförteckning

Kallelse och förslag till dagordning .....	3
Ordförandens reflektioner.....	5
Förvaltningsberättelse 2018.....	6
Förtroendevalda samt ansvarsområde	6
Administration	7
Vägar	8
Belysning	10
Grönområde	11
Information/Hemsida	11
Årsredovisning 2018.....	12
Revisionsberättelse 2018 .....	20
Ersättning till styrelse, revisorer och för externa förtroendeuppdrag .....	24
Motioner.....	25
Styrelsens propositioner.....	26
Underhålls- och förnyelseplan.....	29
Diagram Underhålls- och förnyelsefond	30
Planerad verksamhet 2019 .....	30
Vägar	30
Belysning	31
Övrigt	31
Medlemsavgift 2019.....	32
Budget 2019.....	33
Debiteringslängd – uttagen ur Lantmäteriets register 2019-02-28 .....	36
Valärenden .....	37
Valberedningens förslag .....	37
Meddelande om plats och tid där protokollet hålls tillgängligt.....	37
Fullmakt för ombud .....	39

## Kallelse och förslag till dagordning

---

Samtliga medlemmar i Skärgårdsstads Samfällighetsförening kallas till ordinarie årsstämma.

**Tid:** Lördagen den 30 mars 2019 kl. 10.00 (registrering mellan 09.00 – 09.45)

**Plats:** Skärgårdsstadsskolan, Tre Gruvors Väg

**Stämmohandlingar:** Enligt §12 samt §14 i Föreningens stadgar ingår i kallelsen:

- Styrelsens förvaltningsberättelse för 2018
- Årsredovisning
- Revisionsberättelsen
- Inkomna motioner samt styrelsens förslag till stämmobeslut
- Styrelsens propositioner samt styrelsens förslag till stämmobeslut
- Styrelsens förslag till budget (inkomst- och utgiftsstat) för 2019
- Debiteringslängden i sin helhet hålles tillgänglig för medlemmar hos Föreningens sekreterare från och med idag fram till stämman. Föreningens utdebitering förslås till 4 800 kr per andelstal.

### Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande till stämman
3. Val av sekreterare till stämman
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Fastställande av röstlängden
6. Stämmans behöriga utlysande
7. Fastställande av dagordningen, inklusive anmälan av övriga frågor
8. Styrelsens verksamhetsberättelse 2018
9. Framläggande av årsredovisning
10. Framläggande av revisionsberättelse
11. Fastställande av föreslagen årsredovisning och vinstdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsperioden 1/1 – 24/3 2018
13. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsperioden 25/3 – 31/12 2018
14. Fastställande av arvoden för styrelse, revisorer och externa förtroendeuppdrag
15. Motioner, propositioner och beslut
16. Underhållsplan
17. Fastställande av verksamhetsplan samt budget 2019, inkomst- och utgiftsstat
18. Fastställande av framlagd debiteringslängd 2019
19. Val av styrelse, ordförande, suppleanter, revisorer och valberedning
20. Övriga frågor
21. Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
22. Stämmans avslutande

## Ordförandens reflektioner

---

Vid skrivandet av denna kallelse är det några decimeter vit ren snö, minus 12 grader och solen lyser från en klarblå himmel. Vi bor alla i en fantastiskt vacker Skärgårdsstad. När vi träffas på stämman är vårens antågande inte långt borta.

Tiden går fort. Verksamhetsår 2018 är slut. Även detta år har bjudit på utmaningar. Roslagsvatten gjorde ett försök att ta över Översättravägen och August Erikssons väg för alla transporter till och från Nyhagen vid den planerade utbyggnaden av kommunalt vatten till Nyhagen. Efter stor dramatik avväjdes hotet. Läs mera om detta på sid 10.

Avtal med en nybildad jaktförening har tecknats. Den består av både nya medlemmar och medlemmar från det tidigare jaktlaget. De har lyckats hålla ett högt jakttryck på vildsvin, speciellt i västra området som tidigare hade stora vildsvinsproblem.

En samfällighetsförening ska varken gå med vinst eller förlust. En inkomststat och utgiftsstat ska alltid gå jämt upp. Det är i praktiken omöjligt att ett år i förväg förutse alla tänkbara händelser som kommer att inträffa under det nästkommande budgetåret. Jag vill uppmärksamma föreningens medlemmar på att under 2018 har vi en liten förlust emedan vi föregående år hade en liten vinst.

Efter tusentals timmar under mina sex år i föreningens tjänst är det dags för mig att överlämna ordförandeklubban till någon som med entusiasm kan föra ordföranderollen vidare. När jag nu skriver mitt sjätte och sista "ordförandens reflektioner" är det svårt att inte bli nostalgisk. Ett strukturkapital har medvetet byggts upp som säkerställer styrelsens arbetsordning och en attestrutin med en ekonomimodell så att en rättvisande information om föreningens ekonomiska ställning kan lämnas till medlemmarna. När jag tillträdde var denna information felaktig med flera hundra tusen kronor. Föreningen har i dag en sund ekonomi där soliditeten under dessa år ökat från 19% till 64%. Samtidigt ska man ha respekt för ett förvaltningsansvar av 17 km vägar och 180 ha grönområde. En ordnad underhållsfond redovisas i varje kallelse – nu en självklarhet kan tyckas.

Jag vill passa på att tacka var och en av både tidigare och nuvarande styrelsemedlemmar, som jag har haft nöjet att arbeta tillsammans med. Alla föreningsmedlemmar ska veta att dessa personer har med stor hängivenhet och inte utan självuppoffring ställt upp för föreningens bästa.

Den kallelse och årsredovisning som du nu håller i handen är den information du behöver ta del av före årsstämman. Tag med den till mötet!

Välkommen till årsstämman!

Tack för mig!

Lars Backman  
Ordförande

## Förvaltningsberättelse 2018

---

Styrelsen för Skärgårdsstads Samfällighetsförening får härmed avge följande berättelse för verksamhet och förvaltning under år 2018.

### Förtroendevalda samt ansvarsområde

#### Styrelse, revisorer, valberedning

Perioden 2018-01-01 - 2018-03-24

##### Ordinarie Ledamöter

Lars Backman  
Eva Gunnarsson  
Hans Karlsson  
Johan Liderfors  
Linda Österholm

##### Ansvarsområde

Ordförande/Ekonomi/Administration/Juridik/Projekt  
Sekreterare/Ekonomi  
Grönområde/Skog/Bad/Städdagar  
Vägar/Trafiksäkerhet  
Ekonomiansvarig

##### Suppleanter

Anders Craemer  
Matilda Johansson  
Anita Lindkvist

Grönområde/Skog/Bad/Städdagar  
Ekonomi/Administration  
Information/Webb/Administration

##### Revisorer

Johan Bergström  
Kaj Ellertsson

Mårtensson Revisionsbyrå AB – extern, auktoriserad revisor  
Föreningsrevisor

##### Revisorssuppleanter

Anne Hyllander Karlhede  
Joakim Svantesson

##### Valberedning

Per-Olof Palm sammankallande  
Fredrik Segerberg  
Vakans

Perioden 2018-03-25 - 2019-03-30

##### Ordinarie Ledamöter

Lars Backman  
Eva Gunnarsson  
Anders Craemer  
Johan Liderfors  
Linda Österholm

##### Ansvarsområde

Ordförande/Ekonomi/Administration/Juridik/Projekt  
Sekreterare/Ekonomi  
Grönområde/Skog/Bad/Städdagar/Trafiksäkerhet  
Vägar/Trafiksäkerhet  
Ekonomiansvarig

##### Suppleanter

Jan Thörnholm (24/3 - 26/9)  
Matilda Johansson  
Anita Lindkvist

Administration  
Ekonomi/Administration  
Information/Webb/Administration

##### Revisorer

Johan Bergström  
Kaj Ellertsson

Mårtensson Revisionsbyrå AB – extern, auktoriserad revisor  
Föreningsrevisor

##### Revisorssuppleanter

Anne Hyllander Karlhede  
Joakim Svantesson

##### Valberedning

Per-Olof Palm, sammankallande  
Hans-Olof Karlsson  
Fredrik Segerberg

## Administration

### Stämmor och sammanträden

En årsstämma, ett konstituerande möte och 21 st. protokollförda styrelsemöten samt ett heldags budgetmöte har hållits under år 2018. Därtill kommer oräkneliga underhandskontakter och arbete i olika styrelseutskott.

### Firmateckning

Styrelsen i sin helhet tecknar föreningens firma. Föreningens firma tecknas av två ledamöter i förening eller av en ledamot och en suppleant i förening.

### Medlemsavgift

I enlighet med årsmötets beslut har medlemsavgiften för år 2018 varit 5 000 kr per andel.

### Övriga inkomster

Arrendeintäkter på tidigare tecknade avtal: 33 868 kr.

Frivilliga städintäkter: 36 101 kr.

Övrigt: 1 700 kr.

### Motioner och propositioner

Styrelsen beredde 13 motioner och 10 propositioner inför stämman 2018. Samtliga av stämman beslutade motioner har åtgärdats. Även motionen angående ändring av postortsnamn från Åkersberga till Skärgårdsstad har av oss åtgärdats, men kommunen har ännu ej beslutat i ärendet. Ansökan skickades till Samhällsbyggnadsförvaltningen i Österåkers kommun i maj 2018 och vi har fått besked om att beslut kommer att tas under våren 2019.

### Anlitade företag under året

Under året har följande större företag anlitats för vår verksamhet.

Belysning	One Nordic AB
Beläggningar	Svenska Väg AB
	Peab Asfalt AB
Dikesslätter	Tojoni Servicetjänst
Ekonomisk förvaltare	Ekonomihuset i Österåker AB
Elleverantör	E.ON Försäljnings AB
Förrättnings- och lantmäteriåfrågor	Lantmäteriet
Försäkringar	Länsförsäkringar via REV
	If Skadeförsäkringar AB
IT	Fons AB
Juridikåfrågor	Optimus Advokatbyrå AB
	Juristfirman Birath & Hasselgren HB
Lagfartsuppgifter och aviseringar	VägNu AB
Markarbeten och diverse reparationer	Leek & Gräv AB
	Jerfs Allservice
Medlemskap	REV, Riksförbundet Enskilda Vägar
Parkeringsbolag	Parkeringservice Svenska AB
Revisionsbyrå	Owe Mårtensson Revisionsbyrå AB
Sandsopning	Krusemarks Entreprenader AB
Sophämtning och latrintömning	Roslagsvatten

Städdagar	Ragnsells
Tryckeri	Tryckerisats AB
Trädfällning	Svensk Arboristtjänst
Vinterväghållning	Peab Drift och Underhåll, bussgatan
	Tojoni Servicetjänst, övriga vägar
Ängsklippning	Tojoni Servicetjänst

### Nya avtal tecknade under verksamhetsåret

Jakträtt	Jakt- och Viltvårdsförening i Skärgårdsstad
Tillfälligt markupplåtelseavtal och överenskommelse om ledningsrätt	Österåkersvatten AB
Vinterväghållning, övriga vägar i Skärgårdsstad	Tojoni Servicetjänst

## Vägar

### Vinterväghållning

Under våren 2018 gick en förfrågan ut angående vinterväghållning för hela Skärgårdsstad. Anbudstiden var satt till den sista maj, men då det endast inkommit ett anbud förlängdes anbudstiden och förfrågan utökades. Efter flera påminnelser och påringningar hos entreprenörerna kunde vi konstatera att flera entreprenörer bundit upp sig till stora företag. En del hade helt enkelt för många kunder och några hade faktiskt slutat med vinterväghållning. Som tur är fick vi in ett anbud från en lokal entreprenör. Vinnande anbud gick till Tojoni Servicetjänst. Avtalet löper på ett år och ny upphandling sker inför vintersäsongen 2019/20.

### Vägbeläggning

Inför underhållsåret 2018 planerades att åtgärda beläggning på vägar i Östra och Västra Skärgårdsstad. Vägbeläggningen är av typen Y1/Y1G och asfalt. Y1G utgörs av en enkel ytbehandling där ett lager sten klistrats med bitumenemulsion på underliggande gruslager. Denna beläggning ska inte förväxlas med asfalt, vilket är en helt annan typ av beläggning.

Efter årsskiftet 2017/18 gjordes ett utskick av förfrågan på ny ytbeläggning enligt inkomna motioner samt enligt planerat underhåll. Peab som under 2017 inte hunnit klart med beläggningsarbetena i Östra Skärgårdsstad planerades in under sommaren för att färdigställa deras kvarvarande arbeten. Entreprenören Svenska Väg fick uppdraget att genomföra asfaltsbeläggning samt reparationer.

Ugnhålsvägen, Fiskare Gustavs Väg och Gläntans väg fick en ny beläggning i hela sin stäckning med Y1G och justerad vägbana för att jämna ut ojämnheter. Gustav Larssons väg samt Brytarvägen fick ny vägbeläggning i slutet av vägsträckningen in på respektive skaftväg.

En hel del asfaltsbeläggning utfördes under senare delen av sommaren. I början på Översättravägen med start från informationstavlan anlades en gång och cykelbana med asfalt som avslutades mot parkeringen vid förskolan. Nu kan man promenera från stora vägen och hela vägen till fotbollsplanen utan att behöva gå på vägbanan.

Israel Persons väg lagades och fick ny asfaltsbeläggning ca 30 meter i samband med utbyte av farthinder.

Tre Gruvors väg fick ca 100 meter ny asfaltsbeläggning från gångbanan mellan Östra och Västra och mot skolan. Vägen tätades och justerades mot befintliga infarter.

Skärgårdsstadsvägen i höjd med hamnen fick en större renovering. Man grävde upp ca 25 meter av vägbanan och bytte ut bärlager samt beläggning. Denna del av vägen är extremt utsatt för dagvatten då det är lågpunkten med höga vattenflöden från stora delar av Skärgårdsstad, vilket underminerar vägbanan. Den nya lagningen ska förhoppningsvis hålla många år mot regnvatten och tung trafik.

### **Diken**

Den varma och torra sommaren gjorde att man inte kunde utföra dikesslätter p.g.a. brandrisken eftersom klippagregatet kan ge gnistor när metallen träffar t.ex. en sten.

Dikesslätter utfördes under hösten på sträckor som angränsar mot allmänna ytor i Samfälligheten.

Som komihåg och information är det varje enskild fastighetsägares uppgift att se till att diket utanför den egna fastigheten blir underhållen med klippning och rensning.

### **Vägar och underhåll**

Under 2018 har det konstaterats en hel del ”potthål” i vägbanan runt om i Skärgårdsstad. Dessa håligheter beror på bristande bärlager när vägarna anlades för många år sedan. De värsta hålen har lagats provisoriskt av engagerade medlemmar i föreningen. Infarten till Skärgårdsstadsvägen och Tre Gruvors väg är speciellt hårt utsatta för tung trafik och har under sensommaren fått en mer omfattande lagning och ny asfalt.

### **Trafiksäkerhet**

Fordon som håller för hög hastighet i områdena är ett stående problem. För närvarande finns inga hinder som kan garantera att alla håller hastigheten utan det är respektive förare som ska ansvara för att fordon framförs säkert och med rätt hastighet. De fartsänkande hinder som finns i området reducerar farten en del, men de gör att det blir ett ökat slitage på våra vägar. Därför kommer dessa hinder successivt att bytas ut till farthinder med en plåtåform som medger hastighetssänkning, mötestrafik och en jämnare belastning på vägbanan.

Under året har Översättravägen, Israel Perssons väg samt Tre Gruvors väg fått nya farthinder i form av ett större plåtågupp i hela vägens bredd i stället för avsmalnade hinder, vilket ger ett bättre trafikflöde och reducerar farten och i förlängningen även mindre slitage på vägbanan.

En insats för att göra trafikanter medvetna om gällande hastighet har påbörjats med Fritz Janssons väg som startskott. Flertalet 30km/t hastighetsskyltar har monterats efter vägen och nu borde de flesta se vilken hastighet som man ska rätta sig efter.

Övergångsställen och farthinder har målats under året.

### **Infarter till fastigheter**

Styrelsen har fått flertalet anmälningar om nya infarter. I varje enskilt fall har vägansvarig i Styrelsen varit på plats och gjort en arbetsberedning tillsammans med fastighetsägaren. Styrelse har bevakning på att arbetena blir utförda enligt gällande regelverk för förändring av infart till fastighet. Gällande regler och instruktioner hittar man på hemsidan.

### **Nybyggnad och tillbyggnad**

Styrelsen har fått information om tilldelningsbeslut för bygglov i flera olika ärenden bland fastigheterna i Skärgårdsstad. Styrelsen har engagerat sig i varje enskilt fall och i flertalet fall gjort platsbesök. Styrelsen har givit fastighetsägaren riktlinjer för hantering av t.ex. dagvatten och infart enligt gällande regelverk.

E-ON och dess entreprenör Infratec kontaktade Samfälligheten gällande att förlägga en elkabel från ett elskåp vid Fiskare Gustavs väg för att försörja en nyproducerad villa. Förläggningen av elkabeln gjordes via ett schakt. Ett avtal är tecknat med E-ON som ger Samfälligheten ersättning för utnyttjande av mark. Ett beslut i årsstämman ska göras för detta avtal då det ska löpa längre än 5 år – se proposition P1. Detta är inskrivet som ett förbehåll i avtalet med E-ON.

### **Bom vid sjösättningsrampen**

Styrelsen har under 2017 haft en dialog med Hamnsamfälligheten, gällande en bom placerad över infarten ned till sjösättningsrampen vid Risängen, för att skydda anläggningen. Styrelsen har hjälpt hamnen att ta fram ett förslag på bomtyp, som ger en flexibel lösning för hur två föreningar ska kunna få tillträde till bommen på ett enkelt sätt. Bommen monterades under våren och Skärgårdsstads Samfällighetsförening har fått ett eget lås inmonterat i bommen. En föreningsmedlem som inte är medlem i Hamnsamfälligheten kan kvittera ut en nyckel om man har en båt att sjösätta.

### **Roslagsvatten och Nyhagen**

Roslagsvatten startade under 2018 en nyetablering av vatten och avlopp till områden norr och väster om Skärgårdsstad. Roslagsvatten kommer att ha sin ledning permanent förlagd i sista biten av August Erikssons väg som ansluter mot Nyhagen. Flera möten har hållits mellan styrelsemedlemmar och Roslagsvatten där stundtals hårda förhandlingar resulterade i att Roslagsvatten fick göra en ny arbetsberedning för sin produktion och den tunga trafiken som skulle gå genom Översättra i stället leds genom Nyhagen.

Styrelsen räddade Översättravägen och August Erikssons väg från eventuella sättningskador och under sommaren tecknades ett Markupplåtelseavtal och Överenskommelse om ledningsrätt med nya bättre förutsättningar.

## **Belysning**

Under 2018 har belysning förstärkts enligt nedan:

- En belysningsstolpe med dubbla armaturer vid Översättravägen 1.
- En belysningsstolpe vid Sprängarvägen 20.
- Ny belysningsstolpe på vägen mot Ektorp.
- Byte av armatur vid vändplanen på Sprängarvägen.
- Byte av armaturer på Per Norbergs väg 5.
- Byte av armatur på Israel Perssons väg 5.
- Byte av armatur på Idsättratorpsvägen 10.

## Grönområde

Under 2018 har nedanstående arbeten utförts:

- Nytt avtal för jakt i Skärgårdsstad har tecknats.
- Vägtrumma under grusvägen mellan fastigheterna Tre Gruvors väg 19-21 har lagts ner.
- Ängen mellan Östra och Västra Skärgårdsstad har slagits och omhändertagits till djurfoder.
- Övriga ängar har klippts.
- Stigen bakom Paviljongen som leder till fornlämningar har röjts.
- Ny badflotte i Solbergasjön har inköpts och förankrats.
- 18 st. döda aspar har tagits ner.
- Infarterna till Skärgårdsstad har pyntats.
- Två kor har betat på Marsättraholmen för att hålla landskapet öppet.
- Två städdagar har genomförts.

Vi påminner om 2019 års städdagar, vilka äger rum söndag 28 april och lördag 5 oktober.

## Information/Hemsida

Föreningens hemsida, [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se), som är den primära informationskanalen, har uppdaterats regelbundet, både vad gäller aktuella händelser och basinformation.

Nyhetsbrev har via mejl skickats ut några gånger under året. En uppmaning om att registrera sig för nyhetsbrevet delades ut före jul i form av en julhälsning från styrelsen. Registrering för erhållande av nyhetsbrev sker på hemsidan.

Välkomstmappar till nyinflyttade har delats ut – närmare 30 fastigheter byter ägare varje år. Information som ingår i mappen är:

- Vad krävs av en delägare i föreningen
- Samfällighetens stadgar
- Instruktioner och policys
- Information om fristående föreningar

Kallelsen till årsstämman samt protokollet från årsstämman, vilka är viktiga och omfattande informationsdokument, delades ut under årets första månader samt publicerades på hemsidan.

## Årsredovisning 2018

---

Årsredovisning  
för  
**Skärgårdsstads Samfällighetsförening**

716418-5634

Räkenskapsåret

2018

Ri  
L  
Eb

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

1 (7)

Styrelsen för Skärgårdsstads Samfällighetsförening får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2018.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Skärgårdsstads Samfällighetsförenings syfte är att värna om områdets karaktär, natur, vidareutveckling och underhåll. Rent konkret kan man säga att samfällighetsföreningen bland annat ansvarar för:

- Våghållning (plogning, sandning, ytbeläggning, dikesrensning etc.)
- Skogsvård
- Trafiksäkerhet i form av cykel- och gångvägar, målning av övergångsställen, fartdämpande åtgärder m.m
- Arbetsdagar då vi förbättrar vår närmiljö och lär känna våra grannar. (2st per år)
- Badplatser (Solbergasjön och havsbadet)

Den löpande skötseln av föreningens åtaganden, ekonomi och beslutsfattande hanteras av styrelsen. Den väljs varje år på årsstämman där även övergripande beslut fattas som sedan vägleder styrelsens agerande under det kommande året. Styrelsen har i regel möte en gång per månad, där de löpande punkterna på dagordningen tas upp samt eventuella nya ärenden hanteras - t.ex. ärenden som inkommit från delägare i samfälligheten.

Föreningen har sitt säte i ÅKERSBERGA.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har flera oförutsedda händelser inträffat. En större faktura avseende vinterunderhåll, utförd 2017, inkom efter det att redovisningsböckerna var stängda och belastar därför 2018 års resultat. Stämmans beslut, att styrelsen skall hantera situationen med Roslagsvattens avsikt att använda föreningens vägar för att anlägga kommunalt vatten för Nyhagen samt att vissa av stämman beslutade motioner blev dyrare än beräknat, belastar också 2018 års resultat.

Flerårsöversikt (Tkr)	2018	2017	2016	2015
Nettoomsättning	3 286	2 782	2 643	3 472
Resultat efter finansiella poster	-151	953	435	1 062
Soliditet (%)	64	62	55	48

*Jev*  
*Az K*  
*Eh.*  
*20*

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

2 (7)

### Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	748 704	1 716 998	904 684	952 555	4 322 941
Disposition av föregående års resultat:			952 555	-952 555	0
Avsättning		670 199	-670 199		0
Ianspråktagande		-446 763	446 763		0
Årets resultat				-149 485	-149 485
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>748 704</b>	<b>1 940 434</b>	<b>1 633 803</b>	<b>-149 485</b>	<b>4 173 456</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 574 237
årets förlust	-149 485
	<b>3 424 752</b>

disponeras så att

Till reserv för framtida reparations- och underhållsfond avsätts	715 717
Från reparations- och underhållsfond ianspråktagas	-706 355
i ny räkning överföres	3 415 390
	<b>3 424 752</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

*JW* *K. Ek.*  
*12* *Lö*

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

3 (7)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-01-01 -2018-12-31</b>	<b>2017-01-01 -2017-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 285 797	2 782 398
Övriga rörelseintäkter		0	500 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 285 797</b>	<b>3 282 398</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-2 396 787	-1 236 404
Övriga externa kostnader		-338 802	-390 116
Personalkostnader		-416 651	-398 783
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-227 567	-230 458
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 379 807</b>	<b>-2 255 761</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-94 010</b>	<b>1 026 637</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 164	1 134
Räntekostnader och liknande resultatposter		-56 639	-75 216
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-55 475</b>	<b>-74 082</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-149 485</b>	<b>952 555</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-149 485</b>	<b>952 555</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-149 485</b>	<b>952 555</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 K EG  
 R L

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

4 (7)

## Balansräkning

Not

2018-12-31

2017-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 709 151

2 936 718

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 709 151**

**2 936 718**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 709 151**

**2 936 718**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

7 500

0

Övriga fordringar

3 065

3 066

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

18 750

12 500

**Summa kortfristiga fordringar**

**29 315**

**15 566**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

1 043 894

1 043 894

**Summa kortfristiga placeringar**

**1 043 894**

**1 043 894**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

2 788 793

3 024 262

**Summa kassa och bank**

**2 788 793**

**3 024 262**

**Summa omsättningstillgångar**

**3 862 002**

**4 083 722**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 571 153**

**7 020 440**

*Handwritten signature and initials*

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

5 (7)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2018-12-31</b>	<b>2017-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		748 704	748 704
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>748 704</b>	<b>748 704</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 574 237	2 621 682
Årets resultat		-149 485	952 555
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 424 752</b>	<b>3 574 237</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 173 456</b>	<b>4 322 941</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 894 375	2 074 375
Övriga skulder		4 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 898 375</b>	<b>2 074 375</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Förskott från kunder		9 300	9 300
Leverantörsskulder		113 541	163 219
Övriga skulder		44 038	26 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		152 443	243 738
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>499 322</b>	<b>623 124</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 571 153</b>	<b>7 020 440</b>

Sto K 805  
Ac 15

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

6 (7)

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Markanläggningar	5år
Markanläggningar	20år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2018-12-31	2017-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 534 792	4 534 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 534 792</b>	<b>4 534 792</b>
Ingående avskrivningar	-1 598 073	-1 367 615
Årets avskrivningar	-227 567	-230 458
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 825 640</b>	<b>-1 598 073</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 709 152</b>	<b>2 936 719</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2018-12-31	2017-12-31
Nordea Hypotekslån	1 174 375	1 354 375
	<b>1 174 375</b>	<b>1 354 375</b>

*Jed K. et.  
K. Lö*

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

7 (7)

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

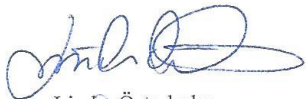
Åkersberga den 2 februari 2019



Lars Backman  
Ordförande



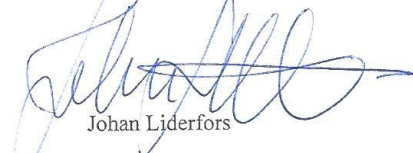
Anders Craemer



Linda Österholm

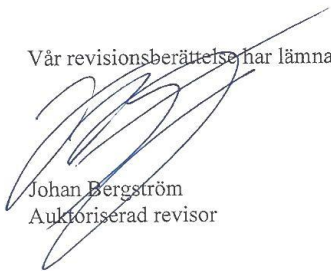


Eva Gunnarsson



Johan Lidfors

Vår revisionsberättelse har lämnats den 6 februari 2019



Johan Bergström  
Auktoriserad revisor



Kaj Ellertsson  
Revisor

# Revisionsberättelse 2018

---

1 (4)

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärgårdsstads Samfällighetsförening

Org.nr 716418-5634

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skärgårdsstads Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2018.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2018-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.



### **Revisorns ansvar**

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Skärgårdsstads Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2018 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



**Revisorers ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Åkersberga den 6 februari 2019


  
Johan Bergström  
Auktoriserad revisor

  
Kaj Ellertsson  
Föreningsvald revisor

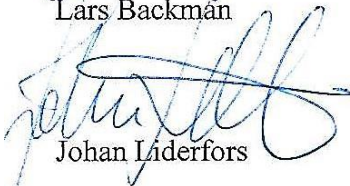
## Skärgårdsstads Samfällighetsförenings förvaltningsberättelse avseende år 2018

Åkersberga i februari 2019

  
Lars Backman

  
Anders Craemer

  
Eva Gunnarsson

  
Johan Linderfors

  
Linda Österholm

## Ersättning till styrelse, revisorer och för externa förtroendeuppdrag

---

### Föreslagna ersättningar (exklusive sociala omkostnader)

- |                              |                   |
|------------------------------|-------------------|
| • Ordförande (ledamot)       | 12 000 kr (1 st.) |
| • Övriga ledamöter (per st.) | 7 500 kr (4 st.)  |
| • Suppleanter (per st.)      | 7 500 kr (3 st.)  |
| • Föreningsrevisor           | 999 kr (1 st.)    |
| • Områdesansvariga städdagar | 2 500 kr (8 st.)  |
| • Valberedning               | 2 000 kr (3 st.)  |

### Budgeterade kostnader för

- |                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| • Extern revisor          | Budgeterat                |
| • Extern redovisningsbyrå | Budgeterat                |
| • Uppdragsledning         | Budgeterat (250 kr/timme) |

## Motioner

---

### M1 Parkeringstillstånd vid havsbadet

Hej,

Jag skulle gärna vill se att alla fastigheter i Skärgårdsstad får en till parkeringstillstånd till badet (så att alla har 2stycken tillstånd per hushåll).

I sommar 2017 var det redan mycket förvirring kring temat och när vi hade århundradets sommaren 2018 var det ännu mer strul.

Nu är det så att vi som bor i Skärgårdsstad ska njuta av stranden. Hela anledning till att börja med parkeringstillstånd var ju att vi som bor här skulle enklare få en parkeringsplats.

Inte bara vi, utan dom flesta i Skärgårdsstad har minst 2 bilar. Och hos oss var det oftast så att tillståndet har glömts i en bil, och sen åkte min man på tjänsteresa i 1 vecka. Eller så tar man ut tillståndet ur bilen och glömmer den i plånboken mm. (Från att läsa alla facebook trådar kring temat var det inte bara vår familj som råkade göra så).

Därför skulle jag verkligen uppskatta att motionen blir godkänd och vi kunde ha 2 parkeringstillstånd per fastighet.

Tack!

Anna Michalik  
Borrarvägen 12

### **Motivering av styrelsens förslag till stämmobeslut**

*Styrelsen håller med motionären om att havsbadet är en stor tillgång för boende i Skärgårdsstad som vi alla ska kunna njuta av. Ett parkeringstillstånd per hushåll delades ut tillsammans med kallelsen till 2017 års stämma. Detta parkeringstillstånd gäller även under 2019. Anledningen till utdelning av endast ett tillstånd beror på alltför få platser på nuvarande biluppställningsyta.*

*Beroende på det begränsade området önskar styrelsen utvidga bilarnas uppställningsyta inom ramen för nuvarande anläggningsbeslut. Efter utbyggnaden kommer vi att tilldela varje hushåll två parkeringstillstånd via kallelsen till årsstämman 2020.*

*Den som känner stort behov av ytterligare ett p-tillstånd redan i sommar kan vid deltagande i stämman den 30 mars hämta ut ett tillstånd.*

*Kostnaden för utökning av biluppställningsytan beräknas till ca 100 000 kr (budgeterat).*

***Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen med två p-tillstånd per hushåll samt godkänner kostnaden för utvidgande av biluppställningsplatsen.***

## **M2 Belysning på gårdet mellan Översättravägen och Tre Gruvors väg**

Någon form av belysning borde sättas upp över gårdet mellan V Skärgårdsstad och Ö Skärgårdsstad. Mellan Översättravägen och Tre Gruvors väg.

Det är många som promenerar denna väg och under vissa årstider är det väldigt mörkt när barn/ungdomar/vuxna går till och från skolan eller till busshållplatsen vid skolan.

Möten med mer eller mindre trevliga djur sker väldigt ofta vilket gör att många tycker att det är obehagligt att gå den vägen.

Mitt förslag är en enkel belysning där glödlampor hänger på en lång elkabel, uppsatt på utplacerade stolpar, efter gångbanan.

Kanske föra en dialog med kommunen då jag tror att det är deras mark.

Vänligen

Ewa Thunholm  
Översättravägen 4 B  
184 70 Åkersberga  
Översättra 1:434

### ***Motivering av styrelsens förslag till stämmobeslut***

*Marken tillhör Skärgårdsstad. Styrelsen har redan planerat och budgeterat för en förtätning av belysningsstolpar, totalt fyra stycken, på gångvägen mellan Västra och Östra Skärgårdsstad. De nya stolparna får LED armaturer som är energisnåla, håller längre och ger ett bättre ljus.*

*Kostnaden 100 000 kr tas som en investering (budgeterat).*

***Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen att utöka belysningen på befintlig asfalterad gångväg mellan Västra Skärgårdsstad och Tre Gruvors väg.***

## **Styrelsens propositioner**

---

### **P1 Markupplåtelseavtal för permanent el-anslutning till enskilt bostadshus**

Elkabel för nyanslutning av hus på Fiskare Gustavs Väg 7 är installerad via ett schakt tvärs över Fiskare Gustavs Väg. Schaktet kommer inte att påverka de befintliga markförhållandena.

Ett tillfälligt markupplåtelseavtal är upprättat med ledningsägaren E-ON Elnät Stockholm AB och föreningen får ersättning för att elkabeln ligger nergrävd på föreningens mark. Styrelsen är av den åsikten att det tillfälliga avtalet ska beslutas som permanent.

***Styrelsen föreslår att stämman bifaller propositionen.***

## **P2 Demontering av befintliga farthinder Strossarvägen – Bombergsvägen**

Avsmalnande hinder och sidoförskjutningar gör att vägbanan slits onormalt mycket och ger även snöröjarna en svårare uppgift att ploga bort snön. Styrelsen planerar därför att riva befintliga hinder (slalomhinder) och laga vägbanan. Kompletterande hastighetsskyltar kommer att monteras på befintliga belysningsstolpar.

Kostnad ca 60 000 kr (budgeterat).

*Styrelsen föreslår att stämman bifaller propositionen.*

## **P3 Farthinder samt förstärkt belysning på Sundsmaravägen**

Avsmalnande hinder och sidoförskjutningar gör att vägbanan slits onormalt mycket och ger även snöröjarna en svårare uppgift att ploga bort snön. Styrelsen avser därför att riva befintligt hinder (slalomhinder samt fartgupp) och ersätta det med fartnedsättande hinder typ platå, en förlängd förhöjning som medger en hastighetsdämpning med möjlighet att möta trafik. I samband med detta läggs en elkabel under vägen för att förse två nya belysningsstolpar med ström, en som lyser upp tennisbanan och en som lyser upp fotbollsplanen. Dessutom vill styrelsen placera en belysningsstolpe vid Sundsmaravägens förlängning.

Budgeterad kostnad 170 000 kr (75 000 kr tas som en investering och resterande 95 000 kr belastar resultatet).

*Styrelsen föreslår att stämman bifaller propositionen.*

## **P4 Skydd av föreningens anläggning**

Under senare år har föreningens anläggning blivit utsatt för skadegörelse. Skadegörelsen har förekommit på olika ställen i området. Exempelvis har busliv, nedskräpning, flertalet stölder av gräsklippare ur förrådet, vandalisering, avfallstömning, bränder av olika slag (även av bilar) inträffat vid området kring badet. Detta medför mycket arbete och onödiga kostnader.

Ett effektivt sätt att skydda föreningens anläggning torde vara ett kameraövervakningssystem. Kameror vid båda infarterna till Skärgårdsstad samt ytterligare någon kamera vid de mest utsatta ställena skulle med all sannolikhet göra området mindre attraktivt för skadegörare. Skyltning att området är kameraövervakat förstärker effekten. Anläggningen blir ansluten till en bemannad kontrollcentral, som också ansvarar för dess funktion.

Med på köpet, utan extra kostnad, följer en ökad trygghet för medlemmarna i föreningen. Trygghetskommissionens studier visar att mer än hälften av alla inbrott begås av internationella ligor – se [www.trygghetskommissionen.se](http://www.trygghetskommissionen.se).

Vid köp av utrustningen kan kostnaden beräknas ligga i häradet 100 till 130 tkr samt en månadsavgift för abonnemang och serviceavtal kring tusenlappen. I budgeten har vi lagt in en investering på 126 000 kr samt en kostnad på 1000 kr per månad. Vid hyra av utrustningen skulle den långsiktiga kostnaden troligtvis bli något lite högre, men kan vara ett alternativ.

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen mandat att utreda möjligheten till kamerabevakning samt att införskaffa och sätta upp ett kameraövervakningssystem.

*Styrelsen föreslår att stämman bifaller propositionen.*

**P5            Omfördelning av kostnader**

*Stämman föreslås ge styrelsen rätt att omfördela kostnader inom ramen för budgeten.*

## Underhålls- och förnyelseplan

---

Under 2018 utfördes allt planerat arbete och det totala uttaget från fonden blev 706 355 kr inkl. amortering och ränta. För 2019 beräknar vi att använda 560 000 kr från fonden. Då ska diverse arbeten utföras bl.a. ett räcke till bron på Översättravägen, vägbeläggning och dikesskärning/dikeslätter samt en proposition från styrelsen. Budgeterad kostnad för detta är 795 487 kr.

Styrelsens förslag visas i nedanstående lista. I samband med att ytbeläggning läggs ska vid behov även vägkroppen kunna förnyas.

### Planerade åtgärder 2019

(P=proposition)

Trafiksäkerhet 120 000 kr

- Räcke till bron på Översättravägen, 60 000 kr
- P2 Nytt farthinder och demontering av befintligt, 60 000 kr (Strossarvägen och Bombergsvägen)

Vägunderhåll 440 000 kr

- Vägbeläggning, 300 000 kr
- Dikesskärning/Dikesslätter, 100 000 kr
- Vägbeläggning (snabelbil), 40 000 kr

**Totalt belopp i planerat underhåll 2019 560 000kr**

Amorteringen kvarstår med samma belopp. Våra lån hos Nordea har samma ränta 2019 som föregående år (1,99 %)

Underhålls- och förnyelseplanen visas i diagrammet nedan.

## Diagram Underhålls- och förnyelsefond

År	2015 kr	2016 kr	2017 kr	2018 kr	2019 kr	2020 kr	2021 kr	2022 kr	2023 kr	2024 kr
Fondens ingående balans	981 088	1 103 767	1 698 166	1 921 602	1 930 964	1 855 278	683 692	1 186 683	2 267	520 443
Avsättning till underhålls-fonden	651 950	878 050	670 199	715 717	719 801	723 901	728 001	732 101	736 201	744 400
Amortering av lån	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000
Ränta på lån	-91 996	-103 651	-75 216	-56 639	-45 487	-45 487	-35 010	-31 517	-28 025	-24 532
Upprätta och underhålla planen	0	0	-10 000	0	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
År 1 underhåll	-257 275									
År 2 underhåll			-181 547							
År 3 underhåll				-469 716						
År 5 underhåll					-560 000					
År 6 underhåll						-1 660 000				
År 10 underhåll								-1 695 000		
Fondens värde vid årets slut	1 103 767	1 698 155	1 921 602	1 930 964	1 855 278	683 692	1 186 683	2 267	520 443	1 050 311

## Planerad verksamhet 2019

### Vägar

#### Belägningsarbeten

Klimatet vi har i dag sliter hårt på våra vägar. Det blöta vädret och växlingarna mellan kallt och varmt under samma dygn får våra vägbanor att spricka. En insats under 2019 blir att lokalisera otäta vägbanor och utföra lagningsarbete för att täta vägbanor och få regnvatten att rinna av vägen och inte genom vägen vilket skapar ”potthål”. En översyn av våra diken kommer att göras där man ser över

att det finns tillräckligt med avrinningsytor och att dikena kan transportera bort regnvattnet ordentligt. Vissa vägsträckor i området kommer bitvis få ny vägbeläggning.

### **Trafiksäkerhet**

De fartsänkande hinder som finns i området reducerar farten en del, men ytterligare arbeten kommer att krävas för att få en lugnare trafik. Arbetet med att komplettera med flera hastighetsskyltar kommer att fortsätta under året, vilket Samfälligheten hoppas ska dämpa farten till en säker nivå.

Vägskyltar i hela området kommer att rätas upp.

### **Vinterväghållning**

Inför kommande säsong för vinterväghållning kommer det bli en ny offertförfrågan för våra vägar i Skärgårdsstad. Vi kommer skicka ut förfrågan till flera entreprenörer för att sedan göra en upphandling i god tid innan nästa vinter kommer. Vårt mål är att få en entreprenad som passar våra vägar och möter upp till våra krav om att våra vägar ska vara framkomliga för alla som anpassar sitt körsätt efter vägförhållande och har ett fordon försett med vinterdäck.

## **Belysning**

Den allmänna belysningen som finns i Skärgårdsstad ska inspekteras under 2019. Trasiga och defekta ljuskällor kommer att bytas ut. Styrelsen har för avsikt att fortlöpande ersätta skadad belysning med modernare LED-armaturer, som är energisnåla, håller längre och ger ett bättre ljus. Stolpar som bedöms farliga kommer att bytas ut.

## **Övrigt**

### **Fornlämningar**

Samfälligheten har skyldighet att hålla våra fornlämningar öppna varför ytterligare slyröjning och vid behov även borttagning av större trädbestånd är planerad.

### **Havsbadet**

Påfyllning av sand till stranden är budgeterad. Området kommer även att slyröjas för bättre tillgänglighet.

Planer finns att utvidga biluppställningsplatsen vid badet samt att installera ytterligare belysning.

Tidigare utdelat parkeringstillstånd gäller även i år för perioden 15 maj – 15 oktober för havsbadet samt för parkeringen vid reningsverket, vid Marsättraholmen. En dag i veckan kommer Idrottsföreningen i Skärgårdsstad att anordna sommargymnastik vid badet. Under denna dag (dag medelas senare) behövs inget P-tillstånd vid badet.

### **Solbergasjön**

Solbergasjöns brygga kommer att förstärkas. Flytbryggan ska kompletteras med en repstege.

### **Idrottsanläggningarna**

- Fotbollsplanen i Västra Skärgårdsstad kommer att sladdas.
- Invid fotbollsplanen i Östra Skärgårdsstad kommer en soptunna att ställas ut samt området runt ikring kommer att slyröjas.
- Fortsatt upprustning av tennisplanerna både i Västra och Östra Skärgårdsstad i form av slyröjning och linjemålning.
- Styrelsen har påbörjat ombyggnationen av den ena tennisplanen i Östra Skärgårdsstad enligt beslut på föregående årsstämma. En mobil basketkorg har införskaffats och kommer att ställas upp våren 2019. Korgen är höj- och sänkbar och hela anordningen är stabil så att den inte riskerar att välta.

### **Infarter**

Området kring informationstavlor vid infarterna kommer att snyggas upp med bl.a. ny plantering och belysning.

### **Aktivitet runt Skärgårdsstad**

Medlemmar ur styrelsen kommer under året att bevaka aktiviteter i anslutning till vårt område, vilka mer eller mindre påverkar Skärgårdsstad.

## **Medlemsavgift 2019**

---

Styrelsen föreslår en utdebitering på 4 800 kr per andelstal för verksamhetsåret 2019 – se sid 3 i kallelsen, sid 33 i budgeten och på sid 36 under debiteringslängd eller ta del av debiteringslängden i sin helhet, vilken hålls tillgänglig för medlemmarna hos Föreningens sekreterare från och med idag fram till stämman.

## Budget 2019

INKOMSTSTAT	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
Medlemsavgifter ordinarie (645,75 x 4 800 kr)	3 099 600	3 212 750	3 212 750
Arrendeintäkter	35 253	33 868	27 359
Infartsändringar		1 000	
Intäkter skog		700	
Övriga intäkter	33 000	37 481	
Delsumma intäkter	3 167 853	3 285 799	3 240 109
Finansiella intäkter		1 164	
Slitageavgift			
Sent inkommen faktura för 2017 - avser vinterunderhåll.		77 000	
Öres- och kronutjämning		-2	
Upplösning från underhålls- o förnyelsefond	795 487	706 355	746 896
<b>TOTALA INTÄKTER</b>	<b>3 963 340</b>	<b>4 070 316</b>	<b>3 987 005</b>
<b>UTGIFTSSTAT</b>			
Vägar			
Vintervägar	622 000	608 390	565 000
Vintervägar - sent inkommen faktura		77 000	77 000
Dikesklippning		38 750	50 000
Reparation		14 688	30 000
Intern entreprenad	20 000	16 585	12 000
Underhåll enl. plan	500 000	431 387	431 409
Övrigt	10 000	4 985	10 000
<b>Summa vägar</b>	<b>1 152 000</b>	<b>1 191 785</b>	<b>1 175 409</b>
<b>Trafiksäkerhet</b>			
Åtgärder för trafiksäkerhet	74 000	59 094	55 000
Elkostnader, underhåll, förbrukning	230 000	255 463	230 000
Underhåll enl. plan	60 000	25 000	60 000
Intern entreprenad	40 000	10 620	12 000
Övrigt	10 000	31 740	55 000
<b>Summa trafiksäkerhet</b>	<b>414 000</b>	<b>381 917</b>	<b>412 000</b>
<b>Grönområden och skog</b>			
Städdag	35 000	68 198	35 000
Röjning, diken och idrottsanläggningar	263 000	113 981	135 000
Röjsågar, service, underhåll, grillplatser	5 000	6 855	5 000

	<b>Budget 2019</b>	<b>Utfall 2018</b>	<b>Budget 2018</b>
Ängsklippning och infartsutsmyckning	40 000	38 927	35 000
Underhåll enl. plan			
Intern entreprenad	20 000	14 915	12 000
Övrigt	10 000	10 299	10 000
<b>Summa grönområden och skog</b>	<b>373 000</b>	<b>253 175</b>	<b>232 000</b>
<b>Badplatser</b>			
Sand	8 400	0	5 000
Gräsklippning	5 000	500	5 000
Underhåll, latrintömning	12 000	13 652	8 000
Underhåll enl. plan	173 000	13 329	20 000
Intern entreprenad	20 000	19 484	12 000
Övrigt	10 000	6 165	10 000
<b>Summa badplatser</b>	<b>228 400</b>	<b>53 130</b>	<b>60 000</b>
<b>Övrigt</b>			
Klottersanering, städning av klass 8	10 000	0	10 000
Hemsida, information	23 000	28 579	18 000
Intern entreprenad	20 000	15 066	12 000
Summa övrigt	<b>53 000</b>	<b>43 645</b>	<b>40 000</b>
<b>Administration</b>			
Lokalkostnader, renhållning	26 000	10 624	26 000
Kontorskostnader, kallelser/årsredovisning	71 000	51 554	52 000
Försäkringar	68 000	42 341	42 000
Redovisning och revision	106 000	105 427	103 000
Intern entreprenad			0
Andra konsultkostnader	93 000	88 844	65 000
Konstaterad kundförlust	0	0	0
Övrigt	28 000	27 219	28 000
<b>Summa administration</b>	<b>392 000</b>	<b>326 009</b>	<b>316 000</b>
<b>Styrelse och förtroendevalda</b>			
Arvoden	90 500	72 250	66 000
Uppdragsledning	192 000	201 875	192 000
Arvode arbete med underhållsfond	10 000	2 125	10 000

	Budget 2019	Utfall 2018	Budget 2018
Arvode för extern vidarefakturerings			0
Bilersättning	6 000	1 062	6 000
Sociala avgifter	65 000	62 668	35 000
Utbildning			
Styrelsemöten/Möten-Trivselåtgärder	18 000	17 543	18 000
<b>Summa styrelse och förtroendevalda</b>	<b>381 500</b>	<b>357 523</b>	<b>327 000</b>
Amortering	180 000	180 000	180 000
Finansiella kostnader	45 487	56 639	45 487
<b>Avsättning till underhålls- o förnyelsefond</b>			
Avsättning enligt plan	719 801	715 717	715 717
Upprätta och underhålla planen	10 000		10 000
Motioner: M3, M4, M7-M9		298 043	191 000
Prop.: P3, P5-P8		247 013	274 000
<b>TOTALA budgeterade kostnader</b>	<b>3 929 188</b>	<b>4 104 596</b>	<b>3 958 613</b>
Kostnad för markförsäljning	0	0	
Kostnader för Ektorp (ej budgeterat)		0	
<b>TOTALA KOSTNADER</b>	<b>3 929 188</b>	<b>4 104 596</b>	<b>3 958 613</b>
Överskott/underskott 2017	0		
<b>ÖVERSKOTT + / UNDERSKOTT -</b>	<b>34 152</b>	<b>-34 280</b>	<b>28 392</b>
Avskrivningar	250 300	227 567	230 458
Investeringar 2019 (belastar ej resultatet)			
Arkiveringsskåp	20 000		
Nya belysningsstolpar	240 000		
Kameraövervakning/utrustning	126 000		

## Debiteringslängd – uttagen ur Lantmäteriets register 2019-02-28

Andelsavgiften föreslås till 4 800 kr per andel och år med förfallodag den 25 maj 2019 i enlighet med styrelsens förslag och stämmans beslut 2019-03-30.

Betalningsskyldiga är de som i Lantmäteriets register per 2019-02-28 var registrerade som lagfarna ägare för följande fastigheter:

Fastighetsbeteckning	Antal andelar
Marsättra 1:4, 1:6, 1:7	3 st.
Marsättra 1:9 – 1:103	95 st.
Marsättra 1:105 – 1:138	34 st.
Marsättra 1:139	2 st.
Marsättra 1:140 – 1:168	29 st.
Marsättra 1:169	16 st.
Marsättra 1:171 – 1:183	13 st.
Översättra 1:6 – 1:84	79 st. (ej Ö 1:72)
Översättra 1:86 – 1:408	322 st. (ej Ö 1:250)
Översättra 1:411	1 st.
Översättra 1:417	10 st.
Översättra 1:418 – 1:435	17 st (ej Ö 1:409, Ö 1:410)
Margretelund 3:5	0,75 st.
Margretelund 3:6	1 st.
Margretelund 3:25	1 st.
Ektop 2:1-2:6	6 st.
Ektop 2:7	14 st.
Ektop 2:9	1 st.
Sundsmara 1:5	1 st.
Summa andelar:	645,75 st.

Observera att det erfordras fullmakt om delägare till fastighet ska företrädas vid årsstämman!

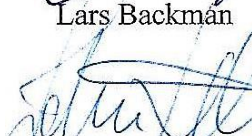
Vid försenad betalning av andelsavgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en förseningsavgift. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr eller de faktiska kostnader som uppkommit för indrivning om indrivningskostnaden överstiger 1 000 kr.

Åkersberga i februari 2019

  
Lars Backman

  
Anders Craemer

  
Eva Gunnarsson

  
Johan Linderfors

  
Linda Österholm

## Valärenden

---

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två (2) år och för suppleant ett (1) år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter och i övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Revisorer och medlemmar i valberedningen väljs för ett år i taget.

### **Tre ordinarie ledamöter har ett år kvar av mandattiden**

Anders Craemer  
Eva Gunnarsson  
Linda Österholm

VAL av:

### **Två ordinarie ledamöter för två år**

(i tur att avgå: Lars Backman och Johan Liderfors)

### **Tre suppleanter**

En vakans, (i tur att avgå: Matilda Johansson och Anita Lindkvist)

### **En extern revisor**

(i tur att avgå: Johan Bergström, Mårtensson Revisionsbyrå AB)

### **En internrevisor**

(i tur att avgå: Kaj Ellertsson)

### **Två revisorssuppleanter**

(i tur att avgå: Anne Hyllander Karlhede och Joakim Svantesson)

### **Tre ledamöter i valberedningen**

(i tur att avgå: Per-Olof Palm, Hans Karlsson och Fredrik Segerberg)

## Valberedningens förslag

---

På stämman kommer valberedningen att presentera förslag på de poster som är utlysta till val enligt ovanstående.

## Meddelande om plats och tid där protokollet hålls tillgängligt

---

Styrelsen föreslår att protokollet från årsstämman ska läggas i medlemmarnas brevlådor inom två veckor efter årsstämman samt publiceras på hemsidan, [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se). Protokollet kommer även att sättas upp utanför Paviljongen lördagen den 14 april.

## Fullmakt för ombud

---

Utöver erforderlig fullmakt för delägare till den egna fastigheten får du som fastighetsägare agera ombud för ytterligare en fastighetsägare (alltså max 2 fullmakter per fastighet).

Om fastigheten har fler än en delägare och dessa ej kan enas om beslut, förverkas rösträtten.

Härmed ger jag/vi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (namn)

personnummer \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

fullmakt till

\_\_\_\_\_ (namn)

personnummer \_\_\_\_\_

att föra min/vår talan och rösta vid Skärgårdsstads Samfällighetsförenings årsstämma den 30 mars 2019.

Detta gäller min/vår fastighet \_\_\_\_\_ : \_\_\_\_\_ (fastighetsbeteckning).

Åkersberga den ..... /..... 2019

\_\_\_\_\_  
Underskrift (ägare 1)

\_\_\_\_\_  
Underskrift (ägare 2)

Logga in på

[www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se)

**Skärgårdsstads Samfällighetsförenings hemsida  
för att hålla dig à jour med allt som händer i Skärgårdsstad!**

**Information skickas också ut i form av ett nyhetsbrev via mejl  
några gånger per år. Registrera dig för nyhetsbrevet på hemsidan  
”Nyheter hem till dig” - tredje kolumnen nere till höger på  
hemsidan!**

**På hemsidan hittar du också information om alla föreningar i  
Skärgårdsstad.**

- **Skärgårdsstadshamnens Samfällighetsförening**
- **Skärgårdsstads Segelsällskap**
- **Jakt- och viltvårdsförening i Skärgårdsstad**
- **Skärgårdsstads surfing, jollesegling, skrinna & fiskevårdsklubb**
- **Skärgårdsstads Idrottsförening**
- **ViTrivs iSkärgårdsstad**