



**Kallelse till**

**ÅRSSTÄMMA**  
**i**  
**Skärgårdsstads Samfällighetsförening**

**lördagen den 25 mars 2017 kl. 10.00 – 13.00**  
**i Skärgårdstadsskolan, ingång från Tre Gruvors väg**

**Vi öppnar för registrering kl. 09.15. Stämman börjar**  
**kl. 10.00 då registreringen stängs.**

För att kunna rösta måste samtliga ägare av en fastighet vara närvarande eller kunna uppvisa fullmakt för hela fastigheten. Endast en fullmakt får användas per närvarande medlem utöver erforderlig fullmakt för delägare till den egna fastigheten (max 2 röster per deltagare på stämman).

Fullmaktsblankett finns längst bak i kallelsen.

**Välkomna!**

## Innehåll

Kallelse och förslag till dagordning .....	2
Ordförandens reflektioner.....	3
Förvaltningsberättelse med rapport om verksamheten.....	5
Årsredovisning 2016.....	8
Revisionsberättelse 2016 .....	17
Planerad verksamhet 2017 .....	19
Underhålls- och förnyelseplan.....	20
Ersättning till styrelse, revisorer och för externa förtroendeuppdrag 2017 .....	21
Debiteringslängd – uttagen ur Lantmäteriets register 2017-01-13 .....	22
Motioner från medlemmarna.....	23
Styrelsens propositioner.....	28
Budget 2017.....	30
Valärenden.....	33
Valberedningens förslag .....	33
Meddelande om plats och tid där protokollet hålls tillgängligt.....	33
Fullmakt .....	34

## Kallelse och förslag till dagordning

---

Samtliga medlemmar i Skärgårdsstads Samfällighetsförening kallas till ordinarie årsstämma.

Tid: Lördagen den 25 mars 2017 kl. 10.00 (registrering mellan 09.15 – 10.00)

Plats: Skärgårdsstadsskolan, Tre Gruvors Väg, ingång från Tre Gruvors Väg, nedre ingången

### Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande till stämman
3. Val av sekreterare till stämman
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Presentation av röstlängden
6. Stämmans behöriga utlysande
7. Fastställande av dagordningen
8. Styrelsens redovisning samt framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Fastställande av balansräkning och resultaträkning för 2016
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsperioden 1/1 - 19/3 2016
11. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen för verksamhetsperioden 20/3 - 31/12 2016
12. Fastställande av arvoden för styrelse, revisorer och externa förtroendeuppdrag
13. Fastställande av debiteringslängd 2017
14. Framställningar, motioner och beslut
  - Styrelsens propositioner inklusive underhållsplan
  - Motioner från medlemmarna
15. Fastställande av verksamhetsplan samt budget 2017, inkomst- och utgiftsstat
16. Val av styrelse, ordförande, suppleanter, revisorer och valberedning
17. Övriga frågor
18. Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
19. Stämmans avslutande

## Ordförandens reflektioner

---

Vi har nu lagt ytterligare ett verksamhetsår bakom oss. Innehållsrikt på många sätt. Ett glädjande budskap är att idrottshallen verkligen kommer att byggas.

Pendeln slår snabbare och snabbare. Kravet på arbetsinsats har ökats på många sätt.

Styrelsen får flera tusen mejl per år. Många frågor och ärenden rör sådant som varje medlem borde ha känt till. Tydligt är att alla inte förstår vad det innebär att vara delägare i en samfällighetsförening. Andra frågor handlar om vad som gäller för just vår förening och vilka rutiner som ska följas. För att råda bot på detta har vi infört en förstärkt medlemskommunikation genom inrättandet av ett nytt ansvarsområde med uppgift att på hemsidan, via nyhetsbrev och en välkomstmapp lämna all den information som varje medlem behöver. Gå till hemsidan och ta del av vår skrift om ditt ansvar som delägare i föreningen. Du kan också på hemsidan ta del av information om de rutiner som gäller för anmälan vid infartsändring, anmälan när belysningen inte fungerar eller reglerna för tunga transporter och mycket, mycket annat av vikt, se [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se).

Snöröjning är en strid bland viljor. Spännvidden är stor mellan de som tycker att den inte får kosta nästan någonting till de som anser att man ska kunna köra obehindrat utan vinterdäck i värsta snöfallet i mannaminne. Styrelsen har lagt örat på rälsen, lyssnat och funnit att det troligtvis finns förståelse för en utökad snöröjning och halkbekämpning. Under kommentarerna på sid 19 kan du läsa om styrelsens förslag till nya tag med vinterväghållningen. Uppdelning i flera områden som bearbetas med flera maskiner samtidigt, mot en viss kostnadsökning att hålla beredskap för alla maskinerna.

Den akuta situationen med Ektorps är avvärd, men man kan aldrig veta helt säkert. I en händelse av angrepp på vår anläggning så måste vi försvara oss. Av tidsskäl måste insatsen göras direkt i realtid och någon extrastämman hinner aldrig sammankallas. Vi har inte lagt in någon avgift för en sådan händelse i budgeten. Kostnaden för detta försvar kan tas från föreningens behållna medel för att täckas senare.

Välkommen till årsstämman!

Lars Backman  
Ordförande

## Förtroendevalda samt ansvarsområden

---

### Styrelse, revisorer, valberedning

Perioden 2016-01-01 – 2016-03-19

Ordinarie ledamöter

Lars Backman  
Sören Nilsson  
Bertil Wahlborn  
Anita Lindkvist  
Per-Olof Palm

Ansvarsområde

Ordförande/Ekonomi/Administration/Juridik/Projekt  
Vice Ordf./Grönområde./Skog/Bad/Sakgranskare/Städdagar  
Sekreterare/Information/Webb  
Administration/Information/Webb  
Vägar/Trafiksäkerhet

Suppleanter

Jonas Degow  
Eva Gunnarsson  
Fredrik Segerberg

Underhållsplan

Grönområden/Skog/Infarter/Städdagar/Fastigh.reg.  
Grönområden/Skog/Infarter/Städdagar

Adjungerad till styrelsen

Hans Karlsson

Grönområden/Skog/Infarter/Städdagar

Revisorer

Owe Mårtensson  
Bengt Svensson

Mårtenssons Revisionsbyrå – extern, godkänd revisor  
Föreningsrevisor

Revisorssuppleanter

Kaj Eillertsson  
Kjell Träff

Valberedning

Linda Österholm, sammankallande  
Anders Craemer  
Joakim Sedvall

Perioden 2016-03-20 – 2017-03-25

Ordinarie ledamöter

Lars Backman  
Linda Österholm  
Eva Gunnarsson  
Hans Karlsson  
Per-Olof Palm

Ansvarsområde

Ordförande/Ekonomi/Administration/Juridik/Projekt  
Ekonomiansvarig  
Sekreterare/Ekonomi  
Grönområde/Skog/Bad/Städdagar  
Vägar/Trafiksäkerhet

Suppleanter

Matilda Johansson  
Anita Lindkvist  
Sören Nilsson

Ekonomi/Administration

Information/Webb/Administration  
Grönområde/Skog/Bad/Städdagar

Revisorer

Owe Mårtensson  
Kjell Träff

Mårtenssons Revisionsbyrå AB – extern, godkänd revisor  
Föreningsrevisor

Revisorssuppleanter

Anders Graffner  
Erik Åsman

Valberedning

Anders Craemer, sammankallande  
Joakim Sedvall  
Fredrik Segerberg

## Förvaltningsberättelse med rapport om verksamheten

---

Styrelsen för Skärgårdsstads Samfällighetsförening får härmed avge följande berättelse för verksamhet och förvaltning under år 2016.

### Stämmor och sammanträden

En årsstämma, ett konstituerande möte och 16 styrelsemöten har hållits under år 2016.

### Medlemsavgift

I enlighet med årsmötets beslut har medlemsavgiften för år 2016 varit 4 000 kr per andel.

### Firmateckning

Styrelsen i sin helhet tecknar föreningens firma. Styrelsen utser särskilda firmatecknare bestående av en ordinarie styrelseledamot i förening med annan ordinarie ledamot eller annan styrelsesuppleant.

### Entreprenörer

Under året har följande större entreprenörer anlåtats för vår verksamhet.

Badflotte	Båtbryggan AB
Belysning	Eon Försäljnings AB
	One-Nordic AB
Beläggningar	Carell´s Åkeri
Dikesslätter	STOFAR
Ekonomisk förvaltare	Ekonomihuset i Österåker AB
Förrättnings- och lantmäteriåfrågor	Lantmäteriet
Försäkringar	Länsförsäkringar via REV
	If Skadeförsäkringar AB
Juridikåfrågor	Optimus Advokatbyrå AB
Lagfartsuppgifter och aviseringar	VägNu AB, VägFas
Medlemskap	REV, Riksförbundet Enskilda vägar
Parkeringsbolag	Parkeringservice Svenska AB, P-service
Revisionsbyrå	Owe Mårtensson Revisionsbyrå AB
Sandsopning	Krusemarks Entreprenader AB
Skogsvård	Mellanskog EK Förening
Sophämtning och latrintömning	Roslagsvatten
Transporter	Lastbilscentralen Åkersberga
Tryckeri	Tryckerisats AB
Vinterväghållning	PEAB, bussgatan
	TOJONI Servicetjänst EF, övriga vägar
	Krusemarks Entreprenader AB
	Patrick Murphy, Snårskogens Entreprenad AB
Vägbesiktningar	Hoja HB, vägmästare Lars-Åke Holm
Övriga barmarksarbeten	Krusemarks Entreprenader AB
	Carell´s Åkeri

## Utförd verksamhet 2016

---

### Vägar och trafiksäkerhet

#### Barmarksunderhåll och förbättringsarbeten

- Sandsopning samt bortforsling av sanden.
- Reparation av skyltar och vägmärken.
- Målning av övergångsställen.
- Potthålslagningar och kantskärning av vägkropp.
- Inspektioner, besiktningar av infartsändringar.

#### Vägbelysning

- Tre nya belysningsstolpar utmed Översättravägen till förskolan samt förstärkning av befintlig belysning.
- Ny belysningsstolpe vid busshållplats Fritz Janssons väg.
- Drift- och underhållsarbeten.
- Fem belysningsronder.

#### Vinterväghållning

- Snöröjning.
- Halkbekämpning.
- Översyn och fyllning av sandlådor.
- Utplacering av fyra nya sandlådor.
- Påfyllning sand med saltinblandning i sandfällor i Västra resp. i Östra området.

#### Särskilda projekt

- Motion 1: Anläggning av ny gångbana på Översättravägen från informationstavla till förskola.
- Siktröjning vid Tre Gruvors väg, korsningen gång-/cykelväg.
- Anläggning av förhöjt övergångsställe vid skolan, från gång-/cykelväg.
- Omläggning av fartgupp p.g.a. krackelering av vägbanan på Skärgårdsstadsvägen utanför förskolan Skogslunden.

### Grönområde och skog

- Vägdikeyn har klippts.
- Slyröjning i området har utförts med egen arbetskraft och i samband med städdagarna.
- Ängsklippning har skett en gång under sommaren.
- Infarterna har smyckats med blommor och julgranar.
- Vår- och höststäddagar har genomförts. Föreningens städdagar är bestämda att äga rum den sista lördagen före Valborg och den första lördagen i oktober varje år. Under hösten deltog 152 fastigheter av 590 och under våren 180 st. Av de över 400 uteblivna skickade 40 fastighetsägare in 200 kr som bidrag för vardera städdagen, vilket gav oss en intäkt på 16 000 kr. Från många fastigheter deltog mer än en person så det blev många mantimmar som bidrog till röjning och städning.

### **Bad och samlingsplatser**

- Gräsklippning samt skötsel av förrådsutrymmen.
- Beachbollnätet blev stulet samma dag som vi satte upp det. Nytt nät anskaffades.
- Inköp av ny badflotte då den gamla stulits eller drivit iväg.
- Latrin- samt soptömning sker på entreprenad av Roslagsvatten.

### **Särskilda projekt 2016**

Under verksamhetsåret har ett stort hot avvärijts. En av kommunen och entreprenör planerad utbyggnad av ett angränsande område, Ektorps, har stoppats. De hade tänkt att flera hundra boende där skulle nyttja hela vår anläggning utan att betala någonting alls. Även Skärgårdsstadsvägen skulle tas i anspråk. Två möten hölls mellan föreningens medlemmar och kommunen företrädd av Michaela Fletcher den 13 och 14 april, 2016.

### **Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Den stora skillnaden i resultat mellan budgeterat och utfall beror på två större faktorer. Dels fick vi inte in budgeterad nettointäkt för avyttring av mark till idrottshallen på 400 tkr samt att snöröjningen blev 150 tkr dyrare än budgeterat. Det förklarar 2016 års underskott.

### **Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Efter verksamhetsårets slut har det varit tillträde av den mark som sålts till Armada för byggnation av idrottshallen. Avtalet tecknades mellan föreningen och Armada den 27 maj 2015. Tillträdesdatum var den 10 jan 2017. Föreningen har erhållit köpeskillingen vilken ökat kassan med netto 400 tkr.

Avtal tecknat med Armada om hyra av mark för tillfällig parkering under tiden som idrottshallen byggs. Intäkten är 3 000 kr/månad under byggtiden, vilken beräknas pågå hela kalenderåret 2017.

Förhandling med Armada är pågående angående slitageavgift för deras transportbehov på Skärgårdsstadsvägen för byggandet av idrottshallen.

Årsredovisning 2016

**Årsredovisning**  
för  
**Skärgårdsstads Samfällighetsförening**

716418-5634

Räkenskapsåret

2016

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

1 (8)

Styrelsen för Skärgårdsstads Samfällighetsförening, med säte i ÅKERSBERGA, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2016.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Skärgårdsstads Samfällighetsförenings syfte är att värna om områdets karaktär, natur, vidareutveckling och underhåll. Rent konkret kan man säga att samfällighetsföreningen bland annat ansvarar för:

- Väghållning (plogning, sandning, ytbeläggning, dikesrensning etc.)
- Skogsvård
- Trafiksäkerhet i form av cykel- och gångvägar, målning av övergångsställen, fartdämpande åtgärder m.m
- Arbetsdagar då vi förbättrar vår närmiljö och lär känna våra grannar. (2st per år)
- Badplatser (Solbergasjön och havsbadet)

Den löpande skötseln av föreningens åtaganden, ekonomi och beslutsfattande hanteras av styrelsen. Den väljs varje år på årsstämman där även övergripande beslut fattas som sedan vägleder styrelsens agerande under det kommande året. Styrelsen har i regel möte en gång per månad, där de löpande punkterna på dagordningen tas upp samt eventuella nya ärenden hanteras - t.ex. ärenden som inkommit från delägare i samfälligheten.

### Medlemsinformation

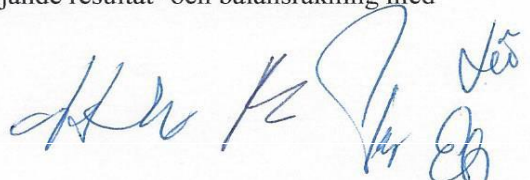
Flerårsöversikt (Tkr)	2016	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	2 643	3 472	2 720	1 953	1 918
Resultat efter finansiella poster	435	1 062	123	94	-263
Soliditet (%)	55	48	38	19	19

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 062 604
årets vinst	435 280
	<b>1 497 884</b>
disponeras så att	
Till reserv för framtida reparations- och underhållsfond avsätts	878 050
Från reparations- och underhållsfond ianspråk tas	-284 850
i ny räkning överföres	904 684
	<b>1 497 884</b>

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.



Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

2 (8)

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-01-01 -2016-12-31</b>	<b>2015-01-01 -2015-12-31</b>
Nettoomsättning		2 642 525 <b>2 642 525</b>	3 471 515 <b>3 471 515</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Driftskostnader		-1 242 412	-1 370 243
Övriga externa kostnader		-339 780	-460 316
Personalkostnader	1	-290 944	-277 366
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 458	-230 459
		<b>-2 103 594</b>	<b>-2 338 384</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>538 931</b>	<b>1 133 131</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		0	19 831
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 197	1 608
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-104 848	-91 966
		<b>-103 651</b>	<b>-70 527</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>435 280</b>	<b>1 062 604</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>435 280</b>	<b>1 062 604</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>435 280</b>	<b>1 062 604</b>

*Handwritten signatures:*  
 Von K  
 Lö  
 Jan En

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

3 (8)

## Balansräkning

Not

2016-12-31

2015-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

3 167 176

3 397 634

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

24 100

67 450

Övriga fordringar

93 264

78 511

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 500

35 859

**129 864**

**181 820**

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar

4, 5

43 894

43 894

##### *Kassa och bank*

2 834 698

2 529 985

**Summa omsättningstillgångar**

**3 008 456**

**2 755 698**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 175 632**

**6 153 332**

*Handwritten signatures:*  
Hög K L  
Ker ER

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

4 (8)

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2016-12-31</b>	<b>2015-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		1 872 502	1 872 502
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		1 062 604	0
Årets resultat		435 280	1 062 604
		<b>1 497 884</b>	<b>1 062 604</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 370 386</b>	<b>2 935 106</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	7		
Skulder till kreditinstitut		2 254 375	2 434 375
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Förskott från kunder		5 300	5 300
Leverantörsskulder		153 084	380 611
Övriga skulder		80 120	40 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	132 367	177 432
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>550 871</b>	<b>783 851</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 175 632</b>	<b>6 153 332</b>
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>			
Andra ställda panter		2 434 375	2 614 375
		<b>2 434 375</b>	<b>2 614 375</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>		Inga	Inga

Hok E U  
P. Eg

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

5 (8)

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Markanläggningar

5% (20år)

Hand  
Per Ely 16

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

6 (8)

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2016	2015
<b>Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader</b>		
Löner och andra ersättningar	233 204	243 032
Sociala kostnader och pensionskostnader	57 740	34 335
<b>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader</b>	<b>290 944</b>	<b>277 367</b>

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2016	2015
Övriga räntekostnader	104 848	91 966
	<b>104 848</b>	<b>91 966</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 534 792	4 534 792
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 534 792</b>	<b>4 534 792</b>
Ingående avskrivningar	-1 137 157	-906 699
Årets avskrivningar	-230 458	-230 459
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 367 615</b>	<b>-1 137 158</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 167 177</b>	<b>3 397 634</b>

### Not 4 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknads- värde
Nordea Stratega Ränta	360,2892	43 894	43 894	46 801
		<b>43 894</b>	<b>43 894</b>	<b>46 801</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
 J. J. L.  
 H. J. L.  
 E. L.

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

7 (8)

**Not 5 Övriga kortfristiga placeringar**

	2016-12-31	2015-12-31
Ingående anskaffningsvärden	43 894	424 063
Försäljningar		-380 169
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>43 894</b>	<b>43 894</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>43 894</b>	<b>43 894</b>

**Not 6 Förändring av eget kapital**

	Inbetalda insatser	Rep & Underh- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	748 704	1 123 798	0	1 062 604	2 935 106
Disposition av föregående års resultat:			1 062 604	-1 062 604	0
Årets resultat				435 280	435 280
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>748 704</b>	<b>1 123 798</b>	<b>1 062 604</b>	<b>435 280</b>	<b>3 370 386</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	2016-12-31	2015-12-31
<b>Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen</b>		
Nordea hypotekslån	720 000	720 000
	<b>720 000</b>	<b>720 000</b>
<b>Förfaller senare än fem år efter balansdagen</b>		
Nordea hypotekslån	1 534 375	1 714 375
	<b>1 534 375</b>	<b>1 714 375</b>

**Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

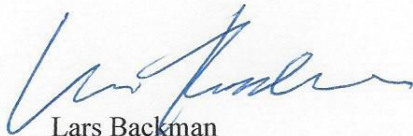
	2016-12-31	2015-12-31
Upplupna löner	-31 250	-78 500
Upplupna sociala avgifter	-6 995	-8 152
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkte	-94 122	-90 780
	<b>-132 367</b>	<b>-177 432</b>

*Handwritten signatures and initials:*  
Hon [Signature] [Signature] Co

Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Org.nr 716418-5634

8 (8)

Åkersberga den 13 februari 2017



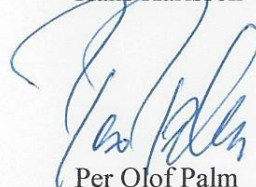
Lars Backman  
Ordförande



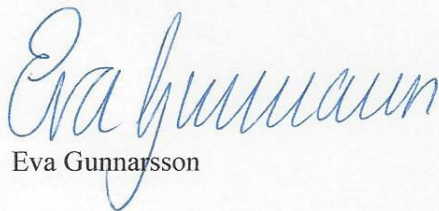
Hans Karlsson



Linda Österholm

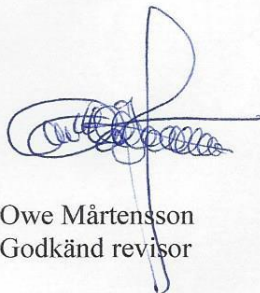


Per Olof Palm




Eva Gunnarsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 14/2-2017



Owe Mårtensson  
Godkänd revisor



Kjell Träff  
Revisor

## Revisionsberättelse 2016

---

### Till föreningsstämman i Skärgårdsstads Samfällighetsförening

Org.nr 716418-5634

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Skärgårdsstads samfällighetsförening för räkenskapsåret 2016.

#### *Styrelsens ansvar för årsredovisningen*

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Uttalanden*

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2016-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Skärgårdsstads Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2016.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

### **Revisorns ansvar**

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

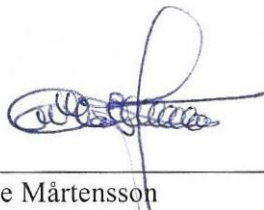
Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Uttalanden**

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

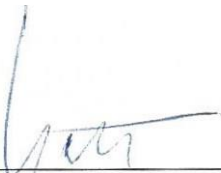
Österskär den 14 februari 2017



Owe Mårtensson

Revisor FAR

Godkänd av Revisorsnämnden



Kjell Träff

Revisor

## Skärgårdsstads Samfällighetsförenings förvaltningsberättelse avseende 2016

Åkersberga i mars 2017

Lars Backman

Linda Österholm

Eva Gunnarsson

Per-Olof Palm

Hans-Olov Karlsson

### Planerad verksamhet 2017

---

#### Nya tag med vinterväghållningen 2017

Styrelsen har utarbetat en plan som ska säkerställa att vinterväghållningen för 2017/2018 kommer att utökas. Vår målsättning är att alla vägar ska vara framkomliga dygnet runt i alla väderförhållanden, och påbörjad snöröjning och halkbekämpning ska vara genomförd inom sex timmar för hela vårt vägnät.

Framkomlighet definieras att en förare som anpassar sitt körsätt efter vägförhållandena ska med bil försedd med vinterdäck kunna köra ut till allmän väg.

För att uppnå detta har vi delat in vårt 17 km långa vägnät i fyra områden, där varje område samtidigt ska snöröjas med var sitt fordon. Order att påbörja snöröjning eller halkbekämpning sker genom avrop från vägansvarig.

Vi har redan skickat offertförfrågan till inte mindre än 13 st. entreprenörer för att försäkra oss om att kunna sluta avtal i god tid inför vintersäsong 2017 - 2018.

## Underhålls- och förnyelseplan

---

Inget uttag från fonden gjordes 2016 utöver amorteringen och räntan. Inget arbete utfördes. Därmed är resten av medlen kvar i fonden. För 2017 beräknar vi att använda 572 725 kr från fonden. Då ska arbetet utföras som var planerat för 2016 dvs. kantskärning och renovering av staketet vid badplatsen, tillsammans med ett antal nya arbeten som är styrelsens egna förslag plus en serie motioner. Budgeterad kostnad för detta är 808 212 kr.

Styrelsens förslag och medlemmarnas motioner finansieras genom en tidigareläggning från 2019 till 2017. Styrelsens förslag och medlemmarnas motioner visas i nedanstående lista. I samband med att ytbeläggning läggs ska vid behov även vägkroppen kunna förnyas.

### Planerade åtgärder 2017 (M=motion, P=proposition)

Kantskärning - vägar 245 000 kr (underhållsplan)

#### Trafiksäkerhet, 133 943 kr

M7.	Vägbommar Bombergsvägen	40 000 kr
M11.	Belysningsstolpe Idsättratorpsvägen	20 000 kr
P1.	Räcke till bron på Översättravägen	40 000 kr
P3.	Bommar gångväg	6 000 kr

Restbeloppet från tidigare år på grund av lägre kostnader än budgeterat kvarstår för andra trafiksäkerhetsåtgärder 27 943 kr

#### Vägbeläggningar, 130 000 kr

M8.	Fiskars Gustavs väg	55 000 kr
M9.	Ugnshållsvägen	5 000 kr
M10.	Brytarvägen	5 000 kr
M11.	Idsättratorpsvägen	35 000 kr
P2.	Skärgårdsstadsvägen	30 000 kr

#### Badet

Staket – nytt vid badet 63 782 kr (underhållsplan)

Totalt belopp i planerat underhåll 2017 572 725 kr

I utgiftsstaten är alla siffror som berör underhållsfonden grönmarkerade.

Amorteringen kvarstår med samma belopp. Vi har förhandlat med Nordea och fått räntan sänkt från 4,40 % ner till 1,99 %.

Underhålls- och förnyelseplanen visas i diagrammet nedan. Observera att från och med år 2019 är fondens värde vid årets slut oförändrat varje år fram till år 2024.

## Diagram Underhåll-och förnyelsefond

År	2 015 kr	2 016 kr	2 017 kr	2 018 kr	2 019 kr	2 020 kr	2 021 kr	2 022 kr	2 023 kr	2 024 kr
Fondens ingående balans	981 088	1 103 767	1 698 166	1 556 653	2 040 390	31 689	530 580	1 037 064	-143 860	377 809
Avsättning till underhållsfonden	651 950	878 050	666 699	715 717	719 801	723 901	728 001	732 101	736 201	744 400
Amortering av lån	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000	-180 000
Ränta på lån	-91 996	-103 651	-45 487	-41 980	-38 502	-35 010	-31 517	-28 025	-24 532	-17 547
Upprätta och underhålla planen	0	0	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000	-10 000
År 1 underhåll	-257 275									
År 2 underhåll			-572 725							
År 5 underhåll					-2 500 000					
År 10 underhåll								-1 695 000		
Fondens värde vid årets slut	1 103 767	1 698 166	1 556 653	2 040 390	31 689	530 580	1 037 064	-143 860	377 809	914 662

## Ersättning till styrelse, revisorer och för externa förtroendeuppdrag 2017

Föreslagna ersättningar (exklusive sociala omkostnader)

- Ordförande (ledamot) 10 000 kr (1 st.)
- Övriga ledamöter (per st.) 6 000 kr (4 st.)
- Suppleanter (per set) 6 000 kr (3 st.)
- Föreningsrevisor 1 000 kr (1 st.)
- Områdesansvariga städdagar 999 kr (8 st.)
- Valberedning 1 500 kr (3 st.)

Budgeterade kostnader för

- Extern revisor Budgeterat
- Extern redovisningsbyrå Budgeterat
- Uppdragsledning 250 kr per timme

## Debiteringslängd – uttagen ur Lantmäteriets register 2017-01-13

---

Andelsavgiften föreslås oförändrat till 4 000 kr per andel och år med förfallodag den 5 maj 2017 samt i enlighet med styrelsens förslag och stämmans beslut 2017-03-25.

Betalningsskyldiga är de som i Lantmäteriets register per 2017-01-13 var registrerade som lagfarna ägare för följande fastigheter:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Antal andelar</u>
Marsättra 1:4, 1:6, 1:7	3 st.
Marsättra 1:9 – 1:104	95 st. (ej M 1:104)
Marsättra 1:105 – 1:138	34 st.
Marsättra 1:139	2 st.
Marsättra 1:140 – 1:168	29 st.
Marsättra 1:169	16 st.
Marsättra 1:171 – 1:183	13 st.
Översättra 1:6 – 1:84	79 st. (ej Ö 1:72)
Översättra 1:86 – 1:408	322 st. (ej Ö 1:250)
Översättra 1:411	1 st.
Översättra 1:417	10 st.
Översättra 1:418 – 1:435 1	17 st. (ej Ö 1:409, Ö 1:410,)
Margretelund 3:5	0,75 st.
Margretelund 3:6	1 st.
Margretelund 3:25	1 st.
Ektorp 2:1-2:6	6 st.
Ektorp 2:7	14 st.
Ektorp 2:9	1 st.
Sundsmara 1:5	1 st.
 Summa andelar:	 645,75 st.

Observera att det erfordras fullmakt om delägare till fastighet ska företrädas vid årsstämman!

Vid försenad betalning av andelsavgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en förseningsavgift. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr eller de faktiska kostnader som uppkommit för indrivning om indrivningskostnaden överstiger 1 000 kr.

Åkersberga i mars 2017

Lars Backman

Eva Gunnarsson

Hans Karlsson

Per-Olof Palm

Linda Österholm

## Motioner från medlemmarna

---

### M1. Omprövning av anläggningsbeslut

**Bakgrund:** Som en av landets största samfälligheter bör Skärgårdsstad kunna erbjuda sina boende och deras barn en naturlig yta avsedd för lek och gemenskap.

Det har funnits lekplatser tidigare men det som finns kvar idag från dessa är bristfälligt och det finns inget utpekat ansvar för detta. Nedmontering och budget för detta finns i 2010 årsstämmas protokoll och vidare frågor kring nya lekplatser har hänvisats till trivselföreningen då det idag inte ingår i Samfällighetens anläggningsbeslut att ha lekplatser.

**Beskrivning:** ViTrivs har många intresserade boende som stödjer ett förslag på en naturlekplats i Skärgårdsstad. Men som ideell förening kan ViTrivs inte ta det juridiska ansvar som kommer med att äga en lekplats. Däremot kan ViTrivs stå för underhåll och årlig besiktning av en lekplats och vill gärna ta del av detta. Efter att ha varit i kontakt med ett flertal (ca 8 st.) samfälligheter i Österåker och hört oss för hur deras lekplatser fungerar gällande ansvar och underhåll har vi konstaterat att i de fall där inte kommunen äger marken och förvaltar lekplatsen, så är det samfälligheten som står för detta. Den mark som samfälligheten idag har erbjuder många fina ytor för att anlägga en naturlekplats, kanske i naturlig koppling till Paviljongen som idag förvaltas av ViTrivs. En icke-traditionell lekplats, utan gungor, sandlåda och rutschkana med redskap som är byggd för att passa in i naturen runt omkring, både vad det gäller lekredskap och materialval som själva formen på lekplatsen skulle passa bra i den fina miljö Skärgårdsstad redan erbjuder.

**Förslag:** Att en omprövning av det befintliga anläggningsbeslutet ska göras, så att detta även ska innefatta lekplatser. Enligt uppgifter i kontakt med Lantmäteriet uppskattar jag att kostnaden för en omprövning skulle kosta minst 35 000kr. (En mer detaljerad prisuppskattning kan Lantmäteriet först lämna när de mottagit en ansökan och ansvarig förrättningslantmätare har kunnat börja titta på ärendet och utreda hur de faktiska förhållandena ser ut.) I en förlängning av detta föreslår jag, Carolin Bygdén, också att ViTrivs att stå för upprättandet av lekplatsen, underhåll och årliga besiktningar.

Carolin Bygdén

(Även ordförande (2016 - 2017) i föreningen ViTrivs)

*Föreningen har en väl fungerande förvaltning av de anläggningar som ingår i befintliga gemensamhetsanläggningar, bl.a. bollplaner, tennisbanor, badplats vid sjö, badplats vid havet med volleybollplan och badflotte och flera natursköna samlingsytor med grillplatser, samt flera lekplatser vid skola och förskolor. Motionären vill därtill att det ska anläggas en lekplats på av föreningen ägt och förvaltad område och nämner därvid bl.a. att en ideell förening skulle kunna åta sig ansvar för underhåll och besiktning.*

*Arbetet med genomförandet av en ny anläggning kan inte kräva insatser och/eller arbete från utomstående part. Det är således endast föreningens medlemmar som har att dels bekosta erforderlig förrättning, dels hela utförandet av en lekplats och för all framtid ha det fulla juridiska ansvaret för såväl underhåll som skadeståndsansvaret om någon skulle skada sig vid användning av lekplatsens redskap och anordningar.*

*Vad gäller angivna kostnader för förrättning så är styrelsens välgrundade uppfattning att denna är för lågt räknad. Med all sannolikhet kan den komma att hamna på minst 100 000 kr och förmodligen mer. Den stora delen av förrättningskostnaden utgörs av den arbetstid som förrättningslantmätaren lägger ned och kostnaden per timme för en erfaren lantmätare uppgår till 1 825 kr. Antalet timmar som förrättningslantmätaren behöver lägga ned är alltid svårt att på förhand ha en uppfattning om, men det räcker i princip med att en enda fastighetsägare av alla föreningsmedlemmarna är motståndare till att en förrättning ska genomföras och driver detta motstånd i förrättningen, för att det kommer att krävas ytterligare arbete och eventuellt också ytterligare förrättningsmöten. Mot denna bakgrund ter sig en total förrättningskostnad om 35 000 kr som mindre sannolik. Det är föreningens medlemmar som får dela på förrättningskostnaden.*

*Utförandet av lekplatsen kan uppskattningsvis handla om kostnader mellan 100 000 kr och uppåt, allt beroende på hur mycket som ska göras. Dessa kostnader kommer att fördelas på medlemmarna, alldeles oavsett den enskilde medlemmens intresse i frågan.*

*Finansiering för att verkställa motionen med en lantmäteriförrättning ingår inte i budget 2017. I händelse av att stämman bifaller motionen kommer en extra utdebitering att göras efter det att de faktiska kostnaderna för det totala genomförandet av motionen är kända. Den extra utdebiteringen fordrar ett stämmobeslut innan utdebitering kan ske. Eventuellt behövs då en extrastämma.*

*Ansvar för lekplatsen åvilar föreningen och därigenom indirekt medlemmarna.*

*Styrelsen anser inte att utförande av en lekplats med de förmodade kostnader som uppstår och det ansvar som oundvikligen följer härpå är i objektivt intresse för det stora flertalet av medlemmarna.*

***Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen.***

## **M2. P-tillstånd**

Återinför P-tillstånd för parkering vid badet och i hamnen! Som det har utvecklats så belastas parkeringarna i större grad av utomstående. Vid flera tillfällen har parkeringen vid hamnen varit upptagna av bilar där företagsevenemang har ägd rum. Båtar kommer in till hamnen och hämtar upp gäster som inte är tillhörande i Skärgårdsstad.

Thomas Johansson

*Badet är till för medlemmarna i samfälligheten och vi betalar alla för den tillgången. Skadegörelse har inträffat vid ett flertal tillfällen varför styrelsen beslutade att ta itu med frågan under hösten. Olika parkeringsbolag kontaktades och vi skrev därefter ett avtal med P-Service som kommer att sköta bevakningen. Varje hushåll i Skärgårdsstad får ett parkeringstillstånd gällande Skärgårdsstadsbadet. Parkeringstillståndet bifogas i kallelsen till stämman.*

Tillstånd för parkering i hamnen lämnas av Skärgårdsstads Hamnsamfällighet.

***Motionen är redan åtgärdad. Styrelsen föreslår att stämman ska anse motionen vara besvarad.***

### M3. Hantering av vildsvinsproblemet

Vildsvinsbeståndet i Skärgårdsstad har blivit ett problem med söndertrasig skog och gräsmattor. I tillägg har flera personer ofrivilligt konfronterats med dessa djur. Föreslår att viltansvarig tar tag i problemet och således engagerar sig i ärendet så att vildsvinsbeståndet regleras.  
Thomas Johansen

*Vildsvinen är ett stort problem i samfälligheten, vilket hanteras av Skärgårdsstads Viltvårdsförening. Av säkerhetsmässiga skäl går det inte att bedriva jakt inne i tätbebyggt område varför man nu har anlagt en åtelplats där man på säkert avstånd från fastigheterna kan bedriva jakten. För ytterligare information kontakta Mikael Dornbusch Lind som är ordförande i föreningen eller Tomas Nilsson som är jaktledare.*

**Styrelsen föreslår att stämman ska anse motionen vara besvarad.**

### M4. Sandlåda till backen på Idsättratorpsvägen

Då snöröjning och sandning varit något eftersatt i år då bl.a. en lastbil gled ner i diket i backen på Idsättratorpsvägen. så önskar vi att få tillbaka en sandlåda i backen igen på Idsättratorpsvägen. Det fanns en tidigare mellan Idsättratorpsvägen 1 och 3 som var trasig och blev borttagen. Det är ofta det är glashalt i backen och det skulle underlätta för oss som bor där om en sandlåda fanns tillgänglig.

Rolf Pettersson och Lena Agurell

*Motionen är redan åtgärdad och sandlådorna utplacerade. Styrelsen föreslår att stämman ska anse motionen vara besvarad.*

### M5. Förbättrad snöröjning och halkbekämpning till kommande vintrar

Motionen avser en uppmaning till styrelsen att under våren 2017 gör ett omtag gällande snöskottningsavtal och tillhörande halkbekämpning. De senaste åren har snöskottningen på våra gemensamma vägar varit sällsamt undermålig. Vid senaste snöfallet i november i tog det 3 dygn!!!! innan snöröjare var på Fiskare Gustavs väg och andra småvägar där omkring. Efterföljande dygn hade vi tur att det blev mildväder. Annars hade situationen kunnat bli riktig obehaglig p.g.a. utebliven plogning och halkbekämpning. Det är inte rimligt alla vägar inkl. gång-/cykelvägar inom Samfälligheten (förutom stora Skärgårdsstadsvägen, bussgatan fram till ändhållplatsen vid Fritz Jansson väg) ska plogas att ha en traktor med en förare, utan backup.

Ett avtal bör minst innehålla tydliga leveranskrav på kvalitet, tex att alla vägar och gångvägar skottade inom 24 timmar efter att Entreprenör har fått OK från Vägansvarig att börja snöröja. Enligt muntlig information från Samfällighetens vägansvarig innehåller dagens avtal information om att alla vägar ska vara körbara kl. 7 på vardagar och kl. 9 på helger. Men utan definition på vad ”körbar” är. Enligt muntlig information från Entreprenör finns inga sådana riktlinjer om klockslag. Vi har till styrelsen efterfrågat en kopia av avtalet, men inte getts tillgång, så vad som faktiskt står skrivet kan inte delges i denna motion. Men utan tydligt ställda krav och uppföljning ges utföraren möjligt att komma 3 dygn efter ett snöfall. Det bör inte vara OK!

Förfrågan till nytt avtal bör ställas till minst 3 entreprenörer för att säkra transparens mot väntjänster och innehålla tydliga krav på bl.a. önskad leverans, prioriteringsordning av turordning för gator. Turordningen görs idag genom att husägare ringer direkt till snöskottaren som då åker till husägarens gata för att ploga. Även priset är såklart en viktig parameter för samfällighetens invånare, men ett billigt timpris betyder inte automatiskt det bästa helhetspriset eller en leverans i nivå med vad samfällighetens medlemmar bör kunna kräva och redan betalar för. Även kostnader för risker bör beaktas i en utvärdering av prisnivå: tex om räddningstjänsten inte kan nå en fastighet p.g.a. undermålig snöskottning/halkbekämpning kan samfälligheten, enligt muntlig information från Räddningstjänsten, riskera skadestånd/ersättningskrav. Förutom höjd trafikfara ökar även riskerna för personolyckor för både barn och vuxna som nyttjar våra gång- och cykelvägar när dessa under lång tid är oplogade och ej halkbekämpade. Vår önskan är således; gör om – gör bättre!  
Theresa & Cristian Åstrand

*Styrelsen hänvisar till information under rubriken Planerad verksamhet 2017. Styrelsen föreslår att stämman ska anse motionen vara besvarad.*

M6. Flytt av 30-skylt

Vi vill ha bort 30-skylden vid Per Norbergs väg 2 då den förvärrar in- och utkörning av bilar. Alternativt att flytta den högre upp. De flesta håller 30 på den lilla gatstumpen.  
Ann Marie Nilsson

*Kostnaden för att ta bort chikanen som stör infarten till fastigheten är för arbete och transporter ca 2 500 kr inkl. moms. Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.*

M7. Trasiga bommar på Strossarvägen/Bombergsvägen

Bommarna på Strossarvägen / Bombergsvägen måste snarast bytas ut! Idag fyller de ingen funktion. Både bilar och mopeder har för hög hastighet på Strossarvägen / Bombergsvägen och bommarna har forcerats och är nu helt trasiga. Det är dessutom många ”obehöriga” fordon som i hög hastighet tar sig igenom de nu trasiga bommarna.  
Bibie Höglund Hewrén

*Reparation/utbyte kostar ca 40 000 kr inkl. moms. Finansieringen kan ske från Underhållsfonden. Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.*

M8. Vägbeläggning Fiskare Gustavs Väg

Fiskare Gustavs Väg är i stort behov av ny vägbeläggning då den fortfarande är belagd med asfaltsgrus. Vägen repareras ett antal gånger per år då det uppstår potthål och beläggningen blöder igenom varma sommandagar. Vi vill att vår väg ska hålla samma standard som de omgivande vägarna som har fått ny beläggning.  
R och T Johansson, Fiskare Gustavs Väg 17.

*Ett nytt toppskikt Y1B kostar ca 55 000 kr inkl. moms. . Finansieringen kan ske från Underhållsfonden. Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.*

#### M9. Ytbeläggning Ugnshålsvägen

Vår lilla gata, Ugnshålsvägen, har inte fått förbättrad ytbeläggning sedan vi flyttade hit i juni 1990. Olika prioriteringar har medfört att detta flera gånger uteblivit. Nedgrävning av fiberkabel har inte direkt gjort saken bättre, utan tvärtom. Summa summarum har dikena blivit allt bredare och vägbeläggningen allt smalare. Eroderingen av vägbanan eskalerar och bl.a. drar snöplogen loss lite av den ”knaggliga” kanten vid varje besök.

Konsekvenser:

- Vägbanan har luckrats upp i kanterna och detta fortsätter i ökad takt.
- Försämringar för både post- och tidningsleveranser.
- Sophanteringen försvåras när utrymmet för kärl minskar och inkräktar då både på sikten och på körbanan.
- Försvårar god snöröjning.
- Av de fem husen har tre flera småbarn som utsätts för ökade risker.
- Det ser allmänt risigt ut.

En önskan vore att få detta gjort under året, kanske i samband med annan vägbeläggning. Ugnshålsvägen är ju bara 2-3 infarter lång.

Bertil Wahlborn, Marsättra 1:58

*Nytt toppskikt Y1B kostar ca 5 000 kr inkl. moms. Finansieringen kan ske från Underhållsfonden. Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.*

#### M10. Vägbeläggning Brytarvägen 18 – 21

Sista delen av Brytarvägen från vändplan nr 18 - 21 är mycket bristfällig. Vägen saknar till stor del asfalt, och är bitvis i mycket dåligt skick. Vägen är underminerad varför stora hål måste fyllas igen. Detta är ett problem vid vinterunderhåll samt efter regn. Vid plogning åker gruset med, likaså vid regn. Vi ställer dock inte högre krav än kringliggande vägar.

Åtgärd: Packa vägen, se över att rätt fall finns samt asfalt.

Dan Wiklund, Mats Johansson, Göran Bergling

*Nytt toppskikt Y1G kostar ca 4 000 kr inkl. moms. Finansieringen kan ske från Underhållsfonden. Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen.*

#### M11. Belysning och reovering av väg från Idsättratorpsvägen mot Ektorps

Grusvägen mot Ektorps från Idsättratorpsvägen, som ligger under Samfällighetens ansvar, är i stort behov av upprustning. Vägen som idag har grusbeläggning saknar helt eller till vissa delar helt slitlager och mer eller mindre bärlager. Underhållet har under många år varit eftersatt och nu behövs en ordentlig upprustning för att inte riskera att vägen blir obrukbar för initialt tyngre transporter som sopbilar och räddningsfordon.

Vägen saknar även helt belysning. Vägen nyttjas under denna sträcka av barn och familjer som har barnomsorg på Dagens Skogslunden. Den mörka vägen i kombination med att det under en del av sträckningen knappt går att mötas bil och gående gör att risken för olyckor är påtaglig.

Åtgärd 1 är att vägen beläggs med en mer hållbar yta som asfalt eller oljegrus samt att krönet på vägen åtgärdas med ökad bredd och att det jämnas ut så att krönet blir mindre skarpt.

Åtgärd 2 är att vägen får två lyktstolpar utmed sträckningen som ligger under Samfällighetens ansvar.

Familjen Poijes, Ektorps 5, Familjen Värmå, Ektorps 8

*Kostnaden för makadam JIM samt beläggning YIG är ca 35 000 kr inkl. moms. Kabeldragning och en belysningsstolpe kostar ca 20 000 kr inkl. moms. Total kostnad är ca 55 000 kr inkl. moms. Finansieringen kan ske från Underhållsfonden.*

***Styrelsen föreslår att stämman bifaller renoveringen av vägen samt att sätta upp en lyktstolpe, istället för begärda två. Vägsträckan är relativt kort och en stolpe ger samma täthet som det är mellan stolparna i övriga Skärgårdsstad.***

## Styrelsens propositioner

---

### P1. Räcke till bron på Översättravägen

Stämman år 2016 beslutade att trottoaren på Översättravägen skulle förlängas och kopplas på den befintliga trottoaren för att öka säkerheten för gående från till/från/buss/förskola. Den budgeterade kostnaden räckte inte till att uppföra ett räcke till bron, varför styrelsen föreslår att räcket monteras under 2017. Beräknad kostnad för platsbyggt, varmförzinkat räcke, är 40 000 kr inkl. moms. Finansieringen kan ske från Underhållsfonden.

***Styrelsen föreslår att stämman bifaller propositionen.***

### P2. Vägbeläggning på Skärgårdsstadsvägen 8 – 10

Denna vägsträcka har på grund av översvämningar, tung trafik som t.ex. sopbil, traktor vid snöröjning och tidens tand blivit i så dåligt skick att den måste åtgärdas. Renoveringen av denna vägsträcka beräknas kosta 30 000 kr inkl. moms. Finansieringen kan ske från Underhållsfonden.

***Styrelsen föreslår att stämman bifaller propositionen.***

### P3. Vägbommar till gångväg

Då bilar kör på gångvägen mellan Översättravägen och Tre Gruvors väg föreslås att vägbommar sätts upp i vardera änden av gångvägen. Beräknad kostnad för installation av två vägbommar är ca 6 000 inkl. moms. Finansieringen kan ske från Underhållsfonden.

***Styrelsen föreslår att stämman bifaller propositionen.***

P4. Regler för användning av föreningens vägar

Föreningens vägnät är Enskild väg och föreningen äger rätt att själva bestämma över dess användning. Styrelsen har infört ett temporärt regelverk gällande för medlem respektive icke medlem:

Medlem kan använda vägen för alla tunga transporter som är till för medlemmens eget behov som vid besök till fastigheten, för båttransporter vid torr- och sjösättning, byggande av Attefallshus, Friggebod, markarbeten, men vid ett överutnyttjande finns en begränsning. Enligt 48 a § är fastighetsägare, som tillfälligt använder vägen i större omfattning än vad som får anses svara mot fastighetens andelstal, skyldig att utge skälig ersättning för de kostnader som uppkommer till följd av den ändrade användningen. Medlem kan använda vägen för tunga transporter upp till 20 ggr per år. Med tung transport avses fordon över 15 ton. Får en medlem ett högre transportbehov än detta ska det anmälas till styrelsen och avtal tecknas innan transporterna påbörjas.

***Styrelsen föreslår att stämman beslutar att denna användning av vägen ska gälla för medlem.***

Icke medlem, det vill säga all obehörig trafik: Vägnätet är helt avlyst från all trafik som inte gagnar medlemmarna. Skyltning med denna avlysning är uppsatt. Tillfälliga tillägsskyltar kommer att sättas upp som visar att vägen får användas i samband med ”sommargympa”, tävling i ”hundsök” och andra evenemang som gynnar föreningens medlemmar. I övrigt gäller att all främmande trafik, från första bil, ska först ha ansökt och sedan tecknat avtal innan vägen får nyttjas.

***Styrelsen föreslår att stämman beslutar att denna användning av vägen skall gälla för icke medlem.***

P5. Omfördelning av kostnader

***Stämman föreslås att ge styrelsen rätt att omfördela kostnader inom ramen för budgeten.***

P6. Underhålls- och förnyelseplan

***Stämman föreslås att godkänna redovisad underhålls- och förnyelseplan.***

## Budget 2017

INKOMSTSTAT	Budget 2017	Utfall 2016	Budget 2016
Medlemsavgifter ordinarie (645,75 x 4000 kr)	2 583 000	2 583 000	2 591 000
Extra inbetalning 2016			
Arrendeintäkter	23 359	35 880	23 359
Infartsändringar	3 000	5 000	3 000
Intäkter skog	2 000	300	2 000
Övriga intäkter	18 000	18 340	10 000
Delsumma intäkter	2 629 359	2 642 520	2 619 359
Finansiella intäkter		1 197	
Hyra Parkering	36 000		
Intäkt markförsäljning	500 000	0	500 000
Upplösning från underhålls- o förnyelsefond	808 212	284 848	749 203
<b>TOTALA INTÄKTER</b>	<b>3 973 571</b>	<b>2 928 565</b>	<b>3 868 562</b>
<b>UTGIFTSSTAT</b>			
Vägar			
Vintervägar	585 000	665 709	515 000
Dikesklippning	45 000	43 469	45 000
Reparation	30 000	21 007	30 000
Intern entreprenad	17 000	6 185	17 000
Underhåll enl. plan	375 000	0	245 000
Övrigt	10 000	5 176	10 000
<b>Summa vägar</b>	<b>1 062 000</b>	<b>741 546</b>	<b>862 000</b>
<b>Trafiksäkerhet</b>			
Åtgärder för trafiksäkerhet	35 000	14 139	20 000
Elkostnader, underhåll, förbrukning	230 000	202 010	230 000
Underhåll enl plan	133 943	0	133 943
Intern entreprenad	6 000	5 616	6 000
Övrigt	10 000	1 038	10 000
<b>Summa trafiksäkerhet</b>	<b>414 943</b>	<b>222 803</b>	<b>399 943</b>
<b>Grönområden och skog</b>			
Städdag	25 000	25 018	22 000
Röjning	65 000	10 125	20 000
Röjsågar, service, underhåll, grillplatser	8 000	4 898	6 000
Ängsklippning och infartsutsmyckning	40 000	40 625	40 000
Underhåll enl. plan			

Intern entreprenad	12 000	7 102	12 000
Övrigt	10 000	4 631	10 000
<b>Summa grönområden och skog</b>	<b>160 000</b>	<b>92 399</b>	<b>110 000</b>

	Budget 2017	Utfall 2016	Budget 2016
<b>Badplatser</b>			
Sand	15 000	12 453	15 000
Gräsklippning	5 000	3 875	5 000
Underhåll, latrintömning	8 000	5 231	7 000
Underhåll enl. plan	63 782	0	63 782
Intern entreprenad	12 000	6 554	13 000
Övrigt	10 000	9 417	10 000
<b>Summa badplatser</b>	<b>113 782</b>	<b>37 530</b>	<b>113 782</b>

#### Övrigt

Klottersanering, städning	10 000	2 500	10 000
Hemsidan, information	21 000	16 813	15 000
Intern entreprenad	9 000	3 226	9 000
<b>Summa övrigt</b>	<b>40 000</b>	<b>22 539</b>	<b>34 000</b>

#### Administration

Lokalkostnader, renhållning	26 000	39 347	21 000
Kontorskostnader, kallelser	47 000	42 039	20 000
Försäkringar	40 000	39 971	22 000
Redovisning och revision	120 000	111 520	202 000
Intern entreprenad			0
Andra konsultkostnader	50 000	51 476	30 000
Konstaterad kundförlust	0	27 200	0
Övrigt	27 000	21 572	5 000
<b>Summa administration</b>	<b>310 000</b>	<b>333 125</b>	<b>300 000</b>

#### Styrelse och förtroendevalda

Arvoden	66 000	55 500	77 000
Uppdragsledning	192 000	171 586	160 000
Arvode arbete med underhållsfond			20 000

Arvode för extern vidarefakturerings			0
Bilersättning	6 000	3 703	6 000
Sociala avgifter	35000	15 877	20 000
Utbildning			
Styrelsemöten	15 000	6 855	15 000
<b>Summa styrelse och förtroendevalda</b>	<b>314 000</b>	<b>253 521</b>	<b>298 000</b>
Amortering	180 000	180 000	180 000
Finansiella kostnader	45 487	104 848	106 478
	<b>Budget 2017</b>	<b>Utfall 2016</b>	<b>Budget 2016</b>
<b>Avsättning till underhålls- o förnyelsefond</b>			
Avsättning enligt plan	666 699	878 050	878 050
Upprätta och underhålla planen	10000	0	20 000
Motioner se väg och trafiksäkerhet	0	145 727	150 000
Inköp röjsåg	8 000	6 801	6 000
<b>TOTALA budgeterade kostnader</b>	<b>3 324 911</b>	<b>3 018 889</b>	<b>3 438 253</b>
Kostnad för markförsäljning	100 000		100 000
Kostnader för Ektorp (ej budgeterat)		17 163	
<b>TOTALA KOSTNADER</b>	<b>3 424 911</b>	<b>3 036 052</b>	<b>3 538 253</b>
Underskott 2016	<b>-107 487</b>		
<b>ÖVERSKOTT + / UNDERSKOTT -</b>	<b>441 173</b>	<b>-107 487</b>	<b>330 309</b>
Avskrivningar	230 000	230 458	230 000

## Valärenden

---

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är två (2) år och för suppleant ett (1) år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter och i övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Revisorer och medlemmar i valberedningen väljs för ett år i taget.

### Ordinarie Ledamöter 2017-2019

Lars Backman, i tur att avgå eller omval för 2017-2019  
Linda Österholm, ett år kvar av mandattiden t.o.m. stämman 2018  
Per-Olof Palm, i tur att avgå eller omval för 2017-2019  
Eva Gunnarsson, ett år kvar av mandattiden t.o.m. stämman 2018  
Hans Karlsson, ett år kvar av mandattiden t.o.m. stämman 2018  
Val av ordförande, 2017-2019

### Suppleanter för 2017-2018

Matilda Johansson, i tur att avgå eller omval  
Sören Nilsson, i tur att avgå eller omval  
Anita Lindkvist, i tur att avgå eller omval

### Revisorer för 2017-2018

Owe Mårtensson, extern revisor, Owe Mårtenssons Revisionsbyrå AB, i tur att avgå eller omval  
Kjell Träff, internrevisor, i tur att avgå eller omval

### Revisorssuppleanter för 2017-2018

Anders Grafffer, i tur att avgå eller omval  
Erik Åsman, i tur att avgå eller omval

### Valberedning för 2017-2018

Anders Craemer, sammankallande, i tur att avgå eller omval  
Joakim Sedvall, i tur att avgå eller omval  
Fredrik Segerberg, i tur att avgå eller omval

## Valberedningens förslag

---

På stämman kommer valberedningen att presentera förslag på de poster som är utlysta till val enligt ovanstående.

## Meddelande om plats och tid där protokollet hålls tillgängligt

---

Styrelsen föreslår att protokollet från årsstämman ska läggas i medlemmarnas brevlådor inom två veckor efter årsstämman samt ska finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida, [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se).

## Fullmakt

Härmed ger jag/vi \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (namn)

personnummer \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

fullmakt till

\_\_\_\_\_ (namn)

personnummer \_\_\_\_\_

att föra min/vår talan och rösta vid Skärgårdsstads Samfällighetsförenings årsstämma  
den 25 mars 2017.

Detta gäller min/vår fastighet \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (fastighetsbeteckning).

Åkersberga den ..... / ..... 2017

\_\_\_\_\_  
Underskrift (ägare 1)

\_\_\_\_\_  
Underskrift (ägare 2)

*Endast en fullmakt får användas per närvarande medlem utöver erforderlig fullmakt för delägare till den egna fastigheten (max 2 röster per deltagare på stämman). Om fastigheten har fler än en delägare och dessa ej kan enas om beslut, förverkas rösträtten.*