



Brittsomardag i Skärgårdsstad, foto Lars Gäre

Kallelse till

ÅRSSTÄMMA

i

Skärgårdsstads Samfällighetsförening

lördagen den 19 mars 2016 kl. 10.00 – 13.00
i Skärgårdstadsskolan, ingång från Tre Gruvors väg

Vi öppnar för registrering kl. 09.15. Stämman börjar
kl. 10.00 då registreringen stängs.

För att kunna rösta måste samtliga ägare av en fastighet vara närvarande eller kunna uppvisa fullmakt för hela fastigheten. Endast en fullmakt får användas per närvarande medlem utöver erforderlig fullmakt för delägare till den egna fastigheten (max 2 röster per deltagare på stämman).
Fullmaktsblankett finns längst bak i kallelsen.

Välkomna!

Innehåll

Kallelse och förslag till dagordning	3
Ordförandens reflektioner.....	4
Förtroendevalda samt ansvarsområden.....	5
Förvaltningsberättelse 2015.....	6
Rapport per ansvarsområde.....	9
Balansräkning.....	19
Inkomst- och utgiftsstat	20
Revisionsberättelse	23
Årsredovisning.....	25
Ersättning till styrelse, revisorer och externa förtroendeuppdrag	32
Debiteringslängd – uttagen ur Lantmäteriets register 2016-01-15.....	33
Styrelsens framställningar	34
Motioner från medlemmarna	34
Valärenden	35
Valberedningens förslag	36
Meddelande om tid och plats där protokollet hålls tillgängligt	36
Fullmakt	37

Kallelse och förslag till dagordning

Samtliga medlemmar i Skärgårdsstads Samfällighetsförening kallas till ordinarie årsstämma.

Tid: Lördagen den 19 mars 2016 kl. 10.00 (registrering mellan 09.15 – 10.00)

Plats: Skärgårdsstadsskolan, Tre Gruvors Väg

Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande till stämman
3. Val av sekreterare till stämman
4. Val av två justerare tillika rösträknare
5. Presentation av röstlängden
6. Stämmans behöriga utlysande
7. Fastställande av dagordningen
8. Styrelsens redovisning samt framläggande av årsredovisning och revisionsberättelse
9. Fastställande av balansräkning och resultaträkning. Budget 2016
10. Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen
11. Fastställande av arvoden för styrelse, revisorer och externa förtroendeuppdrag
12. Fastställande av debiteringslängd 2015 och 2016
13. Framställningar och beslut
 - Styrelsens framställningar
 - Motioner från medlemmarna
14. Val av styrelse, revisorer och valberedning
15. Övriga frågor
16. Meddelande om datum och plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
17. Stämmans avslutande

Ordförandens reflektioner

Vi kan alla njuta av vår fina Skärgårdsstad. Området i vinterskrud är fantastiskt. I skrivande stund är det ett par grader kallt, några centimeter pudersnö, solen gick upp med ett färgsprakande gulrött sken och lyser nu från en klarblå himmel. När ni läser dessa reflektioner är våren i antågande. Vi har enorma ytor till förfogande för vår fritid med tillgång till sjö, havsbad och båtliv. Alla förutsättningar finns för ett rikt liv.

Vi hälsar alla nyinflyttade medlemmar varmt välkomna och hoppas att ni kommer att trivas lika bra som alla vi andra gör. På sid 10 beskriver jag lite mer utförligt vad ett delägarskap i en samfällighet innebär.

Verksamhetsåret har bjudit på många extra utmaningar. En överenskommelse med Armada om avyttring av mark vid skolan för en idrottshall har tecknats. Denna händelse fodrade en extra stämma.

Kommunen har tagit fram och distribuerat en samrådshandling avseende exploatering av Ektorps, vilken har besvarats. Exploatören och kommunen önskar fortsätta undersökningen av en eventuell utbyggnad av Ektorps. Mer information finns längre fram i kallelsen. Styrelsen har överenskommit med kommunstyrelsens ordförande Michaela Fletcher om hennes medverkan i två informations- och frågeträffar. Dessa kommer att äga rum kl. 18.30 i Skärgårdsstadsskolan, för medlemmar i Östra Skärgårdsstad den 13 april och för Västra den 14 april. Välkommen dit!

Styrelsen är hårt belastad och kämpar för att kunna upprätthålla föreningens förvaltningsansvar. Förvaltningsuppdraget skall skötas enligt Anläggningslagen och Samfällighetslagen. Det har visat sig att styrelsen måste spendera oproportionellt mycket tid på lantmäteri frågor och på frågor av juridisk karaktär. Vi har därför ibland även varit tvungna att rådfråga extern expertis.

Med anledning av detta efterlyser föreningen ledamöter till styrelsen som har djupare kunskaper inom förvaltning av samfälligheter, lantmäteri eller juridisk kompetens inom just detta lagområde.

Ställ upp för föreningen och kontakta valberedningen! Sammankallande är Linda Östholm tfn 08-776 13 52, mobil 070-897 23 23 eller mejla osterholm.linda@gmail.com

Jag vill rikta ett varmt tack till var och en av våra medlemmar som har deltagit i städdagarna under ledning av städområdesansvariga, samt till alla som under resten av året hållit dikena rena från siktskymmande buskage.

Välkommen till Årsstämman!

Lars Backman
Ordförande

Förtroendevalda samt ansvarsområden

Styrelse, revisorer, valberedning

Ordinarie ledamöter

Lars Backman
Sören Nilsson
Bertil Wahlborn
Anita Lindkvist
Per-Olof Palm

Ansvarsområde

Ordförande/Ekonomi/Administration/Juridik/Projekt
V.ordf./Grönomr./Skog/Bad/Sakgranskare/Städdagar
Sekreterare/Information/Webb
Administration/Information/Webb
Vägar/Trafiksäkerhet

Suppleanter

Jonas Degou
Eva Gunnarsson
Fredrik Segerberg

Underhållsplan
Grönområden/Skog/Infarter/Städdagar/Fastigh.reg.
Grönområden/Skog/Infarter/Städdagar

Adjungerad till styrelsen

Hans Karlsson

Grönområden/Skog/Infarter/Städdagar

Revisorer

Owe Mårtensson
Bengt Svensson

Mårtenssons Revisionsbyrå – godkänd revisor
Bengt Svensson – föreningsrevisor

Revisorsuppleanter

Kaj Eillertsson
Kjell Träff

Valberedning

Linda Österholm, sammankallande
Anders Craemer
Joakim Sedvall

Förvaltningsberättelse 2015

Styrelsen för Skärgårdsstads Samfällighetsförening får härmed avge följande förvaltningsberättelse för år 2015.

Stämmor och sammanträden

En årsstämma, ett konstituerande möte, en extrastämma och 13 styrelsemöten har hållits under år 2015.

Firmateckning

Styrelsen i sin helhet tecknar föreningens firma. Styrelsen utser särskilda firmatecknare bestående av en ordinarie styrelsemedlem i förening med annan ordinarie eller annan styrelsesuppleant.

Entreprenörer

Under året har följande större entreprenörer anlåtats för vår verksamhet.

Redovisningsbyrå	Ekonomihuset AB
Försäkrings-, förrättnings- och lantmäteri frågor Juridikfrågor	Riksförbundet Enskilda Vägar, REV Optimus Advokatbyrå AB
Lagfartsuppgifter och avisering	VägNu AB, Vägfas
Vägbesiktningar	Hoja HB, vägmästare Lars-Åke Holm
Beläggningar	Berga Mark AB PEAB
Övriga barmarksarbeten	Leek & Gräv AB Carell's Åkeri
Skogsvård	Mellanskog EK Förening
Belysning	Eon Försäljnings AB One-Nordic AB
Vinterväghållning	STOFAR AB , de stora vägarna TOJONI Servicetjänst EF, övriga vägar
Dikesslätter och sandsopning	STOFAR AB

Utförd verksamhet

Barmarksunderhåll och förbättringsarbeten

- Akuta reparationsåtgärder på Skärgårdsstadsvägen av fartguppet vid Lundens förskola, fräsning, bottning och beläggningsarbeten.
- Förbättring av farthindren på Gläntans väg, förlängning och beläggningsarbeten.
- Grusning av gångväg över ängen, Översättravägen till Tre Gruvors väg vid skolan.
- Reparation av skyltar och vägmärken.
- Målning av övergångställen.
- Potthålslagningar och kantläggningar.
- Inspektioner, besiktningsarbeten av infartsändringar.

Vägbelysning

- Drift och underhållsarbeten.
- Sex belysningsronder.

Vinterväghållning

- Snöröjning.
- Halkbekämpning.
- Sandsopning med upptagning.
- Översyn och fyllning av sandlådor.

Särskilda projekt enligt motioner

- Nybyggnation av gångbana utefter Översättravägen till korsningen Isättravägen.
- L-stöd med balk vid Brytavägens slut.
- Cykelfälla vid korsningen Enoc Åkerströms väg och Skärgårdsstadsvägen.

Information väg och trafik

- Framtagning av Trafik- och väginstruktioner samt distribution av dessa till samtliga medlemmar.

Grönområde

- Vår- och höststäddag genomförda.
- Klippning av vägdiken.
- Ängsklippning.
- Utsmyckning av infarterna med blommor och julgranar.

Skog

- Röjsågskurs genomförd.
- Slyröjning norr om Västra Skärgårdsstad.
- Gallring öster om Fiskare Gustavs väg.
- Gallring och slyröjning vid bussens vändplats.
- Slyröjning i början av Fritz Janssons väg.
- Slyröjning mellan Skärgårdsstadsvägen - Holmenvägen – Sundsmaravägen.

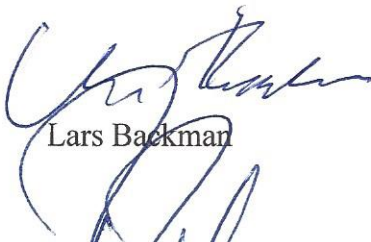
Bad

- Målning av badets byggnader.
- Fällning av stor död ek vid badet.

Projekt

- Extrastämma angående avyttring av mark vid Skärgårdsstadsskolan.
- Avtal om avyttring av mark vid skolan.
- Inlämnat styrelsens uppfattning om samrådshandling för Ektorp till Kommunen.
- Genomfört en frågeenkätundersökning hos medlemmarna om Ektorp.
- Formulerat en "Återkoppling Ektorp", anslagen på föreningens hemsida.
- Utredning av föreningens förvaltningsansvar och styrelsens förvaltningsuppdrag
- PM gällande lekplatser m.m.
- Modellavtal för tunga transporter på föreningens vägar av icke medlem.
- Avtal om virkestransport, för och efterbesiktning.

Skärgårdsstads Samfällighetsförening 2016



Lars Backman



Sören Nilsson



Bertil Wahlborn



Per-Olof Palm



Anita Lindkvist

Rapport per ansvarsområde

Ordförande, Ekonomi, Adm., Juridik, Projekt

Lars Backman

Skärgårdsstads Samfällighetsförenings verksamhetsår är från den 1 januari till och med den 31 december, alltså inte mellan två stämmor. Det avslutade verksamhetsåret 2015 är det 25:e året i föreningens historia.

Stämmor, konstituerande möte samt styrelsesammanträden

Årsstämman hölls lördagen den 28 mars 2015, ett konstituerande möte den 29 mars och en extra stämma angående avyttring av mark hölls torsdagen den 2 juli 2015.

Därutöver har styrelsen under verksamhetsåret haft 13 st. protokollförda ordinarie styrelsemöten inklusive en heldag för planeringsmöte inför det kommande verksamhetsåret.

På styrelsemöten har såväl ordinarie ledamöter som suppleanter deltagit. Därutöver har interna och externa möten hållits. Löpande underhandskontakter har behandlat enskilda frågor och projektfrågor. Arbetsgrupper inom styrelsen har dessutom hanterat en serie av frågor samt tyngre projektfrågor. Engagemanget har varit högt både i styrelsearbetet och i övrigt arbete för föreningen.

Ekonomibyrå

I slutet av 2014 tecknades en överenskommelse med en ny ekonomibyrå, Ekonomihuset Företagsplanering i Österåker AB. De sköter föreningens böcker från februari/mars 2015. Projektet att avsluta tidigare ekonomibyrå och att komma igång med den nya byrån fodrade en större insats från vårt håll än väntat.

Alltsedan den nya ekonomibyran tog över har den dagliga bokföringen flutit på mycket bra. Byrån kan hålla en låg debiteringsnivå tack vare våra egna insatser.

Kostnaden för avisering av årsavgiften ingår i arvodet under förutsättning att endast en faktura per fastighet och år behöver ställas ut, bokföras och följas upp. Samfälligheten tillhandahåller aviseringsprogrammet, Vägfas, för byråns räkning.

Den egna insatsen består bland annat i att hantera fakturor i det elektroniska fakturahanteringsystemet, XDoc. Fakturan går först till vice ordföranden som sakgranskar fakturan, konterar den samt beslutar vem av de områdesansvariga som ska granska fakturan mot inköpet eller leverantörsavtalet så att det är rätt belopp samt att arbetet är utfört. Det är till stor hjälp för ekonomibyran att föreningen sköter detta själva. Först efter områdesansvariges godkännande går fakturan till ordföranden som, efter kontroll att rätt område belastas, slutattesterar fakturan för utbetalning.

Delägarskap i en gemensamhetsanläggning

Information för nyinflyttade och repetition för övriga delägare.

Du är delägare i gemensamhetsanläggningen Översättra ga:3. Delägarskapet är enligt lag obligatoriskt för fastighet inom anläggningen. Den har tillkommit genom tidigare Lantmäteri-förrättningar. Förvaltandet bedrivs genom en registrerad juridisk person Skärgårdsstads Samfällighetsförening.

Andelstal. Varje deltagande fastighet har av Lantmäteriet tilldelats ett s.k. andelstal som utgör grunden för hur mycket av den årliga driftskostnaden som just den fastigheten ska betala i årlig avgift. I vår förening har nästan alla ingående fastigheter andelstalet 1.

Debiteringslängd. På årsstämman finns en debiteringslängd framlagd som anger en årsavgift per andel som förslag till stämmobeslut, samt namnger de lagfarna ägarna.

Uttaxering. På årsstämman beslutas föreningens årliga driftskostnad, som ingår i budgeten. Stämman beslutar också hur mycket varje delägare, dvs. fastighet, ska bidra med enligt sitt andelstal till föreningens gemensamma utgifter, den s.k. medlemsavgiften eller årsavgiften. Stämman beslutar också när årsavgiften ska vara inbetald.

Betalningsansvar. Fastighetsägaren bär det juridiska ansvaret för att betala hela årsavgiften. Debitering av årsavgiften, s.k. avisering, sker i enlighet med Lantmäteriets förteckning/register över lagfarna fastighetsägare per ett bestämt datum. Registret är underlag för debiteringslängden. Den som var lagfaren ägare av fastigheten när registret togs ut är betalningsansvarig för årsavgiften.

Vid årets stämma i mars 2016 föreslås att stämman beslutar att de som var lagfarna ägare den 15 januari 2016 ska aviseras årsavgiften för 2016.

Flera delägare i en fastighet. Samtliga delägare i en fastighet är solidariskt ansvariga enligt lagen för betalning av avgiften till samfällighetsföreningen. Detta innebär att föreningen inte behöver vända sig till samtliga delägare utan kan välja att avisera endast en av delägarna hela årsavgiften. Delägare som aviseras bär således ansvaret att betala hela årsavgiften.

Aviseringsdatum. Aviseringen av årsavgiften med tillhörande uppföljning och bokföring har visat sig kostsam. Från och med i år ska vi inte behöva två betalningstillfällen utan endast en. Styrelsen föreslår att aviseringstillfället ska ligga snarast efter det att stämman har hållits och beslut om nivå av utdebiteringen har tagits.

Avflyttning. Om ni flyttar innan ni har betalat årsavgiften ska ni anmäla detta och uppges er nya adress till föreningen.

Obetalda medlemsavgifter. Vid utebliven betalningen sänds en påminnelse. Därefter lämnas skulden för indrivning av Kronofogdemyndigheten.

Tips. Vid ägarbyte under året är det upp till den som är betalningsansvarig mot föreningen att själv komma överens med den nya ägaren om och hur en eventuell reglering dem emellan ska ske.

Finansiell ställning 2015

Skärgårdsstads Samfällighetsförenings finansiella ställning har starkt förbättrats. Vi har en ekonomi i balans och vi har gjort avsevärda avsättningar till Underhållsfonden. Vi har gjort en fyllnadsinbetalning och kommit rätt i fas. Därigenom har möjlighet skapats för att klara likviditeten från inbetalning i maj innevarande år till inbetalning i maj påföljande år. Föreningens soliditet har gått från 19 % år 2013 till att vara 48 % år 2015.

Balansräkning vid utgången 2015 finns på sid 19 och inkomst- och utgiftsstat för 2015 finns på sid 20-22. Underhållsfonden presenteras på sid 14.

Budget 2016

Inkomststat

Styrelsen föreslår en årsavgift på 4 000 kr per andel. Endast en inbetalning. Totalt 647,75 andelar betyder 2 591 000 kr. En beräknad nettointäkt på ca 400 000 kr för avyttring av mark för idrottshallen beräknas ge ett överskott för 2016. Övriga intäkter redovisas på sid 20.

Utgiftsstat

- A) Driftsomkostnaderna beräknas till 2 118 000 kr.
- B) Avsättning till förnyelse- och underhållsfonden beräknas till 1 356 kr per andel, totalt 878 050 kr.
- C) Beräknad kostnad för inkomna motioner är 150 000 kr.

Budgerad utgiftsstat för 2016 finns numeriskt på sidorna 20-22.

Revision

Samfällighetens ekonomi granskas av en extern godkänd revisor samt av en i samfälligheten utsedd föreningsrevisor. Revision av föreningens räkenskaper, finansiella ställning samt styrelsens förvaltning har skett. Revisionsberättelsen återfinns på sidorna 23-24 den kompletta årsredovisningen för 2015 återfinns på sidorna 25-31.

Projekt avyttring av mark för idrottshall

Detta har varit ett stort projekt ur olika perspektiv. Förhandling, avtalsutformning och en extra stämma. Köparen, Armada, ansökte om fastighetsreglering i september 2015, men Lantmäteriet beräknas genomföra den tidigast kring april/maj i år.

Projekt Ektorps

Styrelsen har avgett sitt yttrande till kommunen angående den samrådshandling som utgivits. Styrelsen har även lämnat en gedigen information om sitt svar på hemsidan. Smidigast är att var och en går in på föreningens hemsida www.skargardsstad.se och där tar del av "Återkoppling Ektorps" som härmed ingår i styrelsens information till delägarna i samband med Årsstämman.

Viktiga händelser efter verksamhetsårets slut

Styrelsen har haft möte med kommunstyrelsens ordförande Michaela Fletcher samt Mathias Lindow angående projekt Ektorps. En viktig sak är att Michaela Fletcher har garanterat föreningen att kommunen inte kommer att expropriera föreningens mark under hennes tid. Äganderätten väger tungt. För övrigt redovisar vi ordagrant de svar som kommunen skriftligt lämnat från mötet:

"Innan detaljplanearbete kan påbörjas:

- *Trafiken till/från Skärgårdsstad- Åtgärdsvalsstudie för att förbättra korsningen Isättravägen/ väg 276. Har inte påbörjats men den bör komma igång under 2016, diskussion med Trafikverket pågår. Åtgärdsvalsstudien måste vara klar innan ett detaljplanearbete kan påbörjas. Möjligen behöver även tidplan för när åtgärd ska vara klara finnas innan detaljplanearbetet drar igång.*
- *Avtal om den övergripande VA-utbyggnaden*
- *Även lämplig etappindelning för den fortsatta utbyggnaden bör finnas innan ett detaljplanearbete drar igång, beror till stor del på VA-utbyggnaden.*

Utredningar i ett kommande detaljplanearbete:

- *Geoteknik- Området söder om Ektorps gård är mycket låglänt och där det bedömts som risk för översvämningar. Det är även lera i stora delar av detta område. Marken över hela programområdet bör utredas inom detaljplanearbete.*
- *Dagvatten- Dagvattenhanteringen måste ses över framförallt med hänvisning till att det inom vissa delar av området är låglänt.*
- *MKB- Med hänvisning till att det är ett helt oexploaterat område där flera delar har bedömts ha höga naturvärden behöver en MKB tas fram i ett tidigt skede i detaljplanearbete.*
- *Trafikutredning- Troligtvis kommer det även behövas trafikutredning inom området med hänvisning till att det blir en så mycket större trafikföring. Framförallt behöver trafikföringen till och från eventuella skolor och förskolor utredas då flera trafikslag ofta används.*

- *VA-utbyggnaden*- Mer exakt hur VA kommer se ut inom området.
- *Markföroreningar*- Möjliga flyktiga ämnen från deponin men framförallt möjliga föroreningar i och med att jordbruk bedrivits kring Ektorps gård med besprutning osv.
- *Fornlämning*- Länsstyrelsen har i sitt yttrande om programmet meddelat att de kommer kräva en arkeologisk utredning med hänvisning till de tidigare fynd som gjorts i närliggande områden.
- *Buller*- Dels från Skärgårdsstadsvägen, men även från deponin norr om området.
- *Skola*- Behovet av skol och förskoleplatser i Skärgårdsstad med omnejd.
- *Ändrat huvudmannaskap för Storängsvägen*.
- *Ektorps Gård*- (Kanske inte utredning) Men viktigt att beakta i detaljplaneskedet är avstånd och rekommendationer beträffande hästhållning, så att karaktären för området behålls.

Preliminär tidplan

- *Åtgärdsvalsstudie (ÅVS)*- Påbörjas under 2016. Troligtvis klar i slutet 2017, med vägplan (vilket är troligt) om man utifrån ÅVS väljer att bygga nytt, ytterligare ca 2 år, således ca 2020.
- *Åtgärder Isättravägen/ väg 276*- Beroende på val utifrån (ÅVS), mer omfattande lösning (bygga nytt) 5-10 år, andra lösningar (ex signalljus) tidigare, kanske 3år.
- *VA- Avtal om utbyggnaden*- 2017/2018.
- *Etappindelning*- Beror på VA
- *Detaljplan*- En första etapp av Ektorps kanske kan påbörjas under 2018 om ÅVS:en är färdig, med antagande tidigast under 2020 dock inte innan åtgärder för trafiken vidtagits.

Detta är en väldigt osäker tidplan, mycket beror på vad man kommer fram till i ÅVS:en för Singö-korset, samt prioriteringar hos Trafikverket och kommunen”.

Underhålls- och förnyelseplan 2015 - 2024

Jonas Degow

Utförda åtgärder 2015

Kantskärning har påbörjats i området och skall fortsätta under 2016 då även viss reparation av vägbana som följt med vid kantskärning skall genomföras.

Förbrukat 55 000 kr, budgeterat 300 000 kr återstår 245 000 kr

Målning av byggnader vid badplats har genomförts av en internentreprenör.

Förbrukat 36 218 kr, budgeterat 50 000 kr, återstår 13 782 kr

Farthinder på Skärgårdsstadsvägen vid Skogslunden har renoverats och modifierats för att kraftiga vägsprickor har uppkommit samt för att minska slitage på vägbana. Med anledning av att åtgärden var akut och att medel fanns i fonden så beslutade styrelsen att omgående åtgärda och inte vänta till 2016 som var planerat.

Förbrukat 166 057 kr, budgeterat för år 2016 är 300 000 kr, återstår 133 943 kr

Planerade åtgärder för 2016

Med anledning av planerna för Ektorps rekommenderar styrelsen att avvakta beslut från kommunen innan planerad beläggning av Skärgårdsstadsvägen görs. Planerade åtgärder för 2016 är att fortsätta med kantskärning samt att renovera och måla staket vid badplats.

Avsättning

Med anledning av ovissheten kring Ektorps och vad som kommer att beslutas angående vårt vägnät rekommenderar styrelsen att avsatt belopp till underhållsfonden även skall gälla i fortsättningen.

År	2015 kr	2016 kr	2017 kr	2018 kr	2019 kr	2020 kr	2021 kr	2022 kr	2023 kr	2024 kr
Fondens ingående balans	981088	1103767	1210539	1686653	2170390	31689	530580	1037064	-143860	377809
Avsättning till underhållsfonden	651950	878050	765000	765000	765000	765000	765000	765000	765000	765000
Amortering av lån	-180000	-180000	-180000	-180000	-180000	-180000	-180000	-180000	-180000	-180000
Ränta på lån	-91996	-128553	-98886	-91263	-83701	-76109	-68516	-60924	-53331	-38147
Upprätta och underhålla planen	0	-20000	-10000	-10000	-10000	-10000	-10000	-10000	-10000	-10000
År 1 underhåll	-257275									
År 2 underhåll		-442725								
År 5 underhåll					-2630000					
År 10 underhåll								-1695000		
Fondens värde vid årets slut	1103767	1210539	1686653	2170390	31689	530580	1037064	-143860	377809	914662

Information

Anita Lindkvist / Bertil Wahlborn

Inom Skärgårdsstads Samfällighetsförening finns över 600 andelsägare. Utöver den information som styrelsen lämnar i samband med årsstämman sker all löpande information via föreningens hemsida, www.skargardsstad.se. På hemsidan hittar du lätt följande nyheter och uppdateringar:

- Aktuella händelser inom samfälligheten
- Föreningens stadgar
- Information om styrelsen och dess arbete
- Policies, regler och instruktioner
- Anmälningssblanketter för ansökan om infartsändring, trädgård, vedlotter etc.
- Skärgårdsstads historia
- Föreningslivet i Skärgårdsstad
- Väderinformation
- Kontaktinformation etc.

Kontakta gärna styrelsen om du har några frågor styrelsen@skargardsstad.se!

I Skärgårdsstad finns möjlighet till många aktiviteter. Möjligheten att ströva i nästan orörd natur samt bada i Solbergasjön och i havet är något som uppskattas av alla boende. Sociala aktiviteter erbjuds av fristående föreningar, vilka inte faller under samfällighetens legala verksamhet.

ViTrivs, iSkärgårdsstad, www.vitrivs.se

Föreningen ViTrivs, iSkärgårdsstad verkar för ökad trivsel i vårt bostadsområde och anordnar bl.a. Valborgs- och midsommarfirande. ViTrivs, iSkärgårdsstad är också ansvarig för Grannsamverkan och Paviljongen.

Hamnsamfälligheten, www.skargardshammen.com

Skärgårdsstadshammens Samfällighetsförening, SHSF, består av 340 andelar. Föreningen sköter hamnanläggningen, gästplatser vinterförvaring m.m.

Skärgårdsstads Segelsällskap, www.skargardsstadssegelsallskap.se

Föreningen anordnar en stor mängd aktiviteter under året. De leder och administrerar S.S.S.S. segel- och motorbåtsverksamhet. De administrerar även sjö- och torrsättningen samt anordnar bl.a. aktiviteter för ungdomar.

Skärgårdsstads Viltvårdsförening

Viltvårdsföreningen sköter viltvården i området och har rätten till jakt på våra gemensamma marker. För detta ändamål har föreningen särskilt skottlossningstillstånd.

SSJSF, www.ssjsf.se

Skärgårdsstads Surfing, Jollesegling, Skrinnar & Fiskeklubb ansvarar för driften av Fiskestugan och den vedeldade bastun vid havsbadet samt för båthus och sjöbod i anslutning till Per Norbergs väg.

Skärgårdsstads IF, www7.idrottonline.se/SkargardsstadsIF-Gymnastik

Idrottsföreningen erbjuder motion och träning för de boende i samfälligheten. Samtliga ledare är utbildade, diplomerade och licensierade.

Vägar och trafiksäkerhet

Per Olof Palm

För uppdateringar om lagar och regler vad gäller enskilda vägar har vi ett medlemskap i REV Riksförbundet Enskilda Vägar.

Skärgårdsstads vägnät är cirka 17 km enskild väg, med en vägbredd mellan 3,5 till 7,5 meter. Underhållet är en betydande post i samfällighetens ekonomi.

Förutom reparation av gatubeläggningar och potthålslagningar är en avgörande faktor för god vägekonomi att tillse att avvattnings sker från våra vägar. Det innebär att underhåll av diken, vägkanter och vägtrummor är av största vikt för vägarnas livslängd. Styrelsen kommer fortsatt att vara restriktiv vad gäller igenläggning av diken, vilket som regel alltid leder till problem med avrinning. Då det har varit en snöfattig vinter 2015/2016 har behovet av plogning och sandning varit ganska normalt.

För allas trivsel är det viktigt att vi följer fartbegränsningarna i vårt område. Styrelsen arbetar ständigt med frågan hur vi bäst ska få medlemmarna att sänka hastigheten. Vi undersöker och provar de alternativa farthinder som finns på marknaden. Där så är möjligt anlägger vi gångbanor och förbättrar belysningen för att öka säkerheten för gående och cyklister.

Uppsatta mål för ansvarsområdet vägar och trafiksäkerhet

De primära målen för ansvarsområdet vägar är att beläggningen på vägar, gång- och cykelbanor är bra och att snöröjningen genomförs till belåtenhet.

Beträffande trafiksäkerheten är det viktigaste målet att få de boende i Skärgårdsstad att hålla de fartbegränsningar som finns, alltså 30 km på de flesta vägarna. Farthinder löser inte problemet med för hög hastighet utan de boende måste själva ta sitt ansvar. Här kan vi rädda liv och även sänka kostnaderna för underhållet av vägarna – höga farter sliter hårt på vägbeläggningen.

Vi uppmanar boende att respektera gällande fartbegränsningar som är 30 respektive 50 km/tim inom Skärgårdsstad.

Grönområden och skog

Sören Nilsson

Verksamhetsområde

Skötsel av skog, ängar och diken. Ansvaret omfattar även hantering av trädfällning, planering och samordning med Mellanskog för uppföljning av 2009 års skogsbruksplan.

Uppsatta mål för ansvarsområdena grönområden och skog

Att vårda våra skogar enligt fastställd skogsvårdsplan och grönområden enligt grönområdespolicyn.

Underhåll av grönområden

Föreningens städdagar är bestämda att äga rum den sista lördagen före Valborg och den första lördagen i oktober varje år.

Under verksamhetsåret har både vår- och höststäddagar genomförts. Deltagarantalet på städdagarna har varierat mellan 30-50 %, utom för område 6 och 7 där antalet hamnade under 10 %. Den utlovade belöningen på 200 kr för varje deltagare har tyvärr inte kunnat uppfyllas. Vi har gjort förfrågningar hos skattemyndigheten, vårt bokföringsföretag och hos våra revisorer, men det visade sig att vi inte kunde genomföra detta på ett rimligt sätt. Kom gärna med förslag!

Före vårstäddagen anordnades en röjsågskurs med 11 deltagare. Vi har nu 20 röjsågsutbildade medlemmar i föreningen. Utbildningen hölls vid bussens vändhållsplats varvid vi samtidigt fick ett stort område röjt på sly.

Vi har under sensommaren utfört klippning av vägdiken och även utfört slyröjning i området. Allt sly och ogräs som växer mellan vägkant och tomtgräns måste bort. Detta underlättar snöröjningen och ökar trafiksäkerheten då t.ex. växtlighet tas bort under belysningsstolpar så att maximalt ljus når vägbanan. De flesta ängarna samt ytor vid gångvägar har klippts en gång under sommaren.

Vi har också smyckat infarterna med blommor och julgranar. Tyvärr har granen vid infarten till Östra Skärgårdsstad blivit bestulen på belysningen vid två tillfällen - vid andra tillfället tog man även hela granen.

Underhåll av skogen

För att upprätthålla 2009 års skogsbruksplan har vi under året utfört slyröjning i området mellan Västra och Nyhagen.

Vi har även utfört gallring och röjning i följande områden:

- Gallring av skogspartiet mot fastigheterna öster om Fiskare Gustavs väg
- Slyröjning ca 4 meter från vägkanten och upp mot berget vid infarten till Fritz Janssons väg
- Både gallring och slyröjning i en del av björkskogen mitt emot samma busshållplats
- Slyröjning mellan Skärgårdsstadsvägen - Holmenvägen – Sundsmaravägen

Underhåll av bad- och samlingsplatser

Sören Nilsson / Hasse Karlsson

Skärgårdsstad har några av kommunens bästa bad, både vad gäller vattenkvalitet, läge och badplatsernas skick. Stor vikt läggs vid underhåll och skötsel. Under sommaren har alla byggnader målats, vilket ingick i underhållsplanen. All gräsklippning har utförts av Hasse Karlsson. En stor död ek har sågats ned p.g.a. risk för nedfallande grenar.

Tyvärr har vi drabbats av inbrott vid flera tillfällen. En ny och en äldre gräsklippare har blivit stulna och vår äldsta klippare har någon slängt i vattnet. Vi monterade därefter en stålskena som inbrottsskydd, men denna bröts sönder. Vid det tillfället fanns inga maskiner där, så tjuven kammade noll. Skadegörelser och stölder är ett återkommande problem inom badområdet. Vi anlitar ett bevakningsföretag, men problemet kvarstår. Latrin- samt sopp-tömning sker på entreprenad av Roslagsvatten.

Balansräkning

	2015-12-31	2014-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Markanläggningar, byggnader och mark	4 534 792	4 534 792
Ackumulerade avskrivningar	-1 137 158	-906 700
Summa anläggningstillgångar	3 397 634	3 628 092
Omsättningstillgångar		
Fordringar	145 961	50 199
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	35 859	235 834
Banktillgodohavanden	2 573 879	1 043 971
Summa omsättningstillgångar	2 755 699	1 330 004
SUMMA TILLGÅNGAR	6 153 333	4 958 096
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital och Underhållsfond		
Eget kapital	748 704	748 704
Balanserat resultat	0	2
Årets resultat	1 062 604	142 708
Underhållsfond	1 123 798	981 088
Summa Eget kapital och Underhållsfond	2 935 106	1 872 502
Långfristiga låneskulder	2 434 375	2 614 375
Kortfristiga skulder		
Kortfristig låneskuld	180 000	180 000
Leverantörsskulder	380 611	155 716
Personalskatter och avgifter	40 508	4 134
Övriga skulder	5 300	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	177 433	131 369
Summa kortfristiga skulder	783 852	471 219
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 153 333	4 958 096

Inkomst- och utgiftsstat

INKOMSTSTAT	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
Medlemsavgifter ordinarie (647,75 x 4000 kr)	2 591 000	2 458 850	2 457 650
Extra inbetalning 2015		970 125	
Arrendeintäkter	23 359	23 359	40 000
Infartsändringar	3 000	3 000	
Intäkter skog	2 000	5 765	20 000
Övriga intäkter	10 000	10 400	10 000
Delsumma intäkter	2 629 359	3 471 516	2 527 650
Finansiella intäkter		21 439	43 000
Intäkt markförsäljning	500 000		
Upplösning från underhålls- o förnyelsefond	749 203	529 240	664 071
TOTALA INTÄKTER	3 878 562	4 022 195	3 234 721

UTGIFTSSTAT

Vägar			
Vintervägar	515 000	586 816	505 000
Dikesklippning	45 000	43 065	20 000
Reparation	30 000		30 000
Intern entreprenad	17 000	10 180	12 000
Underhåll enl plan	245 000	221 057	300 000
Övrigt	10 000	20 435	10 000
Summa vägar	862 000	881 553	877 000

	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
Trafiksäkerhet			
Åtgärder för trafiksäkerhet	20 000	37 381	40 000
Elkostnader, underhåll, förbrukning	230 000	244 560	250 000
Underhåll enl plan	133 943		
Intern entreprenad	6 000	4 282	7 000
Övrigt	10 000		10 000
Summa trafiksäkerhet	399 943	286 223	307 000

Grönområden och skog			
Städdag	22 000	25 906	15 000
Röjning	20 000	28 095	20 000
Röjsågar, service, underhåll, grillplatser	6 000	5 944	18 000
Ängsklippning och infartsutsmyckning	40 000	43 810	40 000
Ersättning städdagsdeltagare			70 000
Underhåll enl. plan			
Intern entreprenad	12 000	13 769	13 000
Övrigt	10 000	7 813	20 000
Summa grönområden och skog	110 000	125 337	196 000

	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
Badplatser			
Sand	15 000		30 000
Gräsklippning	5 000	10 297	5 000
Underhåll, latrintömning	7 000	7 412	3 000
Underhåll enl plan	63 782	36 218	50 000
Intern entreprenad	13 000	10 781	7 000
Övrigt	10 000	8 249	5 000
Summa badplatser	113 782	72 957	100 000
Övrigt			
Klottersanering, städning	10 000	10 013	10 000
Hemsidan, information	15 000	4 592	20 000
Intern entreprenad	9 000		
Summa övrigt	34 000	14 605	30 000
Administration			
Lokalkostnader, renhållning	21 000	22 163	31 000
Kontorskostnader, kallelser	20 000	19 390	44 000
Försäkringar	22 000	21 820	14 000
Redovisning och revision	202 000	174 725	110 000
Intern entreprenad			40 000
Andra konsultkostnader	30 000	30 469	17 000
Övrigt	5 000	3 192	10 000
Summa administration	300 000	271 759	266 000
Styrelse och förtroendevalda			
Arvoden	77 000	52 500	77 000
Uppdragsledning	160 000	126 750	120 000
Arvode arbete med underhållsfond	20 000		16 000
Arvode för extern vidarefakturerering			10 000
Bilersättning	6 000	4 156	6 000
Sociala avgifter	20 000	24 222	57 000
Utbildning			
Styrelsemöten	15 000	11 629	20 000
Summa styrelse och förtroendevalda	298 000	219 257	306 000
Avskrivningar	230 000	230 458	230 000
Finansiella kostnader	106 478	91 996	120 000

	Budget 2016	Utfall 2015	Budget 2015
Avsättning till underhålls- o förnyelsefond			
Avsättning enligt plan	878 050	651 950	765 000
Motioner	150 000	194 917	175 000
Inköp röjsåg	6 000		
TOTALA budgeterade kostnader	3 488 253	3 041 012	2 726 000
Kostnad för markförsäljning	100 000		
Kostnader för Ektorp (ej budgeterat)		41 315	
TOTALA KOSTNADER	3 588 253	2 999 697	2 726 000
ÖVERSKOTT + / UNDERSKOTT -	290 309	1 022 498	142 710

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Skärgårdsstads Samfällighetsförening

Org.nr 716418-5634

Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Skärgårdsstads Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att jag följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2015-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Skärgårdsstads Samfällighetsförening för räkenskapsåret 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt lagen om ekonomiska föreningar.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med lagen om ekonomiska föreningar.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med lagen om förvaltning av samfälligheter, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Uttalanden

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Österskär den 4 mars 2016

Owe Mårtensson
Revisor FAR
Godkänd av Revisorsnämnden

Bengt Svensson
Internrevisor

Årsredovisning

för

Skärgårdstads Samfällighetsförening

716418-5634

Räkenskapsåret

2015

Styrelsen för Skärgårdsstads Samfällighetsförening, med säte i ÅKERSBERGA, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2015.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Skärgårdstads Samfällighetsförenings syfte är att värna om områdets karaktär, natur, vidareutveckling och underhåll. Rent konkret kan man säga att samfällighetsföreningen bland annat ansvarar för:

- Väghållning (plogning, sandning, ytbeläggning, dikesrensning etc.)
- Skogsvård
- Trafiksäkerhet i form av cykel- och gångvägar, målning av övergångsställen, fartdämpande åtgärder m.m
- Arbetsdagar då vi förbättrar vår närmiljö och lär känna våra grannar. (2st per år)
- Badplatser (Solbergasjön och havsbadet)

Den löpande skötseln av föreningens åtaganden, ekonomi och beslutsfattande hanteras av styrelsen. Den väljs varje år på årsstämman där även övergripande beslut fattas som sedan vägleder styrelsens agerande under det kommande året. Styrelsen har i regel möte en gång per månad, där de löpande punkterna på dagordningen tas upp samt eventuella nya ärenden hanteras - t.ex. ärenden som inkommit från delägare i samfälligheten.

Medlemsinformation

Flerårsöversikt (Tkr)	2015	2014	2013	2012
Nettoomsättning	3 472	2 720	1 953	1 918
Resultat efter finansiella poster	1 062	123	94	-263
Soliditet (%)	48	38	19	19

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	1 062 604
disponeras så att	
Till reserv för framtida reparations- och underhållsfond avsätts	-651 950
	529 240
Från reparations- och underhållsfond ianspråktas	
i ny räkning överföres	1 185 314
	1 062 604

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Not

Resultaträkning

	2015-01-01 -2015-12-31	2014-01-01 -2014-12-31
Nettoomsättning	3 471 515 3 471 515	2 720 209 2 720 209
Rörelsens kostnader		
Driftskostnader	-1 370 243	-917 723
Övriga externa kostnader	-460 316	-1 069 035
Personalkostnader	1 -277 366	-301 573
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-230 459	-230 458
	-2 338 384	-2 518 789
Rörelseresultat	1 133 131	201 420
Resultat från finansiella poster		
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	19 831	39 076
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 608	2 811
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -91 966	-120 599
	-70 527	-78 712
Resultat efter finansiella poster	1 062 604	122 708
Resultat före skatt	1 062 604	122 708
Årets resultat	1 062 604	122 708

	Not	2015-12-31	2014-12-31
Balansräkning			
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	3 397 634	3 628 092
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		67 450	42 800
Övriga fordringar		78 511	7 399
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 859	235 834
		181 820	286 033
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	4, 5	43 894	424 063
<i>Kassa och bank</i>		2 529 985	619 907
Summa omsättningstillgångar		2 755 699	1 330 003
SUMMA TILLGÅNGAR		6 153 333	4 958 095
Balansräkning			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	6		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Eget kapital		748 704	748 704
Reparations & underhållsfond		1 123 798	1 001 088
		1 872 502	1 749 792
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		0	2
Årets resultat		1 062 604	122 708
		1 062 604	122 710
Summa eget kapital		2 935 106	1 872 502
Långfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		2 434 375	2 614 375
	Not		

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Förskott från kunder		5 300	0
Leverantörsskulder		380 611	155 716
Övriga skulder		40 508	4 134
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	177 433	131 368
Summa kortfristiga skulder		783 852	471 218
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 153 333	4 958 095

Ställda säkerheter

Övriga ställda panter och säkerheter

Andra ställda panter		2 794 375	2 794 375
Ansvarsförbindelser		2 794 375	2 794 375
		Inga	Inga

Tilläggsupplysningar

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Markanläggningar	5 %
------------------	-----

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

	2015	2014
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inklusive pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	243 032	262 557
Sociala kostnader och pensionskostnader	34 335	34 016
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	277 367	296 573

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2015	2014
Övriga räntekostnader	91 966	120 599
	91 966	120 599

Not 3 Byggnader och mark

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 534 792	4 354 792
Inköp		180 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 534 792	4 534 792
Ingående avskrivningar	-906 699	-676 241
Årets avskrivningar	-230 458	-230 458
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 137 157	-906 699
Utgående redovisat värde	3 397 635	3 628 093

Not 4 Övriga kortfristiga placeringar

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde	Marknadsvärde
Nordea Stratega Ränta	360,2892	43 894	43 894	45 280
		43 894	43 894	45 280

Not 5 Övriga kortfristiga placeringar

	2015-12-31	2014-12-31
Ingående anskaffningsvärden	424 063	384 987

Försäljningar	-380 169	
Omklassificeringar		39 076
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	43 894	424 063
Utgående redovisat värde	43 894	424 063

Not 6 Förändring av eget kapital

	Inbetalda insatser	Rep & Underh- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	748 704	1 001 088	2	122 708
Till rep & underh.fond avsätts		651 950		
Fr rep&undhfond ianspråkats		-529 240		
Disposition av föregående års resultat:			122 708	-122 708
Res för rep&underh.fond			-122 710	
Årets resultat				1 062 605
Belopp vid årets utgång	748 704	1 123 798	0	1 062 605

Avsättning enligt stämmobeslut 651 950
Ianspråktagande enligt stämmobeslut -529 240

Not 7 Långfristiga skulder

	2015-12-31	2014-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter Balansdagen		
Nordea hypotekslån	720 000	720 000
	720 000	720 000
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Nordea hypotekslån	1 714 375	1 894 375
	1 714 375	1 894 375

Not 8 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2015-12-31	2014-12-31
Upplupna löner	78 500	24 375
Upplupna sociala avgifter	8 151	7 314
Övriga upplupna kostnader	90 780	99 680
	177 431	131 369

Åkersberga den 26 februari 2016

Lars Backman
Ordförande

Sören Nilsson
Vice ordförande

Anita Lindkvist
Ledamot

Per Olof Palm
Ledamot

Bertil Wahlborn
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 4 mars 2016

Owe Mårtensson
Godkänd revisor

Bengt Svensson
Revisor

Ersättning till styrelse, revisorer och externa förtroendeuppdrag

Föreslagna ersättningar (exklusive sociala omkostnader)

•	Ordförande (ledamot)	9 000 kr (1 st.)
•	Övriga ledamöter (per person)	5 000 kr (4 st.)
•	Suppleant (per person)	5 000 kr (3 st.)
•	Föreningsrevisor	1 000 kr (1 st.)
•	Områdesansvariga städdagar (per person)	999 kr (8 st.)
•	Valberedning (per person)	1 500 kr (3 st.)

Budgeterade kostnader för

•	Extern revisor	Budgeterat
•	Extern redovisningsbyrå	Budgeterat
•	Uppdragsledning	250 kr per timme




Debiteringslängd – uttagen ur Lantmäteriets register 2016-01-15


Andelsavgiften föreslås till 4 000 kr per andel och år med förfallodag 2016-05-16 enligt styrelsens förslag och stämmans beslut 2016-03-19. Betalningsskyldiga är de som i Lantmäteriets register per 2016-01-15 var registrerade som lagfarna ägare för följande fastigheter:

Fastighetsbeteckning	Antal andelar
Marsättra 1:4, 1:6, 1:7	3
Marsättra 1:9 – 1:103	95
Marsättra 1:104 – 1:138	35
Marsättra 1:139	2
Marsättra 1:140 – 1:168	29
Marsättra 1:169	16
Marsättra 1:171 – 1:173	13
Översättra 1:6 – 1:84	79 (ej Ö 1:72)
Översättra 1:86 – 1:408	322 (ej Ö 1:250)
Översättra 1:409	0
Översättra 1:411	1
Översättra 1:417	10
Översättra 1:418 – 1:435 1	18 (inkl. f.d. Ö 1:410)
Margretelund 3:5	0,75
Margretelund 3:6	1
Margretelund 3:25	1
Ektorp 2:1-2:6	6
Ektorp 2:7	14
Ektorp 2:9	1
Sundsmara 1:5	1
Summa andelar:	647,75 st.

Observera att det erfordras fullmakt om delägare till fastighet skall företrädas vid årsstämman! Vid försenad betalning av andelsavgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en förseningsavgift. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr eller de faktiska kostnader som uppkommit för indrivning om indrivningskostnaden överstiger 1 000 kr.

Åkersberga 2016-02-22


Lars Backman
 
Sören Nilsson
 
Bertil Wahlborn


Per-Olof Palm
 
Anita Lindkvist

Styrelsens framställningar

- 1) Stämman föreslås att ge styrelsen rätt att omfördela kostnader inom ramen för budgeten.
- 2) Stämman föreslås att godkänna redovisad underhålls- och förnyelseplan.

Motioner från medlemmarna

- 1) Önskvärt om den nya trottoarkanten vid infarten till Skärgårdsstad västra förlängs så den kopplas på till den befintliga som idag slutar vid infarten till Skärgårdsstads förskola. Med tanke på hur många som promenerar till/från buss/förskola så är det ur en trafiksäker synpunkt viktigt att ingen behöver gå på bilvägen.
Carolin Bygden

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen med viss modifikation. Det går inte att anlägga en trottoar enligt motionen på grund av elkablar i diket. En gångväg alldeles intill och utefter diket vid vägen kan anläggas med tillräcklig bredd för snöröjning. Förstärkt belysning kan ordnas genom att byta befintlig armatur till dubbelarmaturer. Den beräknade kostnaden är 125 000 kr.

- 2) Jag upplever att hastigheten på nedre delen av Bombergsvägen mot Skärgårdsstadsvägen är alldeles för hög. Jag har klockat bilars hastighet till så högt som 68km/t. Det enda som får vissa förare att sakta ner är det fartgupp som finns längre upp på Bombergsvägen. Jag yrkar på att det byggs något slags farthinder ca 50 meter efter korsningen Borrarvägen, Bombergsväg ner mot korsningen Skärgårdsstadsvägen.
Per Henry Zimmerman

Styrelsen föreslår att stämman bifaller motionen. Den beräknade kostnaden är 25 000 kr.

- 3) Jag föreslår att samfälligheten åtgärdar den farliga korsningen som finns där cykelvägen korsar Tre gruvors väg vid Skärgårdstadsskolan. Mitt förslag är enligt alternativ 1 i bifogat dokument, dvs. att vägrenen på Tre gruvors väg (nordostsidan, ca 20 m) breddas och asfalteras mellan cykelvägen och befintligt övergångsställe, samt att ett räcke sätts hela vägen från cykelvägen till befintligt övergångsställe. På detta sätt undviks risken att cyklister kommer ut helt oskyddat mot bilar i ett mycket skymt läge. (Om bredden på vägrenen blir samma som cykelvägens, så bör denna lösning inte heller försvåra ev. snöröjning).

Samfälligheten bör givetvis undersöka möjligheten att få kommunen att betala trafiksäkerhetsåtgärder i anslutning till skolan, men om kommunen säger nej, så bör samfälligheten lösa detta själva snarast.

Staffan Rolfsson

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen. Kommunen äger frågan om trafiksäkerhet vid skolor och förskolor.

- 4) Vi är några medlemmar i Skärgårdsstads Samfällighetsförening, några med båtplats, några med behov av större eller mindre båtplats, samt även några helt utan tillgång till båtplats, som önskar utreda tillgång och efterfrågan av båtplatser hos föreningens medlemmar, för att om behov och möjligt finns, arbeta för att medlemmarnas behov skulle kunna tillgodoseas. Då alla medlemmar i Samfällighetsföreningen inte är medlemmar i Skärgårdsstadshamnens Samfällighetsförening, SHSF, så kan vi inte ställa denna motion direkt till SHSF. Därför önskar vi att Styrelsen i Skärgårdsstads Samfällighetsförening kunde hjälpa till att bringa klarhet i frågan.

Peter Dahl

Per Zimmerman

Magnus Österholm

Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen. Denna fråga ingår ej i samfällighetens ansvar. Vi hänvisar motionsställarna till trivselföreningen ViTrivs, iSkärgårdsstad.

Valärenden

Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot är 2 (två) år och för suppleant 1 (ett) år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter och i övrigt konstituerar styrelsen sig själv. Revisorer och medlemmar i valberedningen väljs för ett år i taget.

1 ordinarie ledamot	Lars Backman, ordförande, kvarstår ytterligare ett år
4 ordinarie ledamöter	nyval och omval
3 suppleanter	nyval och omval
2 ordinarie revisorer	nyval och/eller omval
2 revisorssuppleanter	nyval och/ omval
Valberedning, 3 st. varav	
1 st. sammankallande	nyval och/eller omval

Valberedningens förslag

På stämman kommer valberedningen att presentera förslag på de poster som är utlysta till val enligt ovanstående.

Meddelande om tid och plats där protokollet hålls tillgängligt

Styrelsen föreslår att protokollet från årsstämman ska läggas i medlemmarnas brevlådor inom två veckor efter årsstämman samt finnas tillgängligt på samfällighetens hemsida, www.skargardsstad.se.

Fullmakt

Härmed ger jag/vi _____ / _____ (namn)

personnummer _____ / _____

fullmakt till

_____ (namn)

personnummer _____

att föra min/vår talan och rösta vid Skärgårdsstads Samfällighetsförenings årsstämma den 19 mars 2016.

Detta gäller min/vår fastighet _____ : _____ (fastighetsbeteckning).

Åkersberga den /..... 2016

Underskrift (ägare 1)

Underskrift (ägare 2)

Endast en fullmakt får användas per närvarande medlem utöver erforderlig fullmakt för delägare till den egna fastigheten (max 2 röster per deltagare på stämman). Om fastigheten har fler än en delägare och dessa ej kan enas om beslut, förverkas rösträtten.

Föreningar i Skärgårdsstad

- Skärgårdsstads Samfällighetsförening
- Skärgårdsstadshamnens Samfällighetsförening
- Skärgårdsstads Segelsällskap
- Skärgårdsstads Viltvårdsförening
- Skärgårdsstads Surfing, Jollesegling, Skrinnar & Fiskeklubb
- Skärgårdsstads Idrottsförening
- ViTrivs, iSkärgårdsstad

Information om föreningarna finner du på

www.skargardsstad.se