

Kallelse till  
**Årsstämma**  
Skärgårdsstads Samfällighetsförening

*Lördag 23 mars 2013 klockan 10.00-13.00*

*Välkommen*

*Registrering från kl. 9.15. Stämman börjar klockan 10.00 då registreringen stängs. Fullmakt finns på näst sista sidan för dig som inte kan delta på stämman.*

*Skärgårdsstadsskolan  
Ingång från Tre Gruvors Väg, nedre ingången*



**Skärgårdsstads**  
samfällighetsförening

## **Innehållsförteckning**

---

Kallelse, förslag till dagordning	3
Ordföranden har ordet	4
Förvaltningsberättelse 12-01-01 – 12-12-31	5
Ansvarsområden och firmateckning	6
Rapportering per ansvarsområde	7-13
Finansiell utveckling	14
Prel. Resultat & Balansräkning 2012	15
Investeringar & Fonder	16
Revisorernas granskning	16
Ersättning till styrelse och externa förtroendeuppdrag	17
Styrelsens framställningar för 2013	17-18
Inlämnade motioner från medlemmar	19
Budget och likviditet	20
Debiteringslängd	21
Styrelsens förslag	22
Valärenden	22
Tid och plats där protokollet hålls tillgängligt	23

**Blankett för fullmakt hittas på omslagets näst sista sida**

## Kallelse

---

**Samtliga medlemmar kallas härmed till ordinarie årsstämma i Skärgårdsstads Samfällighetsförening.**

Tid: Lördagen den 23 mars 2013 kl. 10.00 (registrering mellan 09.15-10.00)

Plats: Skärgårdsstadsskolan (nedre ingången), Tre Gruvors Väg

### **Förslag till dagordning:**

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
  - Presentation av röstlängd
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordningen
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
  - Resultat och Balansräkning
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar
  - Styrelsens framställningar
  - Inlämnade motioner från medlemmar
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna, samt för externa förtroendeuppdrag
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
12. Val:

a) Styrelse	fem ordinarie ledamöter	2 år
	tre suppleanter	1 år
b)	ordförande i samfälligheten	1 år
c) Revisorer	två ordinarie	1 år
	två suppleanter	1 år
d) Valberedning	tre ledamöter	1 år
13. Övriga frågor
14. Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Stämmans avslutande

Det första verksamhetsåret som följer kalenderår har nu avslutats och vi går nu in i ny redovisningsperiod som startade den 1 januari 2013.

Under de snart 5 år jag suttit i styrelsen har den ekonomiska utvecklingen varit positivt och den finansiella ställningen är god. Vi har uppnått ett jämnare likviditetsflöde samt att det finns pengar avsatta i reparations- och underhållsfond på ett konto i Nordea.

Året 2012 satsades medel bland annat på reparation av vägar, uppsnygning och vägbelysning. Skärgårdsstad har massor att erbjuda och en stor potential att utvecklas till ett av de mest attraktiva och välskötta samhällen i hela Stockholmsregionen.

Det återstår givetvis mycket att göra i området. Här finns förutsättningar att attrahera fler att söka sig till vårt område.

Som ordförande sedan 2008 har jag nu beslutat att överlämna stafettpippen som ledamot och ordförande till en ny efterträdare vid stämman. Arbetet har övervägande varit inspirerande men jag anser att förnyelse bör ske i alla styrelser så att tempot och inspirationen skall kunna behållas även lång tid framåt.

Vi behöver eldsjälarna i samfälligheten och vi hoppas att även du engagerar dig i detta arbete. Kom i alla fall till stämman och gör din röst hörd. Det är ju medlemmarnas röst styrelsen skall företräda!

Hjärtligt välkommen till årsstämman 2013!

Leif Nordqvist, avgående ordförande

***Styrelsens medlemmar har utöver styrelseuppdrag, sammanlagt rapporterat och redovisat 856 timmar för uppdragsledning, ekonomi och administration under verksamhetsåret 2012.***

**Under verksamhetsåret 2012 har bland annat följande genomförts;**

- Reparation av Översättravägen
- Asfaltering av gång- och cykelbanor
- Byte av vägtrummor vid gång- och cykelbanor samt Stockängsstigen
- Komplettering belysning Sundsmaravägen
- Upprustning av havsbadet med grillplatser och beach volley
- Utökning av parkering vid havsbadet
- Utjämning av farthinder på Översättravägen och Bombergsvägen
- Förbättring av informationstavlor inkl belysning
- Gallring, omhändertagande av vindfällor, trädbeskärning av ekar
- Omfattande dikes- och ängsklippning
- Löpande underhåll och vinterväghållning

## Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 2012

### *Stämmor och styrelsesammanträden*

Föregående årsstämma hölls den 24 mars 2012. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 st protokollförda ordinarie sammanträden. Utöver styrelsemöten har även interna och externa möten hållits där enskilda frågor har behandlats. Ett planeringsmöte har också hållits, för att behandla verksamhetsåret 2013. De inom styrelsen utsedda kontaktpersonerna med olika ansvarsområden har dessutom deltagit i sammanträden i berörda grupper.

### *Styrelse, revisorer, valberedning*

### *Period*

Ordinarie ledamöter:	Leif Nordqvist	Avgår vid stämma 2013
	Magnus Wickström	Avgår vid stämma 2013
	Sören Nilsson	Vald till stämma 2014
	Patrik Karlsson	Vald till stämma 2014
	Hans Karlsson	Avgår vid stämma 2013
Suppleanter:	Jan Eldeblad	Avgår vid stämma 2013
	Bertil Wahlborn	Vald till stämma 2013
	Johan Arvidsson Wemmert	Vald till stämma 2013
Ordförande:	Leif Nordqvist	Avgår vid stämma 2013
Vice Ordförande:	Magnus Wickström	Avgår vid stämma 2013
Revisorer:	Inger Selander Sjöberg (godk. rev)	
	Bengt Svensson	
Revisorssuppleanter:	Conny Hewren	
	Kjell Träff	
Valberedning	Eva Gunnarsson, sammankallande	
	Helen Attmarsson Ryden	
	Bo Ryhre	

## **Förvaltning och ansvar**

### *Ansvarsområden inom styrelsen*

Ordförande, övergripande förvaltning  
Sekreterare  
Informationsansvarig  
Föreningsliv & samverkan  
Ekonomi, löpande redovisning  
Trafiksäkerhet  
Vinterväghållning  
Vägar, övrigt underhåll  
Grönområden  
Städdagar  
Skogsvård  
Baden

Leif Nordqvist  
Bertil Wahlborn  
Johan Arvidsson Wemmert  
Jan Eldeblad  
Leif Nordqvist  
Magnus Wickström  
Hans Karlsson  
Hans Karlsson  
Sören Nilsson  
Magnus Wickström  
Sören Nilsson  
Patrik Karlsson

### *Tecknande av firma*

Firmatecknare är Leif Nordqvist samt Magnus Wickström, var för sig.

### *Attest*

Attest av fakturor och övriga utbetalningar delges styrelsen innan utbetalning.

## Information per ansvarsområde

### Administration

Leif Nordqvist

*Skärgårdsstad samfällighetsförening är en av Sveriges största med nära 600 individuella fastigheter och 17 km vägnät, inom en total yta om 260 ha (hektar). De gemensamma anläggningarna utgör 185 ha varav skogsarealen uppgår till cirka 100 ha och övrig areal består av grönområden, vägar etc. Inom samfälligheten finns också en betydande vattenareal, vilket innebär att vi medlemmar har rätt till fiske med redskap, en tillgång alla kanske inte känner till.*

Förvaltningen är omfattande jämfört med samfälligheter som endast förvaltar vägnät. Skärgårdsstad är unikt och har en enorm utvecklingspotential. Styrelsens medlemmar har gjort mer än vad som kan förväntas med tanke på att förvaltningen av samfälligheten avses ske på "fritid".

### **Arrenden och avtal**

Sedan 2011 har vi avtal med EON omfattande "färdigt ljus", vilket innebär att vi erlägger en fastställd kostnad för underhåll och byte av vägbelysning. TeliaSonera och Hi3G har arrendeavtal gällande antenner i mast vid Telegrafberget samt bod för apparatur vid densamma. Arrendeavtalen för telemasten ger nu intäkter till föreningen på totalt cirka 27.000 kronor per år. Under året tecknades även arrendeavtal med Viltvårdsföreningen, gällande tre år i taget. Avtal gällande snöröjning förhandlas per säsong alternativt över treårsperiod.

### **Bygglov**

Styrelsens policy är att ej ta ställning eller anmärka på delegationsprotokoll eller grannförfrågan från byggnadsnämnden gällande bygglovsansökningar från medlemmar i området. Vid större påverkan för samfälligheten är styrelsen däremot aktiv för ställningstagande.

### **Fibernät**

Fibernätet är i full drift. Det som återstår är smärre åtgärder för återställning enligt anmärkningar i besiktningsprotokoll.

### **Medlemskap och försäkringar**

Skärgårdsstads samfällighetsförening är medlem i REV, Riksförbundet för Enskild Vägghållning. Samfälligheten är försäkrade via Länsförsäkringar samt via IF (genom REV).

### **Medlemmar**

Samtliga fastighetsägare är skyldiga att betala medlemsavgift till samfälligheten. Styrelsen verkar för att medlemsavgiften hålls på en rimlig och stabil nivå. Det innebär att samfällighetens ekonomi och likviditetsplanering blir påverkad om medlemmar ej betalar sin avgift i tid. I dagsläget har vi utestående fordringar på ca 65.000 kr från fastighetsägare som ännu ej betalt sin faktura i tid.

Medlemsavgiften är endast ca 250 kr per månad och fastighet. Detta inkluderar administration, snöröjning, vägunderhåll, grönområden, badplatser, vägbelysning och investeringar mm.

***- Uppdragsledning för ansvarsområdet administration har redovisats till totalt 362 timmar.***

***Sekreterare***

***Bertil Wahlborn***

Alla bör vi någon gång ställa upp för vår närmiljö och de skyldigheter vi tillsammans bör axla. Att en tid ingå i styrelsen kan vara en sådan insats.

Övertagandet av sekreterarrollen efter Gunilla Eriksson var inte helt enkelt. Under hennes tid utvecklades sekreterarrollen och det blev riktig ”ordning på torpet”. Min ambition var att sätta mig in i hennes system och bibehålla en god ordning.

För att kunna göra några som helst förbättringar har jag kommit fram till följande:

Från och med styrelsemötet 20 sep 2012, nr 2209, prövas en kortare och enklare protokollform. Pågående och avslutade punkter samlas i bilagor. Detta tar ner protokollen från 10 till cirka 3 sidor. Vedlotter och trädfällning behöver inte arkiveras över tid. Dock måste ärenden av trafiksäkerhetskaraktär, snöröjning, samt känsligare ärenden, avtal och förfrågningar där hela styrelsen bör ta ställning tas med.

Jag arbetar fortfarande med att hitta rätt nivå på vad som bör införas i protokoll, i bilagor och det som bara behöver nämnas under en ärendepunkt som handlagd. Alla dokument finns digitalt och är givetvis säkerhetskopierade.

Information på hemsidan har jag och Johan Arvidsson Wemmert uppdaterat tillsammans. Vi anser dock att hemsidan behöver moderniseras och har vidtagit vissa kontakter för detta. Det bör bli lättare att hantera information på hemsidan samtidigt som informationsflödet inte får bli för stort och ohanterligt.

## Föreningsliv & samverkan

*Jan Eldeblad*

Skärgårdsstad har ett rikt föreningsliv som tillgodoser samfällighetens medlemmar på olika sätt. Styrelsen kommer att utöka sin samverkan med dessa. Föreningar i Skärgårdsstad är:

Grannsamverkan	(Brottsförebyggande)
iSkärgårdsstad (fd Villaägarföreningen)	(Samlingslokal, Intresseförening)
Hamnsamfälligheten	(Båtplatser och parkering)
Skärgårdsstads Viltvårdsförening	(Viltvård, Jakt, Utfordring)
SSJSF	(Jollar, Fiskestuga, Bastu, Båthus, Sjöbod)
Skärgårdsstads IF	(Gymnastik och idrott)
Skärgårdsstads Segelsällskap	(Segeltävlingar, sjö- och torrsättning)

Samverkan med Polisen är påbörjad och ger information kring brottslighet i närområden samt brottsförebyggande information och tips/råd. Exempel kan vara information om narkotika eller inbrottsförebyggande åtgärder för villaägare.

Ett behov som är identifierat och bör prioriteras är att ta fram en långsiktig vision och riktlinjer för hur vi vill att Skärgårdsstad skall utvecklas som samhälle de kommande 10 åren. Detta kräver en bred förankring bland föreningar och medlemmar och även förslag och engagemang från boende.

### **Övriga informations-/ samverkansområden som är identifierad och/eller påbörjade är:**

- Dialog med iSkärgårdsstad (Villaägarföreningen) kring formerna för samarbete
- Samverkan med Österåkers kommun kring en övergripande trafikpolicy i området
- Framställan till Vaxholmsbolaget kring möjligheterna för en hållplats Skärgårdsstad
- Samverkan med Kommunen/Armada kring byggnation av ny Idrottshall vid skolan
- Dialog med Hamnsamfälligheten kring utvecklingen i hamnen och parkering
- Juridisk kraftansamling kring verkställande av avhysning av Jolly Jumper (stallbyggnad)

*- Uppdragsledning för ansvarsområdet samverkan har redovisats till 10 timmar.*

## Information

*Johan Arvidsson Wemmert*

På hemsidan, [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se), finns information om samfälligheten, städdagar, skogsvård och vedlotter, länkar till föreningar och företag som verkar i Skärgårdsstad och mycket mer.

Där finns också kontaktinformation till styrelsen. Löpande information och nyheter läggs ut på hemsidan samt distribueras genom samfällighetens och grannsamverkans nyhetsbrev.

Mitt mål är att information bättre skall nås ut till boende i Skärgårdsstad vilket kräver en satsning på att göra vår hemsida bättre, mer tillgänglig och mer informativ.

*- Uppdragsledning för ansvarsområdet information har redovisats till 10 timmar.*

Med en omsättning på cirka 2 miljoner kronor från 645,75 andelar fördelat på 1047 individuella andelsägare på ca 590 adresser, blir bokföringen rätt omfattande. Vi hanterar också ett större antal leverantörsfakturor samt intäkter från skog och arrenden. Medlemskap i samfälligheter är obligatorisk för fastighetsägare.

**Medlemsavgifter**

Debitering sker enligt Lantmäteriets förteckning över fastighetsägare per ett bestämt datum i början av november. Faktura på medlemsavgiften skickas till alla registrerade ägare enligt de aktuella ägandeförhållandena.

Den som är registrerad ägare av fastigheten då registret tas ut är betalningsansvarig för följande års medlemsavgift. Det är upp till varje eventuell säljare att komma överens med köparen om fördelning av betalningen. Det är alltså lagfarten som bestämmer betalningsansvaret.

Som det beslöts vid årsstämman 2012-03-24 debiteras ett förskott på medlemsavgiften 2013 till varje ägare/delägare av fastighet i Skärgårdsstads Samfällighetsförening. Den slutliga medlemsavgiften för 2013 bestäms vid årsmötet och slutfaktura på resterande del av medlemsavgiften kommer därefter att skickas ut.

Fördelningen ger en jämnare likviditet för samfälligheten och borde vara en fördel för medlemmarna då vi vet att november/december är en tung månad. De flesta medlemmars betalningsvilja är god, men tyvärr skapas onödigt arbete för styrelsen att vissa ej betalar i tid eller bortser från att ange fakturanummer på inbetalningen.

**Bokslutskommentar**

Den ekonomiska ställningen framgår av resultat- och balansräkning för verksamhetsåret 2012. Den finansiella ställningen är god.

**Revision**

Samfällighetens ekonomi granskas av en extern godkänd revisor samt av en i samfälligheten utsedd revisor.

**Lån och finansiering**

För finansiering av de investeringar i renovering av vägar mm som gjordes 2009, lyftes lån hos Nordea uppgående till totalt 3.600.000 kr. Lånen är tills vidare obundna med en rak amortering på 20 år och avser att jämna ut varaktiga investeringar över dess förmodade livslängd.

Investeringen bokfördes till ett värde av 3,8 mkr med avskrivningstiden 20 år, dvs 5% per år.

**- Löpande uppdrag för ekonomi har redovisats till 162 timmar.**

## Vägar, investeringar 2012

Hans Karlsson

Skärgårdsstads vägnät är cirka 17 km långt med en vägbredd på mellan 3,5 till 7,5 m. Underhållet av vägnätet är en stor post i samfällighetens ekonomi.

Under våren/sommaren utfördes en större renovering av Översättravägen på grund av skador vid tjällossning. I samband med detta så lades ny asfaltbeläggning på gång- och cykelväg mellan östra och västra området. Vägtrummor byttes ut vid gång- och cykelväg samt även vid infarten till Stockängsstigen.

Utdikning har även genomförts vid Bombergsvägen samt vid Stockängsstigen.

Omfattande dikesklippning har utförts under sommaren. Årligen återkommande lagning av sprickor i körbanor har skett efter behov.

**- Uppdragsledningen för ansvarsområdet vägar har redovisats till 32 timmar.**

## Vinterväghållning (2012/13)

Hans Karlsson

### **Vinterväghållning**

Flera år i rad har vi haft besvärliga väderförhållanden utifrån ett vinterväghållningsperspektiv. Fram till 5 januari föll 1,4 meter snö i Österåkers kommun enligt Södra Roslagen. Det har periodvis varit besvärande för snöröjarna. Situationen runt jul drabbade hela länet. Då är det inte lätt att rekvirera extra maskiner för snöröjning då dessa är upptagna i hela regionen.

Storstockholms Farmartjänst har skött plogning och halkbekämpning av Skärgårdsstadsvägen, Bombergsvägen samt Sundsmaravägen. Tojoni AB har haft ansvaret för övriga bil- och gångvägar, med prioritet att starta i västra Skärgårdsstad. För halkbekämpning används salt som fungerar bäst till minus 9 grader, därför behövs sandning som komplettering.

Vi har mottagit ca 20 klagomål och synpunkter under vintern vilka blev personligen kontaktade och avhjälpna efter hand. Ett problem har varit att det inte funnits plats att lägga snö mellan tomt och väg. Ett skäl är att fastighetsägare tagit allmän mark i anspråk för häckar etc. Detta försvårar snöröjning, vägarna blir smalare och framkomligheten sämre.

Nästa säsong kommer vi att förbättra kommunikationen med snöröjarna samt även ge bättre aktuell info på hemsidan.

Styrelsen har även i år budgeterat en avsättning på ett reservkonto för vinterväghållning då vi inte kan påverka naturens nycker i samband med framläggande av budget.

**- Uppdragsledningen för ansvarsområdet har redovisats till 38 timmar.**

## Trafiksäkerhet

Magnus Wickström

### **Farthinder och målning**

I samband med renoveringen av Översättravägen så togs två farthinder bort för ökad framkomlighet.

### **Belysning**

Belysningen har förstärkts med 5 st belysningspunkter efter Sundsmaravägen. Vi har ett avtal med ONE AB (ägs av EON AB) för underhåll av vårt belysningsnät. Underhållet av belysningspunkterna har fungerat bra under verksamhetsåret.

### **Trafiksituation**

Vi vill påpeka att alla måste ta sitt eget ansvar och följa gällande hastighetsbegränsning. Arbete med bättre anpassning av farthindrande åtgärder föreslås även i budget.

Ett förslag är att ersätta de fasta farthinder mot mobila hinder. En fördel med dessa är att de kan tas bort under snösäsongen samt att de är flexibla om man upptäcker brister i placering etc.

*- Uppdragsledning för ansvarsområdet har redovisats till 15 timmar.*

## Grönområden och skog

Sören Nilsson

*Skötsel av samfällighetens sommarvägar, skog, ängar och diken. Ansvaret omfattar även hantering av trädgårdplanering och samordning med Mellanskog för uppföljning av 2009 års skogsbruksplan.*

### **Grönområden**

Under verksamhetsåret har två städdagar genomförts. Det som utförts på städdagarna har huvudsakligen bestått av slyröjning, städning och uppeldning av sly. Anslutningen har varit ojämn mellan de åtta städområdena. Detta gäller speciellt höstdagen som delvis kan förklaras med att städdagen sammanföll med torrsättning. Det har tyvärr blivit en märkbar minskning av deltagandet sedan städavgiften togs bort. I höstas gjordes ett försök med införande av frivillig inbetalning av 200 kr för de som inte kunde delta. Det inbringade 10.200 kr som oavkortat går till inköp för underhåll och upprustning av Skärgårdsstads grönområden.

Vi har under våren/sommaren utfört sandsopning, klippning av vägdiken som gränsat till samfällighetens mark och även till vissa fastigheter där sly växt upp.

Ängarna samt ytor vid gångvägar har klippts två gånger under sommaren.

*- Uppdragsledning för ansvarsområdet grönområden har redovisats till 110 timmar.*

### **Skogsvård**

Vindfällor från senvintern 2011 har åtgärdats manuellt. Det återstår dock vindfällor som måste åtgärdas med maskin, vilket sker löpande. Beskrining av några stora ekar har också skett.

Ett avverkningsavtal för 2013 har tecknats med Mellanskog som omfattar följande områden:

1. Höger sida om Bombergsvägen fram till Sprängarvägen där frötallar kommer att avverkas. Vissa vackra tallar sparas, samt området runt lekparken lämnas orört.
2. Gallring i området mellan Sprängarvägens fastigheter och stigen vid stora diket. I huvudsak kommer gran att avverkas. Allt ris kommer att omhändertas.

Under året mottog vi 5 st ansökningar om vedlotter samt 6 ansökningar om trädfällning. Nya regler för ansökningarna har utarbetats. Förändringen innebär huvudsakligen att den sökande får ersätta samfälligheten för den kostnad och nettoförlust som uppstår från råvara.

*- Uppdragsledning för ansvarsområdet har redovisats till 72 timmar.*

### **Bad- och samlingsplatser**

***Patrik Karlsson***

*Skärgårdsstad har några av kommunens bästa bad, både vad gäller vattenkvalitén, läge och badplatsernas skick. Stor vikt läggs vid underhåll och skötsel, till allas trevnad.*

#### **Havsbadet**

Under våren tillfördes sand till en kostnad av 30.000 kr, vilket erfarenhetsmässigt är den mängd som ”förbrukas” av havet varje år. Under försommaren anlades en volleybollplan vilken blev väldigt uppskattad. Ny dränering anlades för regnvatten från berget som passerar över vägen till fiskestugan. Grillplatsen på berget fick nya bänkar, handgjorda av Sören Nilsson. Gräsytor har klippts regelbundet under våren, sommaren och hösten. Under arbetsdagarna har allmänt underhåll bedrivits.

#### **Solbergasjön**

Under året har allmänt underhåll bedrivits. Tyvärr har vi drabbats av skadegörelse i form av eld och annan förstörelse i samband med ungdomsfester. Det som nu är prioriterat är reparation av altan samt införskaffande av ny badbrygga.

#### **Vattenprover**

Vattenprover tas löpande vid bägge baden. Resultaten har undantagslöst varit utan anmärkning. Anslag sätts upp på baden samt publiceras på hemsidan.

#### **Latrin- samt soptömning**

Sker på entreprenad av Roslagsvatten. Tömning sker under säsong med två veckors intervall.

*- Uppdragsledningen för ansvarsområdet har redovisats till 65 Timmar.*

## Finansiell utveckling (preliminär)

<b>Intäkter och utgifter (SEK)</b>	<b>2012</b>	<b>2010/2011</b>
Medlemsavgifter	1 913 841 kr	1 965 206 kr
P-intäkter	-6 413 kr	7 088 kr
Skogsåtgärder enligt plan	16 984 kr	224 205 kr
Övriga intäkter (arrenden slitageersättn mm)	59 474 kr	93 554 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>1 983 886 kr</b>	<b>2 290 053 kr</b>
<b>Vägar</b>		
Vinterväghållning	-425 030 kr	-505 169 kr
Beläggningsarbeten mm inkl amort	-382 696 kr	-428 565 kr
Uppdragsledning	-15 091 kr	-29 559 kr
<b>Summa väganläggningar</b>	<b>-822 817 kr</b>	<b>-963 293 kr</b>
<b>Trafiksäkerhet</b>		
Belysning, förbrukning, underhåll	-205 540 kr	-209 759 kr
Belysning övrigt, nyinstallationer	-237 598 kr	-236 057 kr
Övriga trafiksäkerhetsåtgärder, målning etc	0 kr	-30 968 kr
Uppdragsledning	-3 234 kr	-3 548 kr
<b>Summa trafiksäkerhetsåtgärder</b>	<b>-446 372 kr</b>	<b>-480 332 kr</b>
<b>Grönområden, sommarvägar &amp; Skog</b>		
Entreprenad	-327 805 kr	-300 419 kr
Maskiner, reparationer, arbetsdagar	-16 010 kr	-78 817 kr
Skogsvårdsåtgärder	-86 504 kr	0 kr
Uppdragsledning	-19 619 kr	-46 427 kr
<b>Summa grönområden/skog</b>	<b>-449 938 kr</b>	<b>-425 663 kr</b>
<b>Bad</b>		
Driftkostnader (havsbad/solbergasjön)	-37 452 kr	-35 524 kr
Investering, målning och underhåll	-123 944 kr	-52 196 kr
Uppdragsledning	-14 013 kr	-13 767 kr
<b>Summa bad</b>	<b>-175 409 kr</b>	<b>-101 487 kr</b>
<b>Styrelse &amp; Förtroendevalda</b>		
Arvoden styrelse och förtroendevalda (inkl soc)	-43 736 kr	-57 418 kr
Styrelsemöten	-5 206 kr	-9 918 kr
<b>Summa personal</b>	<b>-48 942 kr</b>	<b>-67 336 kr</b>
<b>Administrsation</b>		
Lokalhyra, stämma, övr kostnader	-101 879 kr	-84 558 kr
Bokföring och revision	-59 796 kr	-35 618 kr
Uppdragsledning (admin/övrigt)	-78 043 kr	-38 966 kr
Räntekostnader	-147 980 kr	-175 638 kr
<b>Summa administration</b>	<b>-387 698 kr</b>	<b>-334 780 kr</b>
<b>Summa utbetalningar</b>	<b>-2 331 176 kr</b>	<b>-2 372 891 kr</b>
<b>Kassabalans</b>	<b>-347 290 kr</b>	<b>-82 838 kr</b>

<b>RESULTATRÄKNING (preliminär)</b>	<b>2012-01-01 2012-12-31</b>	<b>2010-09-01 2011-12-31</b>	<b>2009-09-01 2010-08-31</b>
Intäkter	1 998 012 kr	2 222 669 kr	2 090 624 kr
Kostnader drift	-1 028 162 kr	-1 334 492 kr	-932 349 kr
<b>Bruttovinst</b>	<b>969 850 kr</b>	<b>888 177 kr</b>	<b>1 158 275 kr</b>
Rörelsekostnad	-349 022 kr	-191 779 kr	-212 400 kr
Personal	-173 736 kr	-233 258 kr	-140 445 kr
<b>Resultat före avskrivning</b>	<b>447 092 kr</b>	<b>463 140 kr</b>	<b>805 430 kr</b>
Avskrivningar	-190 000 kr	-266 849 kr	-200 000 kr
Finansiella poster	-142 980 kr	-179 767 kr	-198 kr
<b>Resultat efter avskrivning</b>	<b>114 112 kr</b>	<b>16 524 kr</b>	<b>605 232 kr</b>
Bokslutsdispositioner	0 kr	-52 671 kr	-9 000 kr
<b>Resultat</b>	<b>114 112 kr</b>	<b>-36 147 kr</b>	<b>596 232 kr</b>

### Balansräkning (preliminär)

	<b>IB 2012-01-01</b>	<b>Förändring</b>	<b>UB 2012-12-31</b>
<b><u>Anläggningstillgångar</u></b>			
Anläggningar	3 800 000 kr	530 000 kr	4 330 000 kr
Avskrivning på anläggning	-266 849 kr	-190 000 kr	-456 849 kr
<b>Summa anläggningstillgångar</b>	<b>3 533 151 kr</b>	<b>340 000 kr</b>	<b>3 873 151 kr</b>
<b><u>Omsättningstillgångar</u></b>			
Likvider	1 486 498 kr	-1 159 475 kr	327 023 kr
Övriga omsättningstillgångar	409 548 kr	47 144 kr	456 692 kr
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>1 896 046 kr</b>	<b>-1 112 331 kr</b>	<b>783 715 kr</b>
<b>Summa tillgångar</b>	<b>5 429 197 kr</b>	<b>-772 331 kr</b>	<b>4 656 866 kr</b>
<b>Eget kapital</b>			
Eget kapital	-1 152 406 kr	-164 023 kr	-1 316 429 kr
Långfristiga skulder	-3 334 375 kr	180 000 kr	-3 154 375 kr
Kortfristiga skulder	-942 416 kr	756 354 kr	-186 062 kr
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>-5 429 197 kr</b>	<b>772 331 kr</b>	<b>-4 656 866 kr</b>

## Investeringar & Fonder

---

### Investeringar 2012 (avskrivning från 2013, 5% per år)

Renovering Översättravägen, gångvägar, vägtrummor	330 000 kr
Belysningspunkter Tavor, Sundsmaravägen	200 000 kr
<b>Tillförs anläggningstillgångar</b>	<b>530 000 kr</b>

Underhålls- och reservfonder	IB 2012-01-01	UB 2012-12-31
UH Avsättning i förnyelse och underhållsfond	403 702 kr	453 725 kr
RF Avsättning för oförutsedda (tex snö)	206 666 kr	73 841 kr
<b>Summa likvida medel i UHF + RF</b>	<b>610 368 kr</b>	<b>527 566 kr</b>

### Fonderade medel

Vi avsätter medel både långsiktigt för att bygga upp reserver för framtida investeringsbehov, men även för att kunna hantera budgeten i sin helhet vid oförutsedda variationer. Det kan till exempel röra sig om svåra vinterförhållanden eller annat som behöver regleras utöver budget.

## Revisorernas granskning

---

### Granskningsrapport

Revisorernas granskning av föregående års bokföring är ej avslutat vid tryck av denna kallelse - granskningsberättelsen kommer att läggas ut på samfällighetens hemsida [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se), samt presenteras på stämman tillsammans med justerad Resultat- och Balansräkningar.

Inger Selander Sjöberg  
Godkänd Revisor

Bengt Svensson  
Revisor

## Ersättning till styrelse, revisorer och externa förtroendeuppdrag

### Föreslagna ersättningar (exklusive sociala omkostnader):

▪ Ordförande (ledamot)	9.000 kr (1 st)
▪ Övriga ledamöter (per st)	5.000 kr (4 st)
▪ Suppleanter (per st)	5.000 kr (3 st)
▪ Revisor + suppleanter	3.000 kr (att fördela mellan 3 st)
▪ Områdesansvariga, städdagar	8.000 kr (att fördela mellan 8 områden)
▪ Valberedning	3.000 kr (att fördela mellan 3 st)
▪ Granssamverkan	1.500 kr (1 st)

### Budgeterade arvoden (inklusive sociala omkostnader eller moms):

▪ Extern revisor	Löpande räkning (budgeterat 25.000 kr)
▪ Extern redovisningsbyrå	Löpande räkning (budgeterat 35.000 kr)
▪ Uppdragsledning takpris	150.000 kr (maximalt att fördela inkl soc)
▪ Takpris uppdragsledning	250 kr per timme (inom budget)

## Budgeterade investeringar 2013

## Styrelsens framställning

<b>Investering</b>	<b>Bdg utgift 2013</b>
<u>Belysning</u>	
Starkare belysning korsningar/övergångsställen	30 000 kr
5 st nya belysningspunkter vägar (utsatta ställen)	125 000 kr
Parkbelysning gångväg Solbergasjön (6 st)	90 000 kr
Belysningspunkt omklädning/wc havsbad	35 000 kr
Ledbelysning spången (vid hamnen)	15 000 kr
Parkbelysning sjöboden (1 st)	15 000 kr
<b>Summa belysning:</b>	<b>310 000 kr</b>

<b>Investering</b>	<b>Bdg utgift 2013</b>
<u>Vägar/Trafik</u>	
Målning övergångsställen	45 000 kr
Målning vägar (trafikdämpande)	30 000 kr
Reparation fartgupp vis skolan	20 000 kr
Reparation vägsprickor	20 000 kr
Alternativa farthinder	100 000 kr
Sandsopning	50 000 kr
Bom vid bollplan västra (förhindra fordonskörning)	15 000 kr
<b>Summa vägar/trafik:</b>	<b>280 000 kr</b>
<u>Badplatser</u>	
Sand till havsbadet	40 000 kr
Ökade gräsytor vid havsbad	10 000 kr
Ny flytbrygga solbergasjön	25 000 kr
<b>Summa badplatser:</b>	<b>75 000 kr</b>
<u>Grönområden</u>	
Dikesklippning större vägar	30 000 kr
Manuell trimning runt stolpar etc	10 000 kr
Rensa diken från sly och träd	15 000 kr
Ängsklippning, 2 ggr	50 000 kr
<b>Summa grönområden:</b>	<b>105 000 kr</b>
<u>Övrigt</u>	
Klottersanering, städning etc*	10 000 kr
Samverkan, Juridisk hjälp etc	140 000 kr
Hemsida, information	20 000 kr
<b>Summa övrigt:</b>	<b>170 000 kr</b>
<b>Budgeterade investeringar :</b>	<b>940 000 kr</b>

*\*Styrelsen föreslår att reservera 5.000 kr till två åttondeklasser (totalt 10.000 kr) för städning av diken samt klottersanering veckan innan, dock senast dagen före vårstädningen. Arbetet organiseras av klassföräldrarna i samordning med grönområdesansvarig och ersättningen går till klasskassan.*

## **Inkomna motioner från medlemmar**

---

### **Motion 1:**

Förbättra gångvägsförbindelsen mellan Översättravägen (vid boullé-banan) till Israel Perssons väg (c:a 75m ) till bilväg. Genom att öppna en ny bilväg uppstår en alternativ väg till och från alla fastigheter ovanför Översättravägen nr 13 vilket är en avgörande fördel:

- 1) om/när Översättravägen blir blockerad av bilolycka, större brand, omfattande vattenläcka e.dyligt (lika med alternativ utrymningsväg). Samma resonemang gäller även vid eventuell blockering av Israel Perssons väg.
- 2) ger kortare körväg för boende på berget vilket sparar bensin (c:a 250:- per år och bil) , körtid och ger mindre miljöbelastning.

Klas Åström, Översättravägen 43

**Styrelsen föreslår att stämman avslår motionen då Israel Perssons väg ej är dimensionerad eller avsedd för genomfartstrafik.**

### **Motion 2:**

Farthindret Strossarvägen/Tippärvägen är trafikfarligt. Jag ser gärna att det antingen tas bort helt, eller flyttas en bra bit.

På vintern måste man ha viss fart för att komma upp för backen utan tillbud. På sommaren blir man inte sällan bländad av solen just när man kommer upp för backen. Så just där borde det vara extra brett, inte extra smalt.

Ta därför bort farthindret - nu, innan vi får en olycka just där.

Max Ödlund, Lavvägen 13

**Styrelsen föreslår att stämman godkänner motionen. Ett antal alternativa trafiksäkerhetsåtgärder kommer att genomföras under 2013 även på övriga utsatta ställen i området.**

## Föreslagna avsättningar i fonder 2013

### Nordea Strateg Räntefond

IB 2013-01-01:	453 725 kr
<u>Årets insättning:</u>	<u>200.000 kr</u>
UB underhåll	653 725 kr

### Nordea Sparkonto (oförutsedda)

IB 2013-01-01	73.841 kr
<u>Årets insättning:</u>	<u>126.159 kr</u>
UB reserv	200.000 kr

## Likviditetsprognos för verksamhetsåret 2013-01-01 - - 2013-12-31

### Likvida medel (prognos)

<u>Likvida medel (prognos)</u>	<u>Notering</u>	<u>Belopp</u>
IB Pluskonto/sparkonto:	Nordea	327 023 kr
IB Skogskonto	Mellanskog	100 474 kr
Förskott 2013	Förfallodag jan-mars 2013	930 000 kr
Slutbetalning 2013	Förfallodag maj-juni 2013	930 000 kr
Övriga inbetalningar	Tidigare förfallet etc	100 000 kr
	<b>Summa:</b>	<b>2 387 497 kr</b>

### Utgifter 2013 (prognos)

Avsättning fonder	Se ovan	-326 159 kr
Styrelsens föreslagna investeringar	Se sid 17-18	-940 000 kr
Snöröjning 2013	Två entreprenader	-400 000 kr
Elkostnader/avtal	Underhåll + förbrukning	-205 000 kr
Uppdragsledning	Takpris 250 kr/tim inkl soc.	-150 000 kr
Redovisningstjänster/revision	Extern redovisningstjänst	-60 000 kr
Arvoden styrelse/förtroendevalda	Lönekostnader	-75 000 kr
Administration, övriga kostnader	Lokaler, tryck, stämmor etc	-100 000 kr
Finansiella utgifter	Ränta, amortering	-150 000 kr
	<b>Summa:</b>	<b>-2 406 159 kr</b>

**Kassabalans: -18 662 kr**

## Debiteringslängd

---

Andelsavgiften för 2013 föreslås till 3.000 kr per andel och år med förfallodag 2013-04-30 i enlighet med styrelsens förslag och stämmans beslut. Inbetalt förskott avräknas från andelsavgiften.

Betalningsskyldiga är de som i Lantmäteriets register per 2012-11-10 var registrerade som lagfarna ägare för följande fastigheter:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Antal andelar</u>
Marsättra 1:4, 1:6, 1:7	3 st
Marsättra 1:9 – 1:103	95 st
Marsättra 1:105 – 1:138	34 st
Marsättra 1:139	2 st
Marsättra 1:140 – 1:168	29 st
Marsättra 1:169	16 st
Marsättra 1:171 – 1:183	13 st
Översättra 1:6 – 1:84	79 st (ej Ö 1:72)
Översättra 1:86 – 1:408	322 st (ej Ö 1:250)
Översättra 1:411	1 st.
Översättra 1:417	10 st
Översättra 1:418 – 1:435	18 st (inkl f.d. Ö 1:410)
Margretelund 3:5	0,75 st.
Margretelund 3:6	1 st
Ektorp 2:1-2:6	6 st
Ektorp 2:7	14 st
Ektorp 2:9	1 st
Sundsmara 1:5	1 st
<b>Summa andelar:</b>	<b>645,75 st.</b>

***Komplett debiteringslängd med samtliga per den 2012-11-10 av Lantmäteriets registrerade fastighetsägare framläggs på årsstämman. Observera att det erfordras fullmakt även om delägare till fastighet skall företrädas vid röstlängden.***

*Vid försenad betalning av andelsavgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en förseningsavgift. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr eller de faktiska kostnader som uppkommit för indrivning om indrivningskostnaden överstiger 1 000 kr.*

## Styrelsens förslag

- att stämman antar inkomst- och utgiftsstat för 2013-01-01 – 2013-12-31
- att stämman ger styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2012
- att fastställa utlagd debiteringslängd till 645,75 andelar (bilaga)
- att fastställa andelsavgiften för verksamhetsåret 2013-01-01 - 2013-12-31 till 3000 kr per hel andel, med förfallodag tidigast 2013-04-30.
- Att fastställa att inbetalt förskott avräknas från andelsavgiften ovan.
- Att fastställa att betalningsskyldiga för slutfaktura för 2013 är de som var registrerade fastighetsägare i Lantmäteriets register per 2012-11-10
- att stämman bemyndigar styrelsen att besluta om utdebitering tidigast i november 2013 som ett förskott på årsavgiften för kalenderåret 2014. Förskottet föreslås till 1.500 kr per medlem att avräknas mot den årsavgift som beslutas vid årsstämman 2014.
- Att fastställa att betalningsskyldiga för förskott och årsavgift för 2014 är de som är registrerade fastighetsägare i Lantmäteriets register tidigast per 2013-11-01.

## Valärenden

*Ordförande för styrelsen är förslagsvis någon av de ordinarie ledamöterna och väljs för ett år i taget.*

*Vid årsstämman 2013 skall följande poster väljas:*

3 ordinarie ledamöter	2 år
2 ordinarie ledamöter fyllnadsval	1 år
Ordförande för samfälligheten (en av ledamöter)	1 år
3 suppleanter	1 år
2 ordinarie revisorer	1 år
2 revisorssuppleanter	1 år
1 sammankallande, valberedningen	1 år
2 ledamöter valberedningen	1 år

### Valberedningens förslag

På stämman kommer valberedningen att presenterar förslag för de poster som är utlysta till val enligt ovanstående.

### Meddelande om plats och tid där protokollet hålls tillgängligt

Styrelsen föreslår att protokollet från årsstämman hålls tillgängligt lördag den 6 april 2013, kl. 10:00 – 10:30 i Paviljongen.

Protokollet kommer dessutom att hållas tillgängligt på [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se)

---

## Fullmakt företrädare

*Endast en fullmakt får användas per närvarande medlem utöver erforderlig fullmakt för delägare till den egna fastigheten (max 2 röster per deltagande på stämman). Om fastigheten har fler än en delägare och dessa ej kan enas om beslut förverkas rösträtten.*

Härmed ger jag \_\_\_\_\_ (namn)

personnummer \_\_\_\_\_

Härmed ger jag \_\_\_\_\_ (namn, delägare)

personnummer \_\_\_\_\_

### Fullmakt till:

\_\_\_\_\_ (namn)

personnummer \_\_\_\_\_

**att föra vår gemensamma talan och rösta vid Skärgårdsstads samfällighetsförenings  
årsstämma den 23 mars 2013.**

Detta gällande vår gemensamt ägda fastighet \_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_ (fastighetsbeteckning)

Åkersberga

\_\_\_\_\_  
Underskrift (ägare 1)

\_\_\_\_\_  
Underskrift (ägare 2)

