

ÅRSSTÄMMA 2017 i Skärgårdsstads Samfällighetsförening

PROTOKOLL

Datum: 25 mars 2017
Tid: 10.00
Plats: Skärgårdsstadsskolan

1 Stämmans öppnande

Samfällighetsföreningens ordförande Lars Backman förklarade årsstämman öppnad.

2 Val av ordföranden för stämman

Stämman beslutade att välja Mats Olsson till stämmans ordförande, externt anlitad.

3 Val av sekreterare för stämman

Stämman beslutade att välja Anita Lindkvist till sekreterare för stämman.

4 Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Stämman beslutade att välja Bengt Eklund och Tönis Lunt till justeringsmän, tillika rösträknare.

5 Presentation av röstlängden

Röstlängden, innehållande 645,75 röster/andelar, var framlagd vid entrén och användes vid avprickningen av mötesdeltagarna. På röstlängden registrerades 52 närvarande medlemmar.

Stämman beslutade att godkänna röstlängden med 52 röstberättigade medlemmar.

6 Stämmans behöriga utlysande

Styrelsens ordförande, Lars Backman, redovisade vilka kriterier som enligt stadgarna måste uppfyllas för att kallelsen ska anses vara behörigen utlyst.

Stämman beslutade att kallelse skett enligt stadgarna.

7 Fastställande av dagordning

Stämman beslutade att godkänna dagordningen enligt förslaget i kallelsen med tillägg av fyra övriga frågor.

8 Styrelsens redovisning samt framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse

Lars Backman, redogjorde för verksamheten under 2016 och förtydligade årsredovisningen med vinstdispositionen samt visade cirkeldiagram på inkomster och utgifter under året.

Sören Nilsson redogjorde för hur kostnaderna för vinterväghållningen hade fördelat sig mellan de olika entreprenörerna.

Revisionsberättelsen i sin helhet är tryckt i kallelsen. Lars Backman läste upp delar av den.

Stämman beslutade att godkänna förvaltningsberättelsen och årsredovisningen för 2016.

9 Fastställande av balans- och resultaträkning för 2016

Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen för 2016.

10 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsperioden 1/1-19/3 2016

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsperioden 1/1-19/3 2016.

11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsperioden 20/3-31/12 2016

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsperioden 20/3-31/12 2016.

12 Fastställande av arvoden för styrelse, revisorer och externa förtroendeuppdrag

Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till arvoden för verksamhetsåret 2017.

13 Fastställande av debiteringslängd 2017

Det noterades särskilt att debiteringslängden innehållande föreningens samtliga fastigheter med lagfarna ägare per 2017-01-13 fanns tillgänglig för granskning under hela mötet. Debiteringslängden utvisar vem som har betalningsansvaret. Andelsavgiften föreslogs i kallelsen att vara oförändrad, 4 000 kr per andel. Antalet andelar är 645,75 stycken, vilket budgeten anger till totalt 2 583 000 kr. Sista betalningsdag för medlemsavgiften är den 5 maj 2017.

Ordföranden för stämman informerade detaljerat om vilka uppgifter som ska framgå av debiteringslängden.

Justeringsmännen kallades fram för att kontrollera att debiteringslängden innehöll dessa krav:

- Uppgift om att de som i Lantmäteriets register var lagfarna ägare per 2017-01-13 är betalningsskyldiga.
- Att det totala beloppet som ska utdebiteras är 2 583 000 kr, vilket ska fördelas på 645,75 andelar med 4 000 kr per andel.
- Att sista betalningsdag är 2017-05-05.
- Att debiteringslängden var underskriven av ordföranden för stämman.

Samtliga krav på innehållet i en debiteringslängd var uppfyllt, vilket justeringsmännen vidimerade.

Stämman beslutade att godkänna den framlagda debiteringslängden, vilken ska gälla för 2017 års uttaxering.

14 Framställningar, motioner och beslut

Styrelsens propositioner inklusive underhållsplan

- P1 Räcke till bron på Översättravägen
Stämman beslutade att bifalla propositionen.
- P2 Vägbeläggningar på Skärgårdsstadsvägen 8-10
Stämman beslutade att bifalla propositionen.
- P3 Vägbommar till gångväg
Stämman beslutade att bifalla propositionen.
- P4 Regler för användning av föreningens vägar
Medlem: Medlem kan använda vägen för tunga transporter upp till 20 ggr per år. Med tung transport avses fordon över 15 ton. Får en medlem ett större transportbehov än detta ska det anmälas till styrelsen och avtal tecknas innan transporterna påbörjas.

En mötesdeltagare föreslog att stämman skulle skärpa förslaget till 10 gånger per år och att grannarna först borde informeras om det tillfälliga ökade transportbehovet.

Stämman fick möjlighet att rösta på de olika förslagen. Resultatet blev flest röster för styrelsens förslag.

Stämman beslutade att bifalla styrelsens proposition att medlem kan använda vägen för tunga transporter upp till 20 gånger per år.

Icke medlem: Vägnätet är helt avlyst från all trafik som inte gagnar medlemmarna.

Detta förslag utlöste en livlig diskussion bland deltagarna huruvida vi ska ha förbudsskyltar eller ej och hur dessa ska se ut. Samtliga föreningens förbudsskyltar har tilläggstavlor. (Kommunens förbudsskyltning intill skolområdet saknar tilläggsskyltar, vilket är utanför föreningens ansvarsområde.)

Stämman beslutade att bifalla propositionen med tillägget att ge styrelsen förtroendet att efter bästa förmåga utveckla hanteringen av förbudsskyltar.

- P5 Omfördelning av kostnader
Stämman beslutade att bifalla propositionen om att styrelsen har rätt till att omfördela kostnaderna inom ramen för budgeten.
- P6 Underhålls- och förnyelseplan
Stämman beslutade att godkänna redovisad underhålls- och förnyelseplan.

Motioner från medlemmarna

M1 Omprövning av anläggningsbeslut

Motionären önskar en omprövning av det befintliga anläggningsbeslutet så att det även ska innefatta lekplatser.

Lars Backman, redogjorde för hur olika instanser bedömer hur mycket en förändring av ett anläggningsbeslut kan komma att kosta.

En engagerad diskussion i ämnet följde. Stämmodeltagarna fick rösta för eller emot förslaget att ompröva anläggningsbeslutet för att kunna bygga en naturlekplats.

Resultatet av omröstningen gav 24 röster för bifall av styrelsens förslag att avslå motionen och 20 deltagare röstade för en lekplats.

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

Styrelsen fick i uppdrag att undersöka vilka möjligheter som finns att ordna speciella mötesplatser för både barn och vuxna, vilka inte förutsätter ett anläggningsbeslut.

I diskussionen framkom tennisbanornas behov av underhåll. Lars Backman lovade att dessa ska upprustas och underhållas kontinuerligt eftersom de ingår i samfällighetens anläggningsbeslut.

M2 P-tillstånd

Införskaffande av parkeringstillstånd till havsbadet är redan åtgärdat.

Stämman konstaterade att motionen redan är besvarad.

Stämman beslutade att ge styrelsen i uppdrag att ordna med någon form av parkeringstillstånd för besökare.

M3 Hantering av vildsvinsproblemet

Vildsvinsproblemet hanteras av Skärgårdsstads Viltvårdsförening.

Stämman konstaterade att motionen redan är besvarad.

M4 Sandlåda till backen på Idsättratorpsvägen

Sandlådan är redan utplacerad.

Stämman konstaterade att motionen redan är besvarad.

M5 Förbättrad snöröjning och halkbekämpning till kommande vintrar

Styrelsen hänvisar till de åtgärder som redovisades i kallelsen.

Stämman konstaterade att motionen redan är besvarad.

M6 Flytt av 30-skylt

Stämman beslutade att bifalla motionen.

- M7 Trasiga bommar på Strossarvägen/Bombergsvägen
Stämman beslutade att bifalla motionen.
- M8 Vägbeläggning Fiskare Gustavs Väg
Stämman beslutade att bifalla motionen.
- M9 Ytbeläggning Ugnshålsvägen
Stämman beslutade att bifalla motionen.
- M10 Vägbeläggning Brytarvägen 18 - 21
Stämman beslutade att bifalla motionen.
- M11 Belysning och renovering av väg från Idsättratorpsvägen mot Ektorp
Stämman beslutade att bifalla del av motionen i enlighet med styrelsens förslag i kallelsen.

15 Fastställande av verksamhetsplan samt budget 2017, inkomst- och utgiftsstat

Lars Backman presenterade verksamhetsplanen samt budget för år 2017.

Stämman beslutade att godkänna verksamhetsplanen samt budgeten för 2017, inkomst- och utgiftsstat.

16 Val av styrelse, ordförande, suppleanter, revisorer och valberedning

Anders Craemer i valberedningen framlade följande förslag:

Ordförande

Lars Backman, omval 2 år

Ordinarie Ledamöter

Lars Backman, omval 2 år

Linda Österholm, ett år kvar av mandattiden

Johan Liderfors, nyval 2 år

Eva Gunnarsson, ett år kvar av mandattiden

Hans Karlsson, ett år kvar av mandattiden

Suppleanter

Anders Craemer, nyval 1 år

Matilda Johansson, omval 1 år

Anita Lindkvist, omval 1 år

Revisorer

Owe Mårtensson, extern revisor, Owe Mårtenssons Revisionsbyrå AB, omval 1 år

Kaj Ellertsson, internrevisor, nyval 1 år

Revisorssuppleanter

Joakim Svantesson, nyval 1 år

Anne Hyllander Karlhede, nyval 1 år

Valberedning

Fredrik Segerberg, sammankallande, omval 1 år

Per-Olof Palm, nyval 1 år

Vakant - valberedningen tillsammans med styrelsen ska leta vidare efter en tredje person

Stämman beslutade att välja Lars Backman till ordförande i två år.

Stämman beslutade att välja övriga ordinarie ledamöter, suppleanter och revisorer enligt valberedningens förslag.

Revisorsuppleanter och valberedningens medlemmar valdes av stämman.

17 Övriga frågor

Ektorp

På frågor från deltagarna angående projektet Ektorp berättade Lars att styrelsen uppfattat ärendet som vilande eller nedlagt.

Placering av SSFs medel i fonder

Lars Backman meddelade att styrelsen har för avsikt att placera en del av samfällighetens medel i två olika fonder, Nordea Stratega ränta och Nordea Stratega 30, vilket deltagarna samtyckte till.

Enkät om båtplatser

Joakim Svantesson berättade om en enkät som hade skickats ut till fastighetsägarna i Skärgårdsstad för att undersöka hur många som är intresserade av båtplatser. Önskemål hos den grupp som arbetar med denna fråga var att höra om samfällighetsföreningen kunde sondera terrängen och tillsammans med hamnsamfälligheten undersöka möjligheten att bygga en ny båthamn. Stämman ansåg att det är Hamnsamfällighetens uppgift att hantera frågan kring fler båtplatser.

Ersättningsfråga

Lars Backman ställde frågan till stämmans deltagare om man var intresserad av att skapa ett regelverk för att ersätta medlemmar som ställer krav på samfälligheten för undermålig vinterväghållning vilket orsakar t.ex. dikeskörning, utebliven arbetsinkoms osv. Stämman svarade med ett rungande nej.

18 Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Styrelsen föreslog att protokollet ska anslås på dörren till Paviljongen och publiceras på hemsidan inom två veckor efter årsstämman. Därefter ska protokollet distribueras till samtliga fastighetsägare.

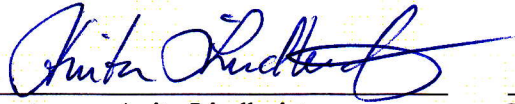
Stämman beslutade att godkänna styrelsens förslag på årsmötesprotokollets tillgänglighet.

19 Stämmans avslutande

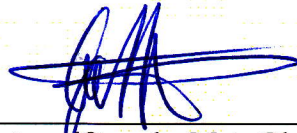
Styrelsen framförde ett tack till de avgående ledamöterna Sören Nilsson och Per-Olof Palm. De uppvaktades med blommor och pokal.

Lars Backman tackade Mats Olsson för väl genomfört ordförandeskap och förklarade stämman avslutad kl. 12.50.

Åkersberga 2017-03-25



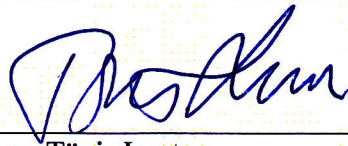
Sekreterare: Anita Lindkvist



Mötets ordförande: Mats Olsson



Justerare: Bengt Eklund



Justerare: Tönis Lunt

Protokollet samt bifogad röstlängd/debiteringslängd arkiveras av styrelsen.