

PROTOKOLL EXTRA STÄMMA

Tid: 2010-02-06, i direkt anslutning till fortsatt årsstämma.  
Plats: Skärgårdsstadsskolan

<b>1. Stämmans öppnande</b>	
Ordförande förklarar den extra stämman öppnad.	
<b>2. Val av ordförande för fortsatt stämma.</b>	
Leif Nordqvist valdes till stämmans ordförande.	
<b>3. Val av sekreterare för fortsatt stämma.</b>	
Gunilla Eriksson valdes till stämmans sekreterare.	
<b>4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.</b>	
Johan Eriksson och Bertil Wahlborn valdes till justeringsmän, tillika rösträknare.	
- Röstlängden från den fortsatta stämman kontrollerades genom upprop och justerades samt fastställdes till 51 röster (av 645,75 röster) inklusive fullmakter.	
<b>5. Stämmans behöriga utlysande</b>	
Stämman konstaterades vara behörigen utlyst.	
<b>6. Fastställande av dagordning.</b>	
Dagordningen fastställdes genom tillägg i övriga frågor nr 11 samt justering av numrering eftersom punkt 7 saknas i den ursprungliga numreringen.	
<b>7. Framställningar från styrelsen (fd nr 8)</b>	
För detaljerad beskrivning av respektive framställan samt redovisning av styrelsens förslag hänvisas till kallelsen för extra stämma 2010-02-06.	
1	<p>Investeringar.</p> <p>A. Vägbeläggningar</p> <p>B. Komplettering av belysning</p> <p>C. Gångvägar</p> <p>Stämman beslutade att ge styrelsen bemyndigande att för samfällighetens räkning uppta lån om maximalt 5,0 miljoner kronor, med amorteringstid upp till 20 år för genomförande av investeringar i vägbeläggningar och andra åtgärder som föreslagits i styrelsens framställan nr 1.</p>
2	Serviceavtal avseende vägbelysning. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att ge styrelsen uppdrag att teckna serviceavtal enligt förslag med tillägget att styrelsen inför framtiden samtidigt undersöker möjligheten till motsvarande avtal med alternativ leverantör men till en lägre kostnad.
3	Framtagande av ny teknisk instruktion. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag som innebär att samfälligheten besiktigar och tar över ansvaret för underhåll av diken vid vägar samt att utverka reglement för hur tomtägare skall säkerhetsställa att ej vattenavrinning hindras vid tomtinfarter.
4	Avgift för ändring av tomtinfart och vägslänt. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att förutom eventuell avgift för ansökan om ändring av tomtinfart även ge samfälligheten rätt att kunna ta ut avgift av tomtinnehavare för tillrättaläggande av felaktigt utförd dikestäckning.

W



5	Bidragsansökning / Kommunalt övertagande av vägar. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att förhandla med kommunen och om möjligt att utverka ett förslag för kommande stämma för beslut i frågan. Stämman gav styrelsen i uppdrag att om möjligt söka bidrag för underhåll av våra vägar.
6	Ersättning till Styrelsen. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag om ersättning till styrelse och ledamöter.
7	Ersättning till revisorer och övriga förtroendevalda. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag med följande justeringar:  Extern revisor: Löpande timdebitering (budget max 10 000 kr) 3 000:- att fördela mellan Ordinarie revisor och Revisorssuppleanter (tre personer) utifrån vem som utför uppdraget 3 000:- att fördela inom Valberedningen ( tre personer) Städområdesansvariga 8 x 1 000:- (som ursprungsförslaget) Grannsamverkansansvarig 1 500:- (som ursprungsförslaget)  Totalt max. 25 500 kr exklusive sociala kostnader, vilket är 1 500 kr lägre än styrelsens ursprungliga förslag.
8	Ersättning för intern och extern uppdragsledning. Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag att redovisa kostnader upp till maximalt 150 000 kr för verksamhetsåret. Redovisning skall ske i samband med ordinarie stämma.
9	Avsättning till underhålls- och förnyelse fond. Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag att fondera 200 000 kr för verksamhetsåret. Fondering avses vara långsiktig.
10	Lekplatser. Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag med följande tillägg till att nedmontering av lekplatserna maximalt får kosta 40 000 kr. Vidare gav stämman styrelsen i uppdrag att ta fram ett förslag till kommande årsstämma om vi ska återuppbygga lekplatserna och budget runt detta även innehållande kostnad för att eventuellt ändra föreningens anläggningsbeslut.
11	Tvist med stall Jolly Jumper. Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag att budgetera 15 000 kronor för eventuell juridisk hjälp.

**8. Ersättning till styrelsen och revisorerna och för externa förtroendeuppdrag. (fd nr 9)**

Beslut i enlighet från framställan 6, 7, 8. Beslut enligt styrelsens framställan togs i majoritet.

**9. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd och årsavgift. (fd. nr 10)**

Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag med tillägget "att ge styrelsen bemyndigande att besluta om maximalt en extra utdebitering under verksamhetsåret till det maximala beloppet 500 kr/andel utan att kalla till extra stämma och endast under extrema situationer.

**10. Meddelande om plats och datum där protokollet hålls tillgängligt. (fd nr. 11)**

Detta protokoll hålls tillgängligt 10-02-20, 10:00 – 10:30 i Paviljongen samt att protokollet läggs ut på samfällighetens hemsida [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se)

**11. Övriga frågor. Ny punkt i enlighet med punkt 6.**

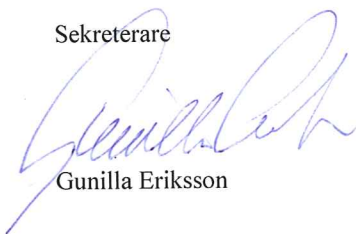
Fibernätsdragning. Anmäld som övrig fråga. Lars Backman vill att stämman beslutar att det är en samfällighetsangelägenhet då det gäller dragning av fiber längst våra vägar. Gällande ansvarsfrågan vill styrelsen poängtera att ansvar endast kan tas gällande fysisk påverkan (dvs att återställning sker efter grävning etc). Styrelsens uppgift att företräda samtliga medlemmar i området ger dock en möjlighet att stoppa eller godkänna leverantör baserat på fakta som kan delges under projektet. Stämman gav Styrelsen i uppdrag att tillvarata föreningens intressen i frågan och ett antal medlemmar anmälde sitt intresse att ge styrelsen rekommendationer innan godkännande om etablering av fibernät i området ges. Styrelsen avvaktar att skriva avtal med entreprenör till dess att erforderliga fakta presenterats.

12. Stämmans avslutande.

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

Bilaga: Debiteringslängd (bilaga 1)  
Röstlängd (bilaga 2)

Sekreterare



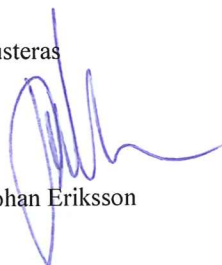
Gunilla Eriksson

Ordförande

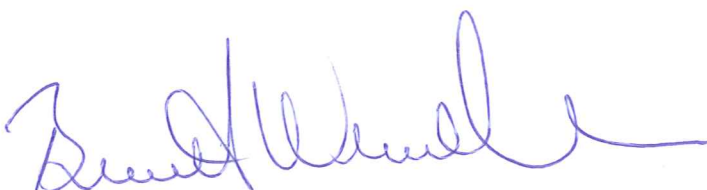


Leif Nordqvist

Justeras



Johan Eriksson



Bertil Wahlborn

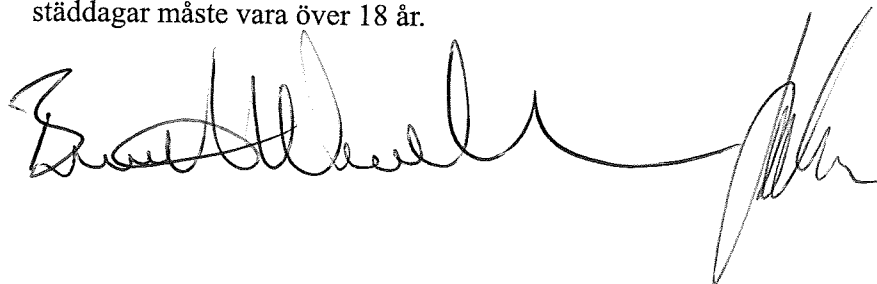
## Debiteringslängd

Andelsavgiften föreslås fastställas till 3200 kr per andel (varav 200 kr debiterats tidigare), med förfalldag för resterande 3000 kr per 2010-01-31. Betalningsskyldiga är de som 1/11 var registrerade som lagfarna ägare eller som enligt köpebrev övertagit fastigheter enligt följande:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Antal andelar i samfälligheten</u>
Marsättra 1:4, 1:6, 1:7	3 st
Marsättra 1:9 – 1:103	95 st
Marsättra 1:105 – 1:138	34 st
Marsättra 1:139	2 st
Marsättra 1:140 – 1:168	29 st
Marsättra 1:169	16 st
Marsättra 1:171 – 1:183	13 st
Översättra 1:6 – 1:84	79 st (ej Ö 1:72)
Översättra 1:86 – 1:408	322 st (ej Ö 1:250)
Översättra 1:411	1 st
Översättra 1:417	10 st
Översättra 1:418-1:435	18 st
Margretelund 3:5	0,75 st
Margretelund 3:6	1 st
Ektop 2:1 – 2:6	6 st
Ektop 2:7	14 st
Ektop 2:9	1 st
Sundsmara 1:5	1 st
<b>Summa andelar:</b>	<b>645,75 st</b>

Vid försenad betalning av andelsavgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en ränta på 24 % per år eller 2 % per månad. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr.

Städavgift är fastställd till 200 kr per städdag (två dagar per år), att debiteras i förskott för återbetalning efter deltagande på städdag vid ordinarie årsdebitering. Representant för fastigheten vid städdagar måste vara över 18 år.



**Styrelsens förslag:**

- att stämman antar utskickad inkomst- och utgiftsstat för 2009-09-01 – 2010-08-31
- att fastställa andelsavgiften för 2009/10 till **3200 kr** per andel
- att tidigare erlagd extradebitering om **200 kr** avräknas från andelsavgiften
- att resterande avgift (**3000 kr**) förfaller till betalning 2010-01-31
- att ge styrelsen bemyndigande att besluta om extra utdebitering vid extrema förhållanden \*
- att fastställa utlagd debiteringslängd med omedelbar justering
- att fastställa städagiften till **200 kr** per städdag (2 per år), att debiteras i förskott för återbetalning efter deltagande på städdag vid nästkommande ordinarie årsdebitering

\* ~~max~~ <sup>max</sup> en extra debitering årligen ~~om max upptill~~ 500:-  
Per fastighet

**Meddelande om plats och tid där protokoll hålls tillgängligt**

Styrelsen föreslår att protokollet från fortsatt årsstämma samt extra stämma hålls tillgängligt Lördag den 20 februari 2010, kl. 10:00 – 10:30 i Paviljongen.

Protokollen kommer att publiceras på [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se) inom en vecka efter detta datum.



Röstlängd - avskrift för <sup>extra</sup> fortsatt årsstämma 2010-02-06

2

Originalen av röstlängden arkiveras med originalprotokollet

Abramsson	Ö1:223
Andersson genom fullmakt	M1:164
Backman	Ö1:169
Behr/Engstrand	Ö1:221
Drugge	Ö1:344
Edlund	M1:167
Eklund/Taube	M1:42
Ekman genom fullmakt	M1:64
Eldeblad	M1:127
Engelsten genom fullmakt	M1:40
Eriksson	Ö1:36
Eriksson	M1:89
Eriksson/Westin	Ö1:120
Eriksson	M1:174
Foghammar genom fullmakt	Ö1:31
Fredriksson	Ö1:393
Hahn	Ö1:130
Hedin	M1:82
Hellqvist	M1:183
Hennix	M1:105
Hewrén	Ö1:136
Hjelmstedt	Ö1:38
Hultman	M1:109
Hållén/Eriksson	Ö1:303
Högström	M1:53
Jacobsson/Olsson	Ö1:24
Karlsson	Ö1:166
Karlsson	M1:19
Lejonheden/Glas	M1:38
Lundgren	M1:28
Lunt	Ö1:167
Mikkonen/Tungström	Ö1:373
Molin	Ö1:185
Nilsson	Ö1:132
Nordqvist	M1:103
Sandström/Eriksson	M1:54
Sundström	M1:22
Svedenius/Landon	M1:83
Svensson	Ö1:148
Svensson	Ö1:14
Thörnholm	M1:14
Townsend	M1:72
Träff	M1:165
Träff genom fullmakt	M1:87
Tärnfalk	Ö1:170
Wahlborn	M1:58
Wickström	Ö1:335
Winterman	Ö1:302
Värmå	Ek2:9
Zaars/Gunnarsson	Ö1:327
Önnestam	M1:29