

PROTOKOLL, ÅRSSTÄMMA för verksamhetsår 2009/2010

Tid: 2010-11-27 kl. 10.00

Plats: Skärgårdsstadsskolan

1. Stämmans öppnande

Samfällighetens ordförande förklarar årsstämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman.

Leif Nordqvist valdes med acklamation till stämmans ordförande

3. Val av sekreterare för stämman

Magnus Wickström valdes med acklamation till sekreterare för årsstämman.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare

Örjan Franzen och Per Sundström valdes med acklamation till justeringsmän, tillika rösträknare. Röstlängden med 46 av totalt 645,75 röster (se kallelsen sid 30) presenterades efter räkning av närvarande medlemmar samt fullmakter.

5. Stämmans behöriga utlysande

Stämman konstaterades vara behörigen utlyst i enlighet med stadgarna. Kallelseåtgärd skall vidtas senast tre veckor före stämman.

6. Fastställande av dagordningen

Dagordningen fastställdes enligt kallelsen .

7. Styrelsens och revisorernas berättelse

Resultat och balansräkning för verksamhetsåret redovisades. Revisorernas berättelse föredrogs. Bengt Svensson och Inger Selander Sjöberg tillstyrker stämman att ge styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman lämnade med acklamation Styrelsen ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2009/2010.

9a Framställningar från styrelsen

Stämman beslutade enl. nedan, för beskrivning av resp. framställan se kallelsen sid. 20-21

1	Framställan gällande förlängning av bokslutsår. Stämman beslutade med acklamation med styrelsens förslag.
2	Framställan gällande bemyndigande att komplettera stadgar. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag.
3	Framställan gällande betalningstid för medlemsavgift. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag.
4	Framställan gällande förlängt bemyndigande att uppta lån. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag.
5	Framställan om nya instruktioner avseende trädfällning och vedlotter. Se bilaga 1 på sid. 33 i kallelsen. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag.
6	Framställan att teckna avtal med Telia Sonera. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag.
7	Framställan att teckna avtal gällande extern redovisning. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag.
8	Framställan om fastighetsregister. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag.
9	Framställan om etablering av miljöstation. Stämman beslutade genom votering i enlighet med styrelsens förslag. Ja 29 röster Nej 13 röster

TE

	Stämman gav styrelsen i uppdrag att teckna avtal med kommunen. Avtalet skall vara begränsat i tid med möjlighet till förlängning, men kunnas sägas upp på kort tid om skötsel av miljöstationen ej sker på acceptabelt vis.
10	Övriga framställningar av utredningskaraktär. A) Stämman beslutade med acklamation att detta ärende ej för närvarande är genomförbart och att punkten bordläggs tills vidare. B) Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag. C) Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag. D) Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag.

9b. Inlämnade motioner från andelsägare	
Stämman beslutade enl. nedan, för beskrivning av resp. motion se kallelsen sid. 22-27	
1	Borttagande av gupp på Översättravägen. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.
2	Borttagande av väghinder på Översättravägen. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.
3	Lekplatser inom Skärgårdsstad. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen. Intresserade att driva frågan om lekplatser ombeddes ta kontakt med Villaägareföreningen.
4	Förhandling med kommunen att ta över ägandet av hela Skärgårdsstadsvägen, från Isättravägen till reningsverket. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens nya framställan på mötet, att avslå motionen. Anledningen är att det i dagsläget ej bedöms möjligt att få genomslag på en sådan förhandling med kommunen, då 80% av vägarna i Österåker är enskilda vägar som drivs i samfälligheter. Frågan bör dock återupptas och bevakas löpande i framtiden.
5	Önskan om fler lyktstolpar på Sundsmaravägen. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att delvis bifalla motionen.
6	Information kring arbetet i Skärgårdsstads samfällighetsstyrelse (2 förslag). 1: Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att avslå förslag 1. 2: Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att bifalla förslag 2.
7	Vägbelysning vid Stockängsstigens vändplan. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att delvis bifalla motionen.
8	Gångväg till busshållplats. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att bifalla motionen.
9	Ej justerat protokoll för årsstämman 2009 del 1. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.
10	Korrekt text i protokoll för årsstämman 2009 del 2. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.
11	Ändring av Skogsvårdsplanen vad gäller gallring av fröträd i området mellan Fritz Janssons väg/Fiskare Gustavs väg och Risängarna. Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag att avslå motionen.

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna, samt externa förtroende uppdrag	
Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag, sid. 28 i kallelsen, ska gälla för verksamhetsår 2010/2011.	

11. Styrelsen förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.	
Stämman beslutade med acklamation i enlighet med styrelsens förslag, sid. 29-31 i kallelsen, ska gälla för verksamhetsår 2010/2011.	

12. Valärenden

Valberedningen framlade följande förslag:

Till Ordinarie Ledamöter
Ants Nömtak 2 år
Magnus Wickström 2 år
Tomas Nilsson 2 år

Till styrelsens ordförande
Leif Nordqvist 1 år

För Suppleanter
Patrik Karlsson 1år
Kirsten Kas 1år
Hans Karlsson 1år

Revisorer
Inger Selander Sjöberg Godkänd Revisor
Bengt Svensson

Revisorssuppleanter
Conny Hewren
Kjell Träff

Valberedning
Eva Gunnarsson Sammankallande
Helen Attmarsson Ryden
Bo Ryhre

Stämman valde med acklamation ovanstående ledamöter och andra förtroendevalda enligt valberedningens förslag.

13. Övriga frågor.

Stämman beslöt att Gunilla Eriksson är ansvarig för information från Gransamverkan tills en kontaktperson har utsetts

14. Meddelande om plats och datum där protokollet hålls tillgängligt.

Detta protokoll hålls tillgängligt 2010-12-18, 10:00 – 10:30 i Paviljongen samt på Samfällighetens hemsida:
www.skargardsstad.se

15. Stämmans avslutande.

Ordföranden för stämman förklarade stämman avslutad.

Bilaga: Röstlängd (Bilaga 1)

Revisorernas rapport (Bilaga 2)

Åkersberga 2010-12-18

Sekreterare Magnus Wickström

Justeras

Per Sundström

Ordförande Leif Nordqvist

Justeras

Örjan Franzen

REVISORSPOLEN

Inger Sjöberg AB

REVISIONSBERÄTTELSE

för

Skärgårdsstads Samfällighetsförening

Org nr 716418-5634

Jag har granskat balans- och resultaträkningen enligt bilaga, bokföringen samt styrelsens förvaltning i Skärgårdsstads Samfällighetsförening för räkenskapsåret 1 september 2009 - 31 augusti 2010.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Mitt ansvar är att uttala mig om sammanställningen och förvaltningen på grundval av min revision.

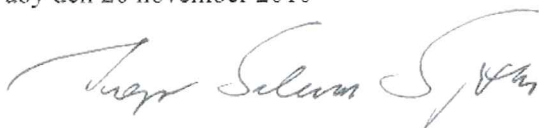
Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra mig om att balans- och resultaträkningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat balans- och resultaträkningen samt att utvärdera den samlade informationen i balans- och resultaträkningen. Jag har granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid med föreningens stadgar (dock har ingen genomläsning skett av protokoll). Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Balans- och resultaträkningen är upprättad enligt god redovisningssed och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Styrelsens ledamöter har enligt min bedömning inte handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Täby den 26 november 2010



Inger Selander-Sjöberg

Godkänd revisor

Bilagor

Balans- och resultaträkning

Balansrapport

	2009-09-01	Förändring	2010-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
1130 Mark	926,00	-926,00	0,00
1131 Vägar	0,00	3 800 000,00	3 800 000,00
Summa anläggningstillgångar	926,00	3 799 074,00	3 800 000,00
Omsättningstillgångar			
1513 Fordringar andelsavgifter	45 305,00	-305,00	45 000,00
1630 Skattekonto	-137,00	268,00	131,00
1700 Förutbet kostnader/upplupna intäkter	58 494,00	-44 140,00	14 354,00
1860 Nordea Likvidinvest	702 304,79	16 502,33	718 807,12
1910 Kassa	14,00	5,00	19,00
1920 Plusgiro	0,00	199 399,40	199 399,40
1940 Bank	59 095,53	-59 095,53	0,00
1970 Underhålls och Förnyelsefond	0,00	200 000,00	200 000,00
1971 Isättravik SSSF	0,00	60 000,00	60 000,00
Summa omsättningstillgångar	865 076,32	372 634,20	1 237 710,52
SUMMA TILLGÅNGAR	866 002,32	4 171 708,20	5 037 710,52
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
2091 Balanserad vinst eller förlust	493 296,78	-681 915,03	-188 618,25
2096 Avsättning underhålls och förnyelsef	0,00	-209 000,00	-209 000,00
2099 Årets resultat	-681 915,03	85 683,01	-596 232,02
2841 Underhålls och Förnyelsefond	-200 000,00	200 000,00	0,00
Summa eget kapital	-388 618,25	-605 232,02	-993 850,27
Långfristiga skulder			
2350 Andra långfr skulder kreditinstitut	0,00	-3 209 375,00	-3 209 375,00
Summa långfristiga skulder	0,00	-3 209 375,00	-3 209 375,00
Kortfristiga skulder			
2417 Deposition Flaxenvik	0,00	-60 000,00	-60 000,00
2440 Leverantörsskulder	-67 139,00	-89 524,00	-156 663,00
2710 Personalskatt	-19 950,00	-11 178,00	-31 128,00
2730 Lagstadgade sociala avgifter/löneska	-18 983,00	-11 016,00	-29 999,00
2838 Depositionsavgift	-10 000,00	0,00	-10 000,00
2839 Reserveras ga2	-26 848,82	26 848,82	0,00
2842 Reserv grönområde	-105 316,25	-36 715,00	-142 031,25
2910 Upplupna löner	0,00	-27 840,00	-27 840,00
2911 Löneskulder	0,00	-29 699,00	-29 699,00
2912 Upplupna uppdragskostn företag	0,00	-89 575,00	-89 575,00
2960 Upplupna räntekostnader	0,00	-8 469,00	-8 469,00
2990 Övr upplupna kostn/förutbetalda intä	-229 147,00	-19 934,00	-249 081,00
Summa kortfristiga skulder	-477 384,07	-357 101,18	-834 485,25
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	-866 002,32	-4 171 708,20	-5 037 710,52

Reviserat / 10

Resultatrapport

	2009-09-01 2010-08-31	2008-09-01 2009-08-31
RÖRELSENS INTÄKTER		
Övriga rörelseintäkter		
3900 Medlemsavgifter	2 060 000,00	1 886 250,00
3901 Övriga intäkter	27 924,00	28 700,00
3902 P-intäkter	2 700,00	675,00
Summa övriga rörelseintäkter	2 090 624,00	1 915 625,00
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER	2 090 624,00	1 915 625,00
RÖRELSENS KOSTNADER		
Material och varor		
4010 Vinterväghållning	-327 613,00	-294 019,00
4011 Beläggning	-59 374,00	0,00
4020 Sommarväghållning	-50 678,00	-58 545,50
4021 Dikesrensning/Kantskärning	0,00	-96 500,00
4033 Vägsandlådor	0,00	-10 000,00
4040 Vägdiken, slätter	-32 213,00	-1 747,50
4060 Beläggningsarbeten	0,00	-99 988,00
4065 Uppdragsledning väganläggning	0,00	-15 000,00
4110 Trafiksäkerhetsåtgärder	-1 291,00	-3 885,00
4112 Temporära farthinder	0,00	-11 280,00
4114 Vägmålning	0,00	-4 625,00
4118 Natriumljus	-65 189,00	-77 359,00
4120 Vägbelysning	-194 866,00	-139 796,00
4121 Belysning ldsåtratorp	0,00	-22 298,00
4165 Uppdragsledning trafiksäkerhet	0,00	-15 000,00
4200 Havsbadet, drift	-17 420,26	-17 618,00
4201 Solbergasjön, Dift	-2 684,00	-2 999,00
4203 Påfyllning av sand	-35 031,00	-30 000,00
4205 Paviljongen Per Norbergs väg	-16 477,00	-10 000,00
4206 Träaltan Solbergasjön	0,00	-15 000,00
4207 Underhåll lekplats/bollplan	-62,00	-13 777,50
4265 Uppdragsledning	0,00	-10 000,00
4830 Havsbadet underhåll	-499,00	0,00
4912 Ängslotter	0,00	-25 864,00
4921 Gångväg havet	-32 800,00	-9 551,00
4930 Gångväg ängen	-5 000,00	-5 000,00
4940 Maskiner, reparationer	-12 226,00	-5 785,00
4944 Skogsvård	-28 000,00	28 750,00
4963 Arbetsdagar	-50 925,80	-41 359,80
4965 Uppdragsledning grönområden	0,00	-15 000,00
Summa material och varor	-932 349,06	-1 023 247,30
BRUTTOVINST	1 158 274,94	892 377,70
Övriga externa rörelseutgifter/kostnader		

Residerad / ps

Resultatrapport

	2009-09-01 2010-08-31	2008-09-01 2009-08-31
5000 Lokalkostnader	-3 125,00	0,00
5001 Hemsida	-3 998,00	-2 599,00
5003 Updragsledning information	0,00	-7 000,00
6000 Årsstämman	-34 414,05	-21 391,00
6110 Kontorsmateriel	-6 270,52	-4 789,50
6120 Kopiering	-21 672,00	0,00
6122 Förbrukningsinventarier	0,00	-4 190,00
6200 Tele och post	-2 368,50	0,00
6210 Lokalhyra	-9 125,00	-2 000,00
6212 Juridiska omkostnader	0,00	-98 939,00
6250 Porto	0,00	-3 377,46
6290 Oförutsett	0,00	-7 324,28
6310 Företagsförsäkringar	-13 216,00	-3 301,00
6410 Styrelsearvodet	0,00	-16 500,00
6420 Styrelsemöten	-1 577,00	-16 604,00
6421 Revision	-15 000,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-10 795,00	-1 556,00
6550 Uppdragsledning	0,00	-31 940,00
6570 Bankkostnader	-2 186,40	-4 397,00
6965 Uppdragsledn företag	-89 575,00	0,00
6991 Omf av poster från IB	922,82	0,00
Summa externa rörelseutgifter/kostnader	-212 399,65	-225 908,24
Utgifter/kostnader för personal		
7220 Löner styrelsen	-44 000,00	0,00
7221 Löner övriga uppdrag	-51 477,00	0,00
7222 Löner under 1000 kr	-11 990,00	0,00
7331 Skattefria bilersättning	-180,00	-948,00
7510 Lagstadgade sociala avgifter	-32 798,00	-43 192,00
Summa utgifter/kostnader för personal	-140 445,00	-44 140,00
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER	-1 285 193,71	-1 293 295,54
RESULTAT FÖRE AVSKRIVNINGAR	805 430,29	622 329,46
Avskrivningar		
7824 Avskrivningar på vägar	-200 000,00	0,00
Summa avskrivningar	-200 000,00	0,00
RESULTAT EFTER AVSKRIVNINGAR	605 430,29	622 329,46
Finansiella intäkter och kostnader		
8300 Ränteintäkter omsättningstillgångar	0,00	4 220,97
8310 Fondökning	16 502,33	5 360,10
8311 Ränteintäkter från bank	233,40	0,00
8400 Räntekostnader	-16 934,00	-6 727,00
Summa finansiella intäkter och kostnader	-198,27	2 854,07

Rovidesen / M

Resultatrapport

	2009-09-01 2010-08-31	2008-09-01 2009-08-31
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	605 232,02	625 183,53
Bokslutsdispositioner		
8851 Till Underhåll & Föryelsefond	-9 000,00	-43 268,50
8852 Återför reserv för grönområden	0,00	100 000,00
Summa bokslutsdispositioner	-9 000,00	56 731,50
RESULTAT FÖRE SKATT	596 232,02	681 915,03
REDOVISAT RESULTAT	596 232,02	681 915,03

Reviderat / 10

Debiteringslängd

Andelsavgiften föreslås sänkas till 3.000 kr per andel och år med förfallodag 2011-01-31 i enlighet med styrelsens förslag och stämmans beslut 2010-11-27.

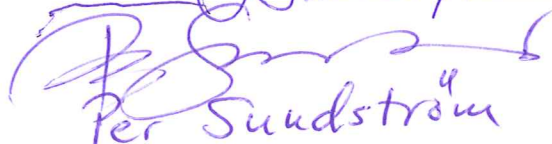
Betalningsskyldiga är de som 2010-11-01 är registrerade som lagfarna ägare eller som enligt köpebrev övertagit fastigheter enligt följande:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Antal andelar i samfälligheten</u>
Marsättra 1:4, 1:6, 1:7	3 st
Marsättra 1:9 – 1:103	95 st
Marsättra 1:105 – 1:138	34 st
Marsättra 1:139	2 st
Marsättra 1:140 – 1:168	29 st
Marsättra 1:169	16 st
Marsättra 1:171 – 1:183	13 st
Översättra 1:6 – 1:84	79 st (ej Ö 1:72)
Översättra 1:86 – 1:408	322 st (ej Ö 1:250)
Översättra 1:411	1 st.
Översättra 1:417	10 st
Översättra 1:418 – 1:435	18 st (inkl f.d. Ö 1:410)
Margretelund 3:5	0,75 st.
Margretelund 3:6	1 st
Ektorp 2:1-2:6	6 st
Ektorp 2:7	14 st
Ektorp 2:9	1 st
Sundsmara 1:5	1 st
Summa andelar:	645,75 st.



Vid försenad betalning av andelsavgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en ränta på 24 % per år eller 2 % per månad. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr.

Indrygas / justeras 2010-11-27


Per Sundström


Björn Franzen