

PROTOKOLL, ÅRSSTÄMMA för verksamhetsår 2010/2011

Tid: 2012-03-24 kl. 10.00

Plats: Skärgårdsstadsskolan

1. Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande förklarar årsstämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman.

Leif Nordqvist valdes med acklamation till stämmans ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman

Gunilla Eriksson valdes med acklamation till sekreterare för årsstämman.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Jarl Saxby och Örjan Franzén valdes med acklamation till justeringsmän, tillika rösträknare.

Röstlängden med 20 av totalt 645,75 röster (se kallelsen sid 21) presenterades efter räkning av närvarande medlemmar samt fullmakter, bilaga 1.

5. Stämmans behöriga utlysande

Stämman beslutade med acklamation att årsstämman var behörigen utlyst i enlighet med stadgarna. Kallelse skall vidtas senast tre veckor före stämman.

6. Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes i enlighet kallelsen.

7. Styrelsens och revisorernas berättelse

Ordförande gick igenom verksamhetsberättelsen för året 2010/2011. Justerad slutlig resultat- och balansräkning för verksamhetsåret redovisades, bilaga 2. Revisorernas rapport föredrogs, bilaga 3. Bengt Svensson har granskat styrelseprotokoll och extern godkänd revisor Inger Selander Sjöberg har granskat bokföringen. Bengt Svensson och Inger Selander Sjöberg tillstyrker stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman lämnade med acklamation Styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2010/2011.

9a Framställningar från styrelsen

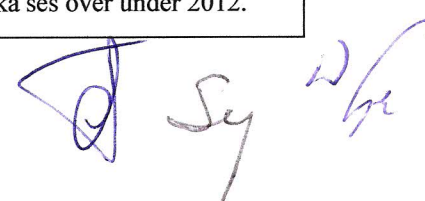
Stämman beslutade enl. nedan, för beskrivning av resp. framställan se kallelsen sid. 18

1	Framställan gällande bil-, gång- och cykelvägar. Stämman beslutade med acklamation med styrelsens förslag.
2	Framställan gällande skogsåtgärder. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag.
3	Framställan gällande ökad satsning på grönområden. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag.
4	Framställan gällande baden. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag.
5	Framställan gällande trafiksäkerhet. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag.

9b. Inlämnade motioner från andelsägare

Stämman beslutade enl. nedan, för beskrivning av resp. motion se kallelsen sid. 19

1	Borttagande av gupp på Översätttravägen, 2 st. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att delvis godkänna motionen, då trafiksäkerheten i stort ska ses över under 2012.
---	--



2	Borttagande av väghinder på Översättravägen. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att delvis godkänna motionen, då trafiksäkerheten i stort ska ses över under 2012.
3	Undersöka möjligheten till att bygga ett elbelyst motionsspår. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen då denna typ av frågor lämpligast behandlas av intresseföreningar, Villaägare- och idrottsförening.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna, samt externa förtroende uppdrag

Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag, att ersättning för förtroendeuppdrag ska gälla för verksamhetsår 2012 i enlighet med kallelsen sidan 17, baserat på samma nivåer som föregående år.

11. Styrelsen förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.

Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt debiteringslängd, sid. 20-22 i kallelsen, ska gälla för verksamhetsår 2012. Fullständig debiteringslängd tillika röstlängd, baserad på Lantmäteriets andelsägarregister innehållande total utdebitering per andel inkl. förfallodag, framlades och presenterades i samband med närvaroregistreringen. Slutfaktura om 1400:- med förfallodag per 2012-04-30 kommer att utdebiteras per andel utöver tidigare förskottsdebitering om 1500:-. Debiteringslängden justerades under stämman av stämmansordförande och de två justeringsmännen, bilaga 4.

12. Valärenden

Valberedningen framlade följande förslag:

Till Ordinarie Ledamöter
Patrik Karlsson 2 år
Sören Nilsson 2 år
Hasse Karlsson, 1 år, fyllnadsval
Leif Nordqvist 1 år, fyllnadsval

Magnus Wickström sitter kvar och har 1 år kvar av tidigare förordnande.

Till styrelsens ordförande
Leif Nordqvist 1 år

För Suppleanter
Jan Eldeblad 1 år
Bertil Wahlborn 1 år
Johan Arvidsson-Wemmert 1 år

Revisorer
Inger Selander Sjöberg Godkänd Revisor
Bengt Svensson

Revisorssuppleanter
Conny Hewren
Kjell Träff

Valberedning
Eva Gunnarsson Sammankallande
Helen Attmarsson Rydén
Bo Ryhre

Stämman valde med acklamation ovanstående ledamöter och andra förtroendevalda i enlighet med valberedningens förslag.

13. Övriga frågor.

Josefina Löfmark.
Gällande trasig brunn vid vändplanen Enoc Åkerströms väg, styrelsen hänvisar till Roslagsvatten.
Frågan om svart PVC-rör vid tomtgräns är vattenledning. Det är inkapslad fiberkabel.

Jan Blomqvist. Fråga gällande vad som händer med planerna om expolatering av Ektorp. Styrelsen har inte fått

Handwritten signatures and initials:
OKSg
N G

någon formell information från kommunen och bevakar ärendet.

Björn Lööv.

Fråga om kommunalt övertagande av samfällighetens vägnät. Styrelsen bevakar ärendet gentemot kommunen.

Eva Blomström.

Trafiksäkerhet vid havsbadet, fler 30-skyltar. Styrelsen ska genomföra en översyn.

14. Meddelande om plats och datum där protokollet hålls tillgängligt.

Detta protokoll hålls tillgängligt 2012-04-14 10:00 – 10:30 i Paviljongen samt på Samfällighetens hemsida:

<http://www.skargardsstad.se/dokument-och-arkiv>

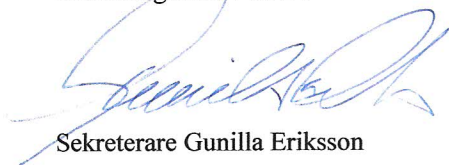
15. Stämmans avslutande.

Ordföranden för stämman förklarade stämman avslutad.

**Bilagor: Röstlängd (Bilaga 1)
Revisorernas rapport (Bilaga 3)**

**Slutlig resultat- och balansräkning (Bilaga 2)
Debiteringslängd, justerad (Bilaga 4)**


Åkersberga 2012-03-24



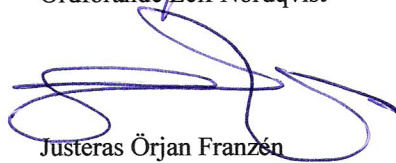
Sekreterare Gunilla Eriksson



Ordförande Leif Nordqvist



Justeras Jarl Saxby

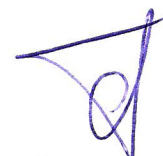


Justeras Örjan Franzén

Reviderad 2012-03-23

Resultaträkning 2010-01-01 - - 2011-12-31 (16 månader)

	2010-09-01 2011-12-31	2009-01-01 2010-08-31
Intäkter	2 222 669 kr	2 090 624 kr
Kostnader drift	-1 334 492 kr	-932 349 kr
Bruttovinst	888 177 kr	1 158 275 kr
Rörelsekostnad	-191 779 kr	-212 400 kr
Personal	-233 258 kr	-140 445 kr
Resultat före avskrivning	463 140 kr	805 430 kr
Avskrivningar	-266 849 kr	-200 000 kr
Finansiella poster	-179 767 kr	-198 kr
Resultat efter avskrivning	16 524 kr	605 232 kr
Bokslutsdispositioner	-52 671 kr	-9 000 kr
Resultat	-36 147 kr	596 232 kr


 Sy
 Ge
 in

Reviderad 2012-03-23

Balansräkning 2010-01-01 - - 2011-12-31 (16 månader)

	2010-09.-01	Förändring	2011-12-31
<u>Tillgångar</u>			
Anläggningar	3 800 000 kr	0 kr	3 800 000 kr
Ack avskrivning på anlägggn.	0 kr	-266 849 kr	-266 849 kr
S:a anläggningstillgångar	3 800 000 kr	-266 849 kr	3 533 151 kr
<u>Omsättningstillgångar</u>			
Likvider	1 178 225 kr	308 273 kr	1 486 498 kr
Övr omsättningstillgångar	59 486 kr	350 062 kr	409 548 kr
Summa omsättningstillg	1 237 711 kr	658 335 kr	1 896 046 kr
SUMMA TILLGÅNGAR	5 037 711 kr	391 486 kr	5 429 197 kr
Eget kapital	-993 850 kr	-158 556 kr	-1 152 406 kr
Långfristiga skulder	-3 209 376 kr	-125 000 kr	-3 334 375 kr
Kortfristiga skulder	-834 485 kr	-107 931 kr	-942 416 kr
SUMMA SKULDER & EGET KAPITAL	-5 037 711 kr	-391 487 kr	-5 429 197 kr



REVISIONSBERÄTTELSE

för

Skärgårdsstads Samfällighetsförening

Org nr 716418-5634

Vi har granskat balans- och resultaträkningen enligt bilaga, bokföringen samt styrelsens förvaltning i Skärgårdsstads Samfällighetsförening för räkenskapsåret 1 september 2010 - 31 december 2011.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Vårt ansvar är att uttala mig om sammanställningen och förvaltningen på grundval av vår revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionsred i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att balans- och resultaträkningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat balans- och resultaträkningen samt att utvärdera den samlade informationen i balans- och resultaträkningen. Vi har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Balans- och resultaträkningen är upprättad enligt god redovisningsred och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsens ledamöter har enligt vår bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 23 mars 2012



Inger Selander-Sjöberg
Godkänd revisor



Bengt Svensson
Intern revisor

Bilagor

Balans- och resultaträkning




Debiteringslängd

Andelsavgiften för 2012 föreslås sänkas till 2.900 kr per andel och år med förfalldag 2012-04-30 i enlighet med styrelsens förslag och stämmans beslut 2012-03-24. Inbetalt förskott avräknas från andelsavgiften.

Betalningsskyldiga är de som i Lantmäteriets register per 2011-11-01 är registrerade som lagfarna ägare för följande fastigheter:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Antal andelar</u>
Marsättra 1:4, 1:6, 1:7	3 st
Marsättra 1:9 – 1:103	95 st
Marsättra 1:105 – 1:138	34 st
Marsättra 1:139	2 st
Marsättra 1:140 – 1:168	29 st
Marsättra 1:169	16 st
Marsättra 1:171 – 1:183	13 st
Översättra 1:6 – 1:84	79 st (ej Ö 1:72)
Översättra 1:86 – 1:408	322 st (ej Ö 1:250)
Översättra 1:411	1 st.
Översättra 1:417	10 st
Översättra 1:418 – 1:435	18 st (inkl f.d. Ö 1:410)
Margretelund 3:5	0,75 st.
Margretelund 3:6	1 st
Ektorp 2:1-2:6	6 st
Ektorp 2:7	14 st
Ektorp 2:9	1 st
Sundsmara 1:5	1 st
Summa andelar:	645,75 st.

~~645,75~~

645,75
- 2900

1.872,675

Komplett debiteringslängd med samtliga per den 2011-11-01 av Lantmäteriets registrerade fastighetsägare framläggs på årsstämman. Observera att det erfordras fullmakt även om delägare till fastighet skall företrädas vid röstlängden.

Vid försenad betalning av andelsavgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en förseningsavgift. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr eller de faktiska kostnader som uppkommit för indrivning om indrivningskostnaden överstiger 1 000 kr.

Debiteringslängden
ordf.

Årsstämma 2012-03-24 i Skärgårdsstads samfällighetsförening (716418-5634) Sidan 21

Jan Saxon 24/3-2012

Enjan Franzen