

Kallelse till extrastämma angående försäljning av mark tänkt för idrottshall

Tid: 2 juli 2015 kl 19.00 (registrering 18.00-18.50)
Plats: Skärgårdsstadsskolan, Tre Gruvors väg, nedre ingången

Styrelsen i Skärgårdsstads Samfällighetsförening kallar härmed till extrastämma. Anledningen till detta är att Österåkers kommun genom sitt bolag Armada Kommunfastigheter AB, dvs en ny avtalspart i förhållande till tidigare part, vill köpa del av fastigheten Översättra 1:5, som ägs av föreningen. Detta fordrar ett stämmobeslut.

Förslaget innebär dels att föreningen avhänder sig äganderätten till ca 2 000 kvm av fastigheten som idag utgör del av föreningens grönområde, se bilagda plankarta Arealen, dels att köparen påtar sig viss del av kostnaderna vid förändringar i fastighetsbildningen samt övriga lantmäteriförrättningsfrågor som uppstår. Föreningen bär egna kostnader och egna utgifter. Affären beräknas ge föreningen ett nettobidrag överstigande 400 000 kr.

Styrelsens förslag

Styrelsen föreslår att stämman ger styrelsen mandat att sälja del av fastigheten Översättra 1:5 till Armada Kommunfastigheter AB samt att stämman beslutar ge styrelsen i uppdrag att slutförhandla villkoren för försäljningen såsom styrelsen finner lämpligast.

Förslag till dagordning

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Presentation av röstlängd
6. Stämmans behöriga utlysande
7. Fastställande av dagordningen
8. Beslut att godkänna styrelsens förslag att del av fastigheten Översättra 1:5 skall säljas till Armada Kommunfastigheter AB samt att styrelsen får mandat att slutförhandla affären.
9. Övriga frågor
10. Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
11. Extrastämmans avslutande

Välkomna!
Styrelsen

Röstning

För att kunna rösta måste samtliga ägare av en fastighet vara närvarande eller ha lämnat fullmakt. Fastighet med ett andelstal högre än ett (1) äger rätt att rösta med hela sitt andelstal.

För att välja styrelsens förslag fordras kvalificerad majoritet dvs. mer än 2/3 delar av rösterna.

Fullmakt

Med fullmakt kan man företräda en medlem utöver sin egen fastighet. Om fastigheten har fler än en delägare kan en av dem företräda resten genom fullmakt och därutöver företräda ytterligare en fastighet, men det går inte enligt lag att företräda fler fastigheter än så. Har en fastighet flera delägare måste dessa vara eniga för att rösten skall räknas.

Härmed ger jag/vi _____ / _____ (namn)

personnummer _____ / _____

fullmakt till

_____ (namn)

personnummer _____

att föra min/vår talan och rösta vid Skärgårdsstads Samfällighetsförenings årsstämma den 2 juli 2015.

Detta gäller min/vår fastighet/er

.....

.....

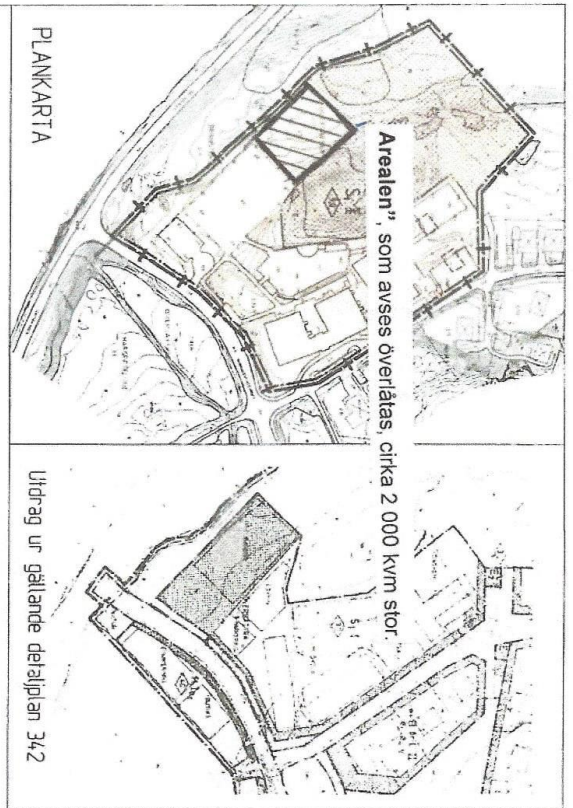
.....

(fastighetsbeteckning/ar)

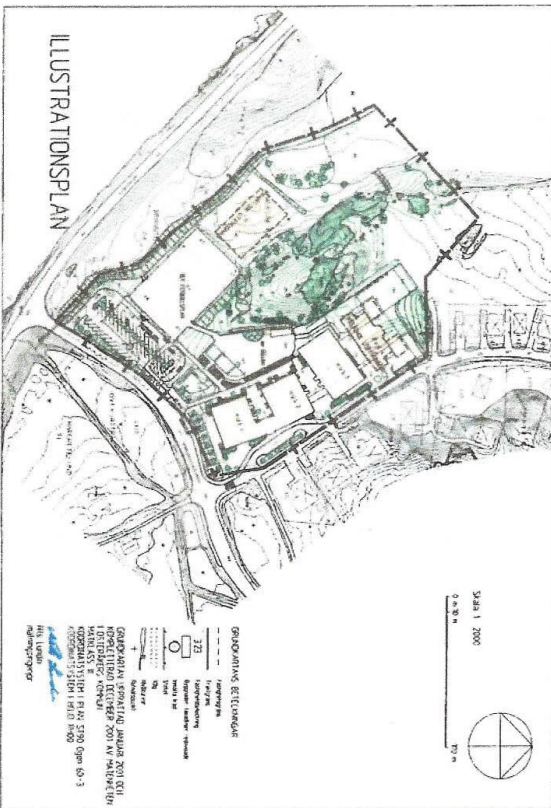
Åkersberga den / 2015

Underskrift (ägare 1)

Underskrift (ägare 2)



"Arealen", som avses överlätas, cirka 2 000 kvm stor.



ILLUSTRATIONSPLAN



Tillhörande köpeavtal avseende del av fastigheten Översättra 1:5, Österåkers kommun, mellan Skärgårdsstads samfällighetsförening och Armada kommunfastigheter AB.

Tillägg till PLANBESTÄMMELSER

Underliggande detaljplan lagkrävt 1989-10-24 (plan nr 342) gäller jämsides med ändringen.

Följande gäller inom det särskilt avgränsade området:

- Gräns för område där tillägg till planbestämmelser ska gälla, belägen 3 m utanför området
- Användningsgräns
- Egenhetsgräns
- Skola och förskola
- Högsta anlag våningar, bestämmelsen utgår

Genomförandetiden för denna planändring är 5 år från det planändringsbeslutet vunnit laga kraft.
För den del av underliggande gällande detaljplan som ändringen avser förlängs genomförandetiden till samma tidpunkt som ändringen.

Tillägg till PLANBESKRIVNING

Utbyggnad pågår av Skärgårdsstadsaskolan. Byggnader ryms inom nuvarande kvarter och marken utanför skoltomten, som är allmänplatsmark, natur, nyttjas idag av skoleverna. En utökning av skoltomten behövs för formaliseras i detaljplanen.

Utbyggnaden av skolan och förskolan innebär också en omplanering inom tomten. Angöring och parkering flyttas från Tre Gruvors väg till parkeringen mellan Skärgårdsstadsvägen och skolans bollplan. Därigenom förbättras trafiksituationen och störningarna blir mindre för de näroboende. För att kunna genomföra detta måste skoltomten utvidgas söderut mot befintligt dike samt ut mot Skärgårdsstadsvägen.

Förutom aktuell utbyggnad möjliggör planändringen en framtida dyggnad väster om den centrala höjden. Höjden är reglerad genom en bestämmelse om byggnadsstid.

DETAJLPLANEN UPPRETTAD ENLIGT PLAN- OCH BYGGÅGÄN (efter enkel planprövning)

Planeringsgrupp	BN	Burår
Grupp för samråd	BN	2009-11-07
Anteckning	BN	2009-12-29
LAGA KRÄFT	BN	2009-09-29
GENOMFÖRANDETIDEN SÖRÅR		2002-05-03
		2007-05-01

Tillägg till GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Utbyggnaden av skola och förskola genomförs med markägaren till skolefastigheten Översättra 1:5, kommunens fastighetsbolag AB Armada, som byggherre.

Den utökade kvartermarken för skola- och förskoleändamål ska förvärfvas av AB Armada från Skärgårdsstads samfällighetsförening, som är ägare till allmänplatsmarken.

FÖRÄNDRING ENLIGT PLAN- OCH BYGGÅGÄN (efter enkel planprövning)

ANTAGANDEHANDLING

Ändring av detaljplan för SKÄRGÅRDSSTAD Etapp 2 (avseende Skärgårdsstadsaskolan) Österåkers kommun, Stockholms län

Upprättad den 10 december 2001 på stadsarkitektkontoret i Åkersberga

Lars Barrefelt
Plancheför
Ädpt 389