

Kallelse till

Extra Stämman



i Skärgårdsstads
Samfällighetsförening

Lördag 6 februari 2010

I direkt anslutning till avslutande av Årsstämma

Skärgårdsstadsskolan
Ingång från Tre Gruvors Väg, nedre ingången

- ✓ *Se fullmaksblankett på sista sidan i fortsatt årsstämma*
- ✓ *Registrering sker mellan klockan 09.15 och 10.00*
- ✓ *Röstlängden är gemensam för båda stämmorna*

**Anmäl ändring av ägare och adress till
Skärgårdsstads Samfällighetsförening
Box 322
184 24 ÅKERSBERGA**

eller på

www.skargardsstad.se

Förslag till dagordning:

- 1) Stämmans öppnande
- 2) Val av ordförande för stämman
- 3) Val av sekreterare för stämman
- 4) Val av två justeringsmän tillika rösträknare
-Röstlängd presenteras
- 5) Stämmans behöriga utlysande
- 6) Fastställande av dagordningen
- 8) Framställningar från styrelsen
- 9) Ersättning till styrelsen och revisorer och för externa förtroendeuppdrag
- 10) Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd och årsavgift.
- 11) Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
- 12) Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

| | |
|---|-------|
| Förslag till dagordning | 2 |
| Innehållsförteckning | 3 |
| Styrelsen har ordet | 3-4 |
| Styrelsens framställningar | 5-11 |
| Ersättning till styrelse och externa förtroendeuppdrag | 8-9 |
| Verksamhetsplan 2009-2010 | 12-14 |
| Budget 2009-2010 | 15-17 |
| Debiteringslängd | 18-19 |
| Meddelande om tid och plats där protokollet hålls Tillgängligt | 19 |
| Blankett för fullmakt | 20 |

Styrelsen har ordet

För att inte tappa fart kallar styrelsen till en extra stämma som hålls direkt efter att årsstämman stängts.

Styrelsens förslag till beslut är också förändrade efter de nya diskussioner som avhandlats i de styrelsemöten som hållits efter årsstämman den 21 november 2009. Förslagen omfattar ny budget, nya investeringsbeslut samt ny förhållning gällande ekonomi och ansvar.

Förtroende och ansvar

Hela styrelsen skall delges beställningar och fakturor innan utbetalning för undvikande av enskilda felaktigheter. Vi har börjat att ta fram långsiktiga underhållsplaner, se till exempel den nya skogsvårdsplanen som är klar och vi jobbar vidare med planer för framtida underhåll av t ex vägar och andra gemensamhetsanläggningar.

Den budget som styrelsen lagt för verksamhetsåret 2009/2010 försöker spegla verkligheten och för varje framställan av större dignitet finns angivet hur stor del av årsavgiften som går till de olika projekten. Vår förhoppning är att detta bättre åskådliggör verksamheten.

För att inte belasta nuvarande medlemmar idag för de investeringar som görs i långa perspektiv har vi lagt en plan för investering och underhåll som gör att avgifterna kan hållas på en rimlig nivå under lång tid.

De långsiktiga planerna gör också att samfällighetens ekonomi stabiliseras och att chockhöjningar kan undvikas i framtiden. Detta utan att vi behöver göra avkall på vägars kvalitet, trafiksäkerhet, trivsel mm.

Generellt så anser vi att underhållet är eftersatt inom många områden. Vi måste börja tänka mer långsiktigt och se till att medel för framtida underhåll reserveras i fonder.

Vårt gemensamma mål bör vara att Skärgårdsstad skall utvecklas och att attraktionsvärdet skall öka mer än genomsnittet i Stockholmsområdet. Då krävs också långsiktiga planer, genomföranden av tagna beslut och att ge tydliga mål och visioner.

Inför pågående verksamhetsår finns många nya beslut för stämman att ta. Det är alla medlemmar som utgör samfälligheten. Styrelsens uppgift är endast att representera medlemmarnas intressen och att genomföra de beslut som medlemmarna fattar på stämman.

Vi hoppas därför att du också kommer lördagen den 6 februari 2010 för att göra din röst hörd. Det är på så sätt vi som medlemmar kan påverka vad som skall prioriteras i vårt område.

*Leif Nordqvist
Ordförande*

*Gunilla Eriksson
Vice Ordförande*

*Magnus Wickström
Ledamot*

*Petra Högström
Ledamot*

*Ants Nömtak
Ledamot*

*Patrik Karlsson
Suppleant*

*Tomas Nilsson
Suppleant*

*Hans Karlsson
Suppleant*

Styrelsens framställningar

Framställan 1: Investeringar

Det föreligger ett investeringsbeslut i form av vägbeläggningar, komplettering av vägbelysning, gångvägar och trafiksäkerhet. Under åren 2002-2008 har kostnader för endast beläggningsarbeten (ca 4 mkr) belastat budgeten direkt vilket gjort att samfälligheten inte haft medel att avsätta i reserv- och underhållsfonder.

Investeringar i den storleksordningen borde inte belasta medlemsavgifterna genom prompt betalning vid genomförandet, då investeringen kan skrivas av på 20-30 år. Kommunförbundet och Riksförbundet Enskilda Vägar använder en avskrivningstid på 30 år för dylika investeringar.

Styrelsen har förhandlat med Nordea om ett 20-årigt annuitetslån för att finansiera slutförande av anläggningsarbeten som då kan genomföras i sin helhet, vilket borde ge samordningsvinster för alla.

Lånebehovet är enligt tidigare lämnade anbud 4.550.000 kr, som styrelsen föreslår höja till maximalt 5.000.000 kr, för täcka tillkommande kostnader i form av andra arbeten som inkluderas i investeringen.

Nordea har offererat följande räntor:

| | |
|---------|-------|
| rörligt | 2,6 % |
| 5 år | 5,5 % |
| 8 år | 6,3 % |
| 10 år | 6,5 % |
| 20 år | 7,5 % |

Räntor per december 2009, definitiv ränta bestäms vid lyftningsögonblicket.

Styrelsen föreslår att följande investeringar genomförs:

A: Vägbeläggningar

De vägar som är i sämst skick är bl a Skärgårdsstadsvägen, Brytarvägen, Enoc Åkerströms väg, Fiskare Gustavs väg, Lavvågen, Per Norbergs väg, Sorterarvägen, Översättravägen (radhusen) samt Sprängarvägen. Övriga vägar som inte är belagda kommer behöva åtgärdas senare. Skärgårdsstadsvägen åtgärdas, innebärande uppjustering av svackor och deformationer med asfaltmassa samt målning under 2010. Beräknad kostnad för detta är 3.200.000 kr, inklusive moms.

Övriga nämnda vägar asfalteras för till en beräknad kostnad av 1.250.000 kr, inklusive moms.

B: Komplettering av belysning

Då belysningen är undermålig på vissa platser föreslås att följande kompletteringar utförs under verksamhetsåret;

- Belysningspunkt vid infarten till Östra Skärgårdsstad.
- Belysningspunkt vid bussarnas vändhallplats (gångvägen)
- Belysningspunkter i samtliga busskurer

Komplettering av belysning beräknas till cirka 125.000 kr

C: Gångvägar

Under 2009 har bygglovsansökan blivit beviljad för gångväg vid havet, med kommentar att vi i samråd med närboende ska komma överens om en lämplig lösning gällande att begränsa t ex möjlighet till mopedåkning mm.

Arbetet med uppförande av gångvägen måste ske under vintertid för att inte störa sjöfågellivet. I skrivande stund är offerter från entreprenör för utsättning och genomförande på ingång och där-efter kommer samråd ske innan bygget påbörjas, tidigast nu i vinter.

Det finns också behov att grusa gångvägen mellan östra och västra, vilket avses utföras inom ramen för hela investeringen.

Styrelsens förslag för framställan 1:

1. Att ge styrelsen mandat att för samfällighetens räkning uppta annuitetslån i Nordea till maximalt 5.000.000 kronor för att genomföra ovanstående investeringsförslag.
2. Att amortering görs på 20 år
3. Styrelsen förslag är att halva lånet tecknas med rörlig ränta, och den andra halvan tecknas med 5 års bindningstid.
4. Att ge styrelsen i uppdrag att följa ränteutvecklingen, och få mandat att lägga om lånen till annan bindningstid vid behov.

Upptagna lån, maximalt: 5.000.000 kr (cirka 575 kr/andel/år)

Framställan 2: Serviceavtal avseende vägbelysning

Nuvarande vägbelysningsunderhåll sköts idag av Skärgårdsstads Samfällighet genom löpande fakturering av utförda åtgärder av entreprenör Elektro Sandberg. I dagsläget är det svårt att få kontroll på kostnaderna när något inträffar så som kabelbrott eller nedkörd stolpe. Ett kabelbrott kan kosta 25 000 kr eller mer och en ny belysningsstolpe 20 000 kr. Då vårt elnät för belysning är relativt föråldrat kan samfälligheten drabbas av stora kostnader under budgetåret och i framtiden.

den. Förslaget från Styrelsen är att teckna ett serviceavtal med Elektro Sandberg i vilket de tar över driften för vår vägbelysning. I avtalet ingår alla kostnader utom förbrukning och beloppet är inklusive moms.

Styrelsens förslag: Att ge styrelsen i uppdrag att teckna serviceavtal med Elektro Sandberg.

Årskostnad enligt offert: 107.462 kr (167 kr/andel/år)

Framställan 3: Framtagande av ny teknisk instruktion

Den klart avgörande faktorn för att ha en god och kostnadseffektiv vägförvaltning är att man sköter underhållet av diken och vägtrummor. Enligt den tekniska instruktionen uppmanas respektive fastighetsägare att underhålla dessa, och att årsbudgeten baseras på denna egeninsats. Tyvärr sköts detta inte alltid på rätt sätt vilket bl a hindrar vattenavrinning och snöröjning.

Styrelsens förslag: Att ge styrelsen i uppdrag besiktiga samtliga diken och infarter, att ta fram en ny underhållsplan och tekniska instruktioner för fastighetsägare.

Beräknad engångskostnad: 20.000 kr (31 kr per andel)

Framställan 4: Avgift för ändring av tomtinfart och vägslänt

En avgift om 1 000:- skall idag tas ut i samband med ansökan och godkännande vid ändring av tomtinfart och vägslänt. Detta har resulterat i att infarter, vägslänter och diken under åren lopp ändrats utan att man inkommit med ansökan och avvaktat styrelsens beslut efter besiktning på plats, vilket i vissa fall lett till bristfällig dränering. Nuvarande avgift straffar, enligt styrelsens mening, de fastighetsägare som följer de regler som finns varför vi föreslår stämman att istället ge styrelsen i uppdrag att kunna ta ut en avgift i de fall där fastighetsägare föregår styrelsens godkännande eller ej ansöker om ändring.

Styrelsens förslag: Att stämman beslutar om att ändra reglerna i den tekniska instruktionen så att faktiska kostnader för återställning kan uppkomma till de fastighetsägare som utan att i förväg ansöka och avvakta beslut från styrelsen ändrar infarter, vägslänter eller diken.

Framställan 5: Bidragsansökning / Kommunalt övertagande av vägar

Förvaltningen av samfällighetens vägar är den enskilt ekonomiskt tyngsta posten i budgeten. Det är betungande att upprätthålla en god väghållning samt att utvecklingen i närområdet tyder på ytterligare exploatering, som kan komma att generera mer trafik.

För att minska den ekonomiska påverkan föreslås stämman att ge styrelsen i uppdrag att långsiktigt undersöka möjligheten för ett kommunalt övertagande av primärt Skärgårdsstadsvägen då den trafikeras av kommunal busstrafik, samt om möjligt övertagande av alla övriga vägar inom Samfälligheten.

Underhållet av vägar och investeringar för dito, kostar varje andel i Skärgårdsstads Samfällighetsförening cirka 1.700 kr/år. Denna kostnad kan betraktas som en extra kommunalskatt.

Vi föreslår att styrelsen tillsätter en arbetsgrupp bestående av minst en styrelsemedlem, någon sakkunnig på vägar, samt någon sakkunnig inom kommunpolitiken. Dessa skall sedan aktivt verka för i första hand ta fram en beredning inför möjligheter till ett kommunalt övertagande, men även för att ansöka om ekonomiskt bidrag för drift och underhåll av Skärgårdsstadsvägen i ett första skede, då beredning av frågan om övertagande kan ta lång tid.

Styrelsens förslag: Att ge styrelsen i uppdrag att tillsätta en arbetsgrupp enligt framställan samt att stämman ger styrelsen i uppdrag att utarbeta ett förslag till hur ett kommunalt övertagande skulle kunna genomföras. Förslaget ska bl a innehålla vilka alternativa vägsträckningar som kan föreslås för övertagande och hur de olika alternativen påverkar övriga gemensamhets anläggningar, exempelvis badplats mm. Parallellt skall även bidrag för underhåll och drift sökas då ett beslut då beslut om övertagande kan dra ut på tiden.

Framställan 6: Ersättning till Styrelse

Styrelsens sammanträden inklusive årsstämma för föregående verksamhetsår uppgick till 75 timmar per ledamot (600 timmar totalt). Då arbetsinsatsen är relativt väl fördelad så ser styrelsen ingen anledning att arvodets storlek skiljer sig åt för ledamöter och suppleanter.

Ordförandes ersättning föreslås justeras för det merarbete som tillkommer utöver ledamöternas arbete.

Styrelsens förslag:

Styrelsen föreslår att stämman fastställer att styrelsearvode för verksamhetsåret 09/10 skall utgå med:

| | |
|---|-----------------------------------|
| ▪ Ordförande | 9.000 kr |
| ▪ Övriga ledamöter, 4 st (å 5.000 kr) | 20.000 kr |
| ▪ <u>Suppleanter, 3 st (å 5.000 kr)</u> | <u>15.000 kr</u> |
| Summa | 44.000 kr |
| <u>Sociala kostnader</u> | <u>14.000 kr</u> |
| Årskostnad | 58.000 kr (90 kr/andel/år) |

Framställan 7: Ersättning till revisorer och övriga förtroendevalda

Vidare föreslås att arvoden för övriga förtroendeuppdrag inom samfälligheten skall utgå med, exklusive sociala kostnader (eller moms):

| | |
|---|-----------------------------------|
| ▪ Auktoriserad extern revisor, | 10.000 kr |
| ▪ Ordinarie Revisor | 3.000 kr |
| ▪ Revisorssuppleant, 2 st (å 1.500 kr) | 3.000 kr |
| ▪ Valberedning (att fördela), | 1.500 kr |
| ▪ Stådområdesansvariga, 8 st (å 1.000 kr) | 8.000 kr |
| ▪ <u>Granssamverkansansvarig</u> | <u>1.500 kr</u> |
| Summa | 27.000 kr |
| <u>Sociala kostnader</u> | <u>8.500 kr</u> |
| Totalt | 35.500 kr (55 kr/andel/år) |

Framställan 8: Ersättning för intern och extern uppdragsledning

Under verksamhetsåret 08/09 har styrelsen rapporterat arbetsinsatser för sammanlagt 900 timmar utöver sammanträden och ordinarie styrelseuppdrag. Maximerad uppdragsledning per ansvarsområde var tidigare satt till max 75 timmar med en timdebitering å 200 kr inklusive sociala omkostnader. I föregående verksamhetsår uppgick kostnaden för uppdragsledning till cirka 100.000 kr vilket endast ger en genomsnittlig ersättning om cirka 110 kr per timme.

Styrelsen föreslår nu att en timbank i stället reserveras som efter styrelsens godkännande fritt kan fördelas till både intern som extern uppdragsledning. Styrelsen föreslår också att timpriset för intern uppdragsledning justeras till 250 kr/timme inklusive sociala kostnader.

Den totala avsättningen (reservationen) för uppdragsledning föreslås höjas till maximalt 150.000 kr för verksamhetsåret 09/10. Redovisning av hur uppdragsledning fördelats skall göras i samband med kommande årsredovisning. Syftet är att förtydliga för medlemmarna hur medel används både internt och externt.

Styrelsens förslag: Att stämman godkänner att maximalt 150.000 kr reserveras för intern och extern uppdragsledning för att kunna genomföra de olika ansvarsområden som styrelsen har under året. Styrelsen får ansvaret att fördela ersättning inom de olika ansvarsområdena och skyldigheten att i efterhand redovisa för stämman hur medlen använts.

Reserverad kostnad för uppdragsledning: max 150.000 kr (232 kr/andel)

Framställan 9: Avsättning till underhålls- och förnyelse fond

Enligt föreningens stadgar skall årligen minst 10 % av medlemsintäkterna avsättas till föreningens underhålls- och förnyelsefond. I årsbudget måste alltid minimibeloppet (10 %), läggas in. Beroende på verksamheten och yttre förhållanden, så som behovet av snöröjning och halkbekämpning, finns olika stor summa likvida medel tillgängliga när nästa verksamhetsårs medlemsintäkter förfaller, per 31/1.

Styrelsens förslag: Att stämman ger styrelsen i uppdrag att efter den 31/1 varje verksamhetsår avsätta 10 % av medlemsintäkterna från verksamhetsåret, samt eventuellt överskott från föregående år till Samfällighetens underhålls- och förnyelsefond.

Avsättning 09/10: > 200.000 kr (310 kr/andel)

Framställan 10: Lekplatser

Årsstämman 2007 beslutade att samfälligheten skulle ta över skötsel och underhåll av lekplatserna på ett tillfredsställande sätt. Däremot togs inget stämmobeslut om ändring i anläggningsbeslut så att det framgår att samfälligheten har det formella ansvaret för lekplatserna. Detta innebär att Villaägareföreningen formellt fortfarande har detta ansvar. Då lekplatserna ligger på Samfällighetens mark finns dock problem gällande ansvar vid eventuell skada som kan inträffa på lekplatserna.

Vid den besiktning av lekplatserna som utförts under 2009, har samtliga underkänts av säkerhetsskäl. Anmärkningarna avser viss utrustning som ej uppfyller de lagstadgade normer som gäller för lekplatser. Denna utrustning måste under alla förhållanden demonteras.

Styrelsens förslag: Att ge styrelsen i uppdrag att demontera nuvarande ej godkänd utrustning på lekplatser och att Villaägareföreningen eller annan intresseförening åter tar över ansvaret och driften för de eventuella lekplatser som de boende önskar investera i. Bemärkelsen lekplats kanske bör ändras till samlingsplats då dessa kan omfatta både barn och ungdomar (även föräldrar) i ett större perspektiv.

Engångskostnad för demontering: 40.000 kr (62 kr/andel)

Framställan 11: Tvist med stall Jolly Jumper

Sedan många år har Samfälligheten legat i en slitande tvist med stall Jolly Jumper. Status i nuläget är att samfälligheten, genom sitt juridiska ombud Juristfirma Birath & Hasselgren HB, tillskrivit Royce Willoughby att snarast avlägsna stallbyggnaden från samfällighetens mark, inget svar har dock ännu erhållits.

Länsförsäkringar har betalat ut maxersättning för rättstvist genom samfällighetens försäkringskydd vilket gör att vi fr o m nu måste betala för samtliga uppkomna juridiska kostnader. För verksamhetsåret 08/09 beslutade stämman en budget om 100.000 kr vilket förbrukats med 98.393 kr. Beloppet avser även alla tidigare års kostnader i ärendet.

Samfälligheten har två vägar att gå:

1. Inte vidta ytterligare åtgärder vad gäller stallbyggnaden, Byggnaden kommer att även fortsättningsvis förfalla, då ingen verksamhet får bedrivas där.
2. Att driva ärendet vidare för avhysning om inte Royce Willoughby har avlägsnat sin egen- dom i enligt skrivelse från Samfällighetens juridiska ombud.

Styrelsens förslag: Att ge styrelsen i uppdrag att driva ärendet vidare och att reservera medel i budget för eventuella juridiska omkostnader för verksamhetsåret 09/10 upp till 15.000 kr.

Reserverade medel 15.000 kr (23 kr/andel)

Verksamhetsplan 2009 – 10

| <i>Övergripande</i> | <i>Budget</i> |
|--|----------------------|
| <i>Styrelse</i> Enligt styrelsens framställan nr. 6. | 58 000 kr |
| <i>Övriga förtroendevalda</i> Enligt styrelsens framställan nr. 7. | 35 500 kr |
| <i>Uppdragsledning</i> Enligt styrelsens framställan nr. 8. | 150 000 kr |
| <i>Lokalhyra</i> Avser hyra av vår möteslokal i Paviljongen, samt förrådet vid Reningsverket. | 9 200 kr |
| <i>Bokföring och redovisning</i> Avser bl.a. kostnader för de programvaror vi använder för vår redovisning. | 3 000 kr |
| <i>Årsstämma mm</i> Kostnaden avser lokal, kopiering, distribution, kallelse, årsmötesprotokoll mm | 30 000 kr |
| <i>Klotteranering</i> I enlighet med vår policy att klotter saneras inom 48 timmar | 10 000 kr |
| <i>Twist med Stall Jolly Jumper</i> Enligt styrelsens framställan nr. 11 | 15 000 kr |
| <i>Information, föreningsliv</i> | |
| <i>Hemsida samt info till nyinflyttade</i> Posten omfattar domän, drift, uppdatering och support av föreningens hemsida samt abonnemangskostnad för Nyhetsbrevsfunktionen samt tryck- och distributionskostnad av informationsmaterial till nyinflyttade medlemmar | 5 500 kr |

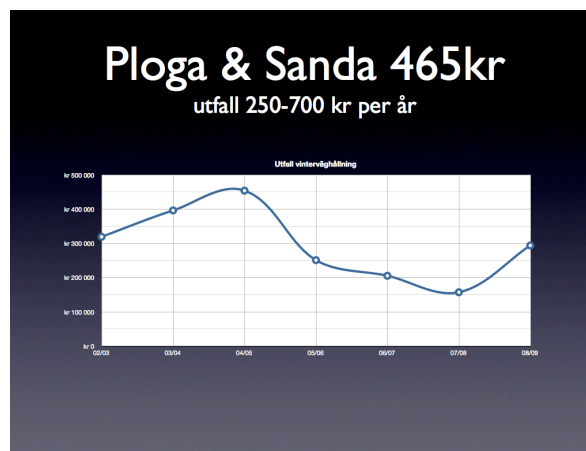
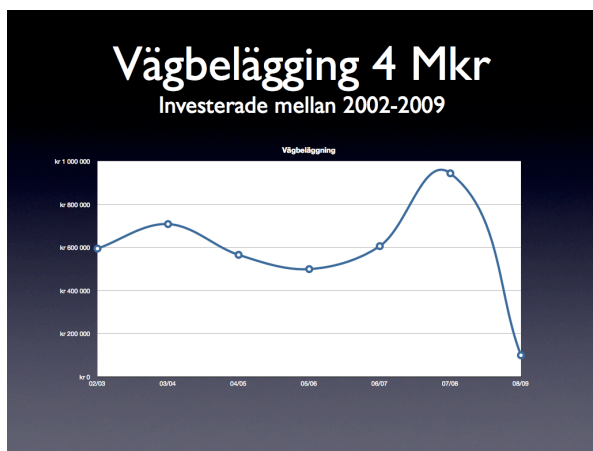
| Väganläggningar | Budget |
|--|-------------------|
| Sommarväghållning | |
| Avser sandupptagning, allmän skötsel av vägnätet, utsmyckning av infart mm | 90 000 kr |
| Beläggningsarbeten mm. | |
| Se Styrelsens framställan nr. 1 | 371 085 kr |
| Ränteutjämningsreserv från årets budg överskott | 134 153 kr |
| Dikesslätter | |
| Dikesslätter sker en gång årligen, huvudvägarna slås två gånger. | 40 000 kr |
| Summa vägar: | 635 238 kr |
| Trafiksäkerhet | |
| Trafiksäkerhet | |
| Generellt trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Inklusivt nya vägskyltar samt underhåll av gamla skyltar | 15 000 kr |
| Vinterväghållning | |
| Budgeterad utgift för plogning, sandning/saltning | 350 000 kr |
| Vägsandlådor, påfyllning av sand | |
| Påfyllnad av sand i vägsandlådor. I året budget ingår även nya sandlådor att ersätta äldre uttrangerade sandlådor i trä. | 35 000 kr |
| Vägbelysning | |
| E.O. Sandberg underhållsavtal av vår vägbelysning | 107 462 kr |
| Elförbrukning | 80 000 kr |
| Byte till natriumljus | |
| Alla ljus är bytta, denna post avser årets avbetalning | 50 000 kr |
| Summa trafiksäkerhet: | 637 462 kr |

| <i>Grönområden, skogsvård</i> | <i>Budget</i> |
|---|--------------------------|
| <i>Ängsslåtter</i> Klippning av ängar enligt grönområdespolicyn. | 40 000 kr |
| <i>Maskiner, reparationer</i> Reparation och underhåll av samfällighetens maskinpark. | 10 000 kr |
| <i>Skogsvård</i> Kostnad enligt skogsvårdsplanen Kostnad övrig skogsvård, städning etc | 13 750 kr 86 250 kr |
| <i>Arbetsdagar</i> Korv, läsk, maskinhyra, transporter mm | 35 000 kr |
| <i>Summa grönområden, skogsvård:</i> | <i>185 000 kr</i> |
| | |
| <i>Bad & Samlingsplatser</i> | |
| <i>Havsbadet, drift</i> Driftskostnader som tömning av soptunnor och latriner, gräsklippning, underhåll av omklädningsrum. | 30 000 kr |
| <i>Solbergasjön, drift</i> Kostnad för underhåll och reparation av brygga etc. | 20 000 kr |
| <i>Påfyllnad av sand</i> Löpande påfyllning av sand. | 35 000 kr |
| <i>Demontering av utrustning på lekplatser</i> Demontering inkl. borttransport | 40 000 kr |
| <i>Summa Bad och samlingsplatser:</i> | <i>125 000 kr</i> |

| Budget 09/10 | 2009-09-01 2010-08-31 | per medlem 09/10 | |
|---|----------------------------------|-----------------------------|--------------|
| <u>Inbetalningar kontant</u> | | | |
| <i>baserat på en årsavgift om kr/andel</i> | 3 200 | | |
| Medlemsavgifter | 1 937 250 | kr | 3 000 |
| Extra debitering enligt tidigare beslut och utsänd faktura | 129 150 | kr | 200 |
| Övriga intäkter | 20 000 | kr | 31 |
| Skogsvård enligt skogsvårdsplan | 100 000 | kr | 155 |
| Summa intäkter | 2 186 400 | kr | 3 386 |
| Kostnader | | | |
| Sommarväghållning | 90 000 | | |
| Vägdiken slätter | 40 000 | | |
| Beläggningsarbeten Skärgårdsstadsvägen och övriga vägar, gångväg vid havet, belysningsstolpar, målning övergångsställen etc | 371 085 | | |
| Akkumulering, för ränteutjämning (reservation) | 134 153 | | |
| Summa väganläggningar | 635 238 | kr | 984 |
| Trafiksäkerhetsåtgärder | 15 000 | | |
| Vägbelysning elförbrukning | 80 000 | | |
| Vinterväghållning | 350 000 | | |
| Vägsandlådor påfyllning sand mm | 35 000 | | |
| Vägbelysning underhåll fast kostnad | 107 462 | | |
| Natrium ljus (avbetalning) | 50 000 | | |
| Summa trafiksäkerhet | 637 462 | kr | 987 |
| Ängsslätter | 35 000 | | |
| Arbetsdagar mat | 35 000 | | |
| Arbetsdagar material o transporter | 30 000 | | |
| Maskiner, reparationer | 10 000 | | |
| Skogsvård enligt skogsvårdsplan | 13 750 | | |
| Övrig skogsvård | 86 250 | | |
| Summa grönområden | 210 000 | kr | 325 |
| Havsbadet, drift | 30 000 | | |
| Solberga sjön, drift | 5 000 | | |

| | | | |
|--|------------------|-----------|--------------|
| Solbergasjön, träaltan | 15 000 | | |
| Påfyllning av sand | 35 000 | | |
| Rivning av lekplatser | 40 000 | | |
| Summa bad och samlingsplatser | 125 000 | kr | 194 |
| Arvoden, styrelsen och suppleanter enligt framställan nr 4. | 58 000 | | |
| Arvoden, övriga förtroendevalda enligt framställan nr 5. | 35 500 | | |
| Uppdragsledning enligt styrelsens framställan nr 6. | 150 000 | | |
| Styrelsemöten | 20 000 | | |
| Bilersättning | 2 000 | | |
| Summa personalkostnader | 265 500 | kr | 411 |
| P-tillstånd | 1 500 | | |
| Telefonkostnader | 1 000 | | |
| Klottersanering | 10 000 | | |
| Årsstämma inkl kopiering, distribution etc | 30 000 | | |
| Hemsida och info till nyinflyttade | 5 500 | | |
| Kontorsomkostnader | 3 000 | | |
| Förbrukningsinventarier/material | 5 000 | | |
| Bokföring och redovisning | 3 000 | | |
| Lokalhyra reningsverket och paviljongen | 9 200 | | |
| Juridiska omkostnader | 15 000 | | |
| Porto | 5 000 | | |
| Oförutsett | 10 000 | | |
| Summa administration | 98 200 | kr | 152 |
| Försäkringar | 13 000 | | |
| Fondökning | -10 000 | | |
| Bankkostnader | 10 000 | | |
| Inkassokostnader | 2 000 | | |
| Avsättning till underhålls- och förnyelsefond enligt stadgarna | 200 000 | | |
| Avsättning till vinterunderhållningsreserv | 0 | | |
| Summa finansiella kostnader (exkl låneränta) | 215 000 | kr | 333 |
| SUMMA DRIFTSKOSTNADER | 2 186 400 | kr | 3 386 |
| RESULTAT | 0 | | |

| Budget för väg- och trafikinvesteringar 2009/10 | | | | |
|---|-----------|---------|------------------|-------|
| Åtgärd | Netto | Moms | Totalt | |
| 1. Reparation och beläggning av Skärgårdsstadsvägen, 3,3 km | 2 558 000 | 639 500 | 3 197 500 | |
| 2. Belysningspunkt vid infarten till Östra Skärgårdsstad, vid bussarnas vändhållplats, samt i samtliga bussväntkurer. | 100 000 | 25 000 | 125 000 | |
| 3. Övriga vägar som behöver beläggas, se Styrelsens framst. Nr 2 | 1 000 000 | 250 000 | 1 250 000 | |
| 4. Vägmålning övergångsställen | 20 000 | 5 000 | 25 000 | |
| 5. Gångväg havet | 100 000 | 25 000 | 125 000 | |
| 6. Reserv | | | 277 500 | |
| Summa väg- och trafikinvesteringar | | | 5 000 000 | |
| Halva lånebeloppet amorteras med ett annuitetslån på 20 år, rörligt 2010 | 2,60 % | | 161 887 | Kr/år |
| Halva lånebeloppet amorteras med ett annuitetslån på 20 år, fast 5 år till år 2015 | 5,50 % | | 209 198 | Kr/år |



Kostnader som belastat samfälligheten mellan åren 2002-2009 har varierat kraftigt år för år.

Debiteringslängd

Andelsavgiften föreslås fastställas till 3200 kr per andel (varav 200 kr debiterats tidigare), med förfallodag för resterande 3000 kr per 2010-01-31. Betalningsskyldiga är de som 1/11 var registrerade som lagfarna ägare eller som enligt köpebrev övertagit fastigheter enligt följande:

| <u>Fastighetsbeteckning</u> | <u>Antal andelar i samfälligheten</u> |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Marsättra 1:4, 1:6, 1:7 | 3 st |
| Marsättra 1:9 – 1:103 | 95 st |
| Marsättra 1:105 – 1:138 | 34 st |
| Marsättra 1:139 | 2 st |
| Marsättra 1:140 – 1:168 | 29 st |
| Marsättra 1:169 | 16 st |
| Marsättra 1:171 – 1:183 | 13 st |
| Översättra 1:6 – 1:84 | 79 st (ej Ö 1:72) |
| Översättra 1:86 – 1:408 | 322 st (ej Ö 1:250) |
| Översättra 1:411 | 1 st |
| Översättra 1:417 | 10 st |
| Översättra 1:418-1:435 | 18 st |
| Margretelund 3:5 | 0,75 st |
| Margretelund 3:6 | 1 st |
| Ektorp 2:1 – 2:6 | 6 st |
| Ektorp 2:7 | 14 st |
| Ektorp 2:9 | 1 st |
| Sundsmara 1:5 | 1 st |
| Summa andelar: | 645,75 st |

Vid försenad betalning av andelsavgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en ränta på 24 % per år eller 2 % per månad. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr.

Städavgift är fastställd till 200 kr per städdag (två dagar per år), att debiteras i förskott för återbetalning efter deltagande på städdag vid ordinarie årsdebitering. Representant för fastigheten vid städdagar måste vara över 18 år.

Styrelsens förslag:

- att stämman antar utskickad inkomst- och utgiftsstat för 2009-09-01 – 2010-08-31
- att fastställa andelsavgiften för 2009/10 till **3200 kr** per andel
- att tidigare erlagd extradebitering om **200 kr** avräknas från andelsavgiften
- att resterande avgift (**3000 kr**) förfaller till betalning 2010-01-31
- att ge styrelsen bemyndigande att besluta om extra utdebitering vid extrema förhållanden
- att fastställa utlagd debiteringslängd med omedelbar justering
- att fastställa städavgiften till **200 kr** per städdag (2 per år), att debiteras i förskott för återbetalning efter deltagande på städdag vid nästkommande ordinarie årsdebitering

Meddelande om plats och tid där protokoll hålls tillgängligt

Styrelsen föreslår att protokollet från fortsatt årsstämma samt extra stämma hålls tillgängligt Lördag den 20 februari 2010, kl. 10:00 – 10:30 i Paviljongen.

Protokollen kommer att publiceras på www.skargardsstad.se inom en vecka efter detta datum.

Noteringar