

Välkommen till  
Skärgårdsstads  
samfällighetsförenings  
årsstämma

**Lördag 22 november 2008 kl. 10.00**

Skärgårdsstadsskolan  
Ingång från Tre Gruvors Väg, nedre ingången  
OBS: parkera bilen på parkeringen, P-förbud råder på  
Tre Gruvors Väg!

**Anmäl ändring av ägare och adress till  
Skärgårdsstads Samfällighetsförening  
Box 322  
184 24 ÅKERSBERGA**

**eller på**

**[www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se)**

*Om du har fått denna kallelse men inte äger en fastighet i Skärgårdsstad, var vänlig meddela oss detta!*

## **Kallelse**

---

### **Ni kallas härmed till ordinarie årsstämma i Skärgårdsstads Samfällighetsförening**

Tid: Lördagen den 22:a november 2008 kl. 10.00

Plats: Skärgårdsstadsskolan, Tre Gruvors Väg

### **Förslag till dagordning:**

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordningen
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen samt motioner
  - Styrelsens framställningar
  - Inlämnade motioner från medlemmar
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
12. Val:

|    |              |                             |      |
|----|--------------|-----------------------------|------|
| a/ | Styrelse     | tre ordinarie ledamöter     | 2 år |
|    |              | tre suppleanter             | 1 år |
| b/ |              | ordförande i samfälligheten | 1 år |
| c/ | Revisorer    | två ordinarie               | 1 år |
|    |              | två suppleanter             | 1 år |
| d/ | Valberedning | tre ledamöter               | 1 år |
13. Övriga frågor
14. Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Stämmans avslutande

## Innehållsförteckning

---

|  |    |
|--|----|
| Kallelse, förslag till dagordning                              | 2  |
| Innehållsförteckning   | 3  |
| Ordföranden har ordet  | 4  |
| Förvaltningsberättelse 07-09-01 – 08-08-31                     | 5  |
| Balansräkning 07-09-01 – 08-08-31                              | 18 |
| Resultaträkning 07-09-01 – 08-08-31                            | 19 |
| Revisorernas berättelse  | 22 |
| Styrelsens framställningar                                     | 23 |
| Motioner   | 24 |
| Ersättning till styrelse och revisorer                         | 30 |
| Verksamhetsplan 2008-2009                                      | 31 |
| Budget 2008-2009   | 34 |
| Debiteringslängd   | 37 |
| Valärenden   | 38 |
| Meddelande om tid och plats där protokollet hålls tillgängligt | 38 |

## Ordföranden har ordet

---

Så har vi stängt ännu ett år, vilket detta dokument är tänkt att redovisa. Samtidigt anger det riktningen inför nästa verksamhetsår, i varje fall styrelsens uppfattning om densamma. Det är självklart vår förhoppning att vi har pejlrat av stämningarna rätt, men vi ser fram emot en spännande debatt på stämman.

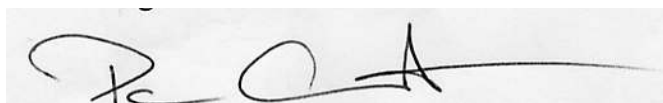
Några av er undrar säkert vad som händer i vindkraftsfrågan. Svaret är att vi avvaktat det nya lagförslag som nu kommit, vilket innebär att vindkraftsprojekt "bara" behöver prövas mot miljöbalken, vilket förkortar besvärstiderna med flera år. Under dessa nya premisser är det alltså dags att presentera detta projekt och vad det skulle kunna innebära för oss som bor i Skärgårdsstad. Kallelse till detta möte sker i samband med utskicket av protokollet från årsstämman, och kommer även att presenteras på vår hemsida.

Efter alla dessa år, tycks en annan fråga gå mot ljusare tider – bolaget som äger den så kallade affärstomten, mitt emot skolan, har påbörjat projekteringen av en butik i området. Styrelsen bidrar här med råd och dåd, och kommer att hålla er uppdaterade via hemsidan. Vidare har bygglov inlämnats för den nya förskolan. Den ligger ju inte på vår mark utan Ektorps, men vi gläds självklart åt att antalet förskoleplatser ökar. Trafikmässigt kommer en ny anslutningsväg att anläggas från Skärgårdsstadsvägen, strax norr om Bombergsvägen.

Nya kvastar sopar bäst. Efter 5 år som ordförande i samfälligheten har det blivit dags för mig att kliva åt sidan, och jag vill passa på detta tillfälle att tacka er alla för ert förtroende, och all hjälp jag fått under åren. Ingen nämnd, ingen glömd.

Till sist hoppas jag att så många som möjligt "offrar" några timmar av sin tid lördagen den 22:a november, och kommer till stämman för att göra sin röst hörd.

Vänliga hälsningar



Per Lönnström

## Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 07-09-01 – 08-08-31

### *Stämman, styrelsesammanträden*

Ordinarie stämman hölls den 24 november 2007.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden. Utöver detta har många informella möten hållits där enskilda frågor har behandlats. Ett planeringsmöte har avhållits. De inom styrelsen utsedda kontaktpersonerna med olika ansvarsområden har dessutom lett/deltagit i sammanträden i berörda grupper/övriga föreningsstyrelser. Våra möten äger rum i Paviljongen.

### *Styrelse, revisorer, valberedning*

|                      |   |                 |
|----------------------|---|-----------------|
| Ordinarie ledamöter: | Per Lönnström<br>Tomas Nilsson<br>Gunilla Eriksson<br>Fredrik Hellström<br>Petra Högström       | Ordförande      |
| Suppleanter:         | Marianne Klang<br>Magnus Wickström<br>Patrik Karlsson   | Vice ordförande |
| Revisorer:           | Bengt Svensson<br>Anne Forsslund  |                 |
| Revisorssuppleanter: | Erja Ödmark<br>Jarl Saxby   |                 |
| Valberedning         | Bo Hultman, sammankallande<br>Helen Rydén<br>Gael Townsend<br>Tomas Sandström<br>Torbjörn Edman |                 |

### *Ansvarsområden inom styrelsen*

|                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| Vägansvarig                          | Fredrik Hellström                                    |
| Trafiksäkerhet                       | Magnus Wickström                                     |
| Grönområden, arbetsdagar             | Tomas Nilsson  |
| Skogsvård                            | Tomas Nilsson  |
| Informationsansvarig, föreningslivet | Gunilla Eriksson                                     |
| Baden                                | Patrik Karlsson                                      |
| Firmatecknare                        | Per Lönnström samt<br>Petra Högström, var<br>för sig |
| Övergripande                         | Per Lönnström  |
| Ekonomiansvarig                      | Petra Högström                                       |
| Sekreterare                          | Marianne Klang                                       |

## **Övergripande**

**Ansvarig: Per Lönnström**

Skärgårdsstad har ca 17 km vägnät med en varierande vägbredd på mellan 3.5 m och 7.5 m. Den totala ytan på vägarna är ca 85.000 m<sup>2</sup>. Skärgårdsstads sammanlagda areal är ca 260 ha (2 590 000 m<sup>2</sup>) varav ca 72 ha är tomtmark.

Skärgårdsstads samfällighetsförening är en modern förening, framförallt i jämförelse med alla andra vägföreningar. Först och främst så sköter vi en gemensamhetsanläggning som består av både vägar, grönområden, skog och vatten, till skillnad från enbart vägar som brukligt är annars. För det andra så är utdebiteringen rak och enkel, i princip en fastighet = en andel, till skillnad från det system där man betalar i förhållande till taxeringsvärdet. Vi är även en av landets större samfällighetsföreningar, med ca. 550 fastigheter och ungefär 2.500 personer boendes härute.

### **Arrenden och avtal**

Under året har inga nya arrendeavtal tecknats.

### **Bygglov**

Under året har ansökan om marklov för gångvägen havet inlämnats.

### **Information**

Kallelse till årsstämman skickades ut i slutet av oktober. Protokollet från stämman sändes tillsammans med årsfakturereringen till samtliga andelsägare.

Vi medverkar kontinuerligt i Skärgårdsstadsbulletinen, med två utgåvor per år. I princip all övrig information sker via vår hemsida [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se) samt dess periodiska nyhetsutskick. Samma sändlista används för övrigt, med vårt tillstånd, av Grannsamverkansgruppen.

### **Medlemskap**

Skärgårdsstads samfällighetsförening är medlem i REV, Riksförbundet för Enskild Väghållning.

### **Upphandlingar**

Styrelsen genomför ständigt kontroller av löpande avtal med externa entreprenörer, i avsikt att försäkra oss om att vi erhåller de bästa möjliga villkoren.

### **Klotter**

Klottersanering har genomförts vid tre tillfällen, inom 48 timmar efter inträffad skadegörelse.

### **Stall Jolly Jumper**

Ännu har ingen överenskommelse kunnat träffas. Se vidare motion nr. 9.

***Gångväg havet***

Under året har ansökan om marklov lämnats in till kommunen för beslut. Berörda grannar har givits tillfälle att yttra sig. Då lov ännu inte erhållits, väljer styrelsen att föreslå stämman att nya medel anslås i nästa budget.

***Målsättning:***

*Vår övergripande målsättning är att i första hand följa de stadgar och regler som finns för samfälligheten, samt följa anläggningsbeslutet.*

*I förlängningen innebär detta att förvalta och utveckla samhället där vi bor och verkar. Vi vill ha hela och fina vägar, grönområden, skogar och natur.*

*Det skall kännas tryggt och bra att bo i Skärgårdsstad.*

*I Skärgårdsstad finns ett rikt föreningsliv som samfälligheten på olika sätt är involverad och engagerad i. Vi upplåter samfällighetens mark till olika föreningsprojekt. Samfällighetens hemsida fungerar som en portal för området där andelsägare kan hitta information man söker och länka sig vidare till övriga föreningar inom Skärgårdsstad.*

### **Information**

Samfällighetens primära informationskanal är vår hemsida [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se). Den används allt mer och fick en välbehövlig ”ansiktslyftning” under våren. Ett lösenordskyddat diskussionsforum med köp/säljfunktion har upprättats enl. beslut av förra årsstämman. Hemsidan innehåller information och nyheter som berör oss andelsägare. Här finns allmän information och dokument att hämta. Det finns en rad olika funktioner t ex anmälan av ägarbyte, infartsändringar, ansökan om trädfällning, beställning av parkeringstillstånd mm. Här kan andelsägare även hitta kontaktinformation till styrelsen och länkar till de olika föreningarna som finns i Skärgårdsstad. Löpande information läggs ut på hemsidan och distribueras även genom Samfällighetens och Grannsamverkans nyhetsbrev, även dessa genomgick en uppfräschning under våren.

### **Villaägareföreningen**

Vi hyr vår möteslokal av Villaägareföreningen samtidigt som Villaägareföreningen har ett antal arrendeavtal med samfälligheten avseende drift och underhåll av fotbollsplanerna och tennisbanorna. Paviljongen sköts och underhålls av villaägareföreningen.

### **Hamnsamfälligheten**

Hamnsamfälligheten arrenderar mark av samfälligheten för bland annat uppläggning av båtar och mark runt slipen vid havsbadet. Dessutom sköts marken vid parkeringen gemensamt med samfälligheten.

### **Skärgårdsstads Viltvårdsförening**

Viltvårdsföreningen sköter viltvården i området och har rätten till jakt på våra gemensamma marker. För detta ändamål har föreningen särskilt skottlossningstillstånd.

### **SSJSF**

Skärgårdsstads Surfing, Jollesegling, Skrinna & Fiskeklubb ansvarar för driften av Fiskestugan och den vedeldade bastun vid havsbadet samt båthus och sjöbod i slutet av Per Norbergs väg.

### **Skärgårdsstads IF**

Idrottsföreningen erbjuder träningspass för alla åldrar och olika träningsformer.

### **Skärgårdsstads Segelsällskap**

En aktiv förening inom Skärgårdsstad som anordnar en stor mängd av aktiviteter under året. De administrerar även sjö- och torrsättning.

#### **Målsättning:**

*Att stötta föreningslivet på alla sätt som är förenliga med våra stadgar.  
Att ständigt se över och förbättra informationsutbudet till andelsägarna.*

## **Väganläggningar**

Ansvarig: Fredrik Hellström

Vissa av Skärgårdsstads ca 17 km vägar består av beläggningen Y1G respektive Y1B som är en beläggingsform där sten sprids över ett bindemedelsskikt (vattenbaserad asfaltemulsion). Lösningen kallnar och stelnar och emulsionen härdar. Under detta finns slitlager och bärlager. Vändplanerna är sedan år 2001 belagda med asfalt, och 2003 påbörjades asfaltering av i princip samtliga övriga vägar med ny asfalt. Målet är att samtliga lokalvägar skall vara asfaltsbelagda 2012-14. Inom denna period bör även Skärgårdsstadsvägen beläggas.

Under året har vi fört diskussioner med kommunen om ekonomiskt stöd för drift och underhåll av framför allt Skärgårdsstadsvägen. Dock fick vi avslag på vårans hemställan.

### **Beläggning**

Under året har Fritz Janssons väg, Tipparvägen, Ortdrivarvägen, och delar av Leo Sundbergsväg, Strossarvägen och Sprängarvägen belagts. Sista delen av Sprängarvägen var i mycket dåligt skick efter vintern, varför denna prioriterades på bekostnad av Lavvägen som ej blev belagd. Detta innebar även en fördyring. Det förberedande arbetet inför beläggningen blev också dyrare än beräknat på grund av bl.a. tidigare överasfalterade brunnar. Då delar av vägarna var i allmänt dåligt skick så gick det även åt mer fyllnadsmassor. Allt detta innebar att budgeten överskreds med cirka 400 000 SEK. För att täcka detta var Samfällighetsföreningen tvungna att ta ett tillfälligt lån från slutet av september till slutet av januari. Av misstag så belades även hela Leo Sundbergs väg. Kostnaden för detta belastar ej årets budget då vi ej behöver betala detta förrän nästa år d.v.s. det kommer att belasta 08/09 års budget.

Delar av Översättravägen har även belagts igen, då beläggningen hade släppt. Detta har hanterats som ett garantiärende och belastar ej Samfällighetsföreningens ekonomi.

### **Dikesrensning/kantskärning**

Ingen dikesrensning och kantskärning har genomförts i år.

### **Vinterväghållning**

Vinterväghållningen skedde på entreprenad av Ekmossens Entreprenad, Skärgårdsstadsvägen skötte Br. Sjöström. Snöröjningen utförs enligt tre prioriteringsgrader där den första röjs med automatik. Prioritet 2 samt 3 snöröjs och halkbekämpas på avrop. Då det inte föll så mycket snö som var befarat, blev kostnaden för snöröjning lägre än det som var budgeterat.

### **Sommarväghållning**

Sandsopning och sandupptagning har skett av vägarna. Lagning av "potthål" på framför allt Skärgårdsstadsvägen har skett.

### **Dikesslätter**

Dikesslätter på innerslänterna av diken har genomförts under året.

### **Övrigt underhåll**

Den del av vägen till Ektorps som Skärgårdsstads samfällighetsförening ansvarar för har grusats.

***Infarter***

5 stycken infartsändringar har i förväg anmälts och godkänts.

Observera att samfälligheten måste ge tillstånd till förändrade infarter (breddade och flyttade) och detta gäller även igenläggning av dike samt andra större markjobb i anslutning till tomtgränsen!

***Målsättning:***

*Att beläggningen på vägarna och gång- och cykelstigarna i Skärgårdsstad är bra och att snöröjningen genomförs till belåtenhet är de primära målen.*

## **Trafiksäkerhet**

**Ansvarig: Magnus Wickström**

*Trafiksäkerheten i området domineras främst av frågan om hastighetsbegränsningar och övergångsplatser samt gång/cykelvägar. Under året så har vi fått igenom beslut om hastighetsbegränsning till 30 km inom området på samtliga vägar förutom Skärgårdsstadsvägen ( från skolan till hamnen ) där det fortfarande gäller 50 km. Policyn beträffande farthinder innebär vägportaler på matarvägar, snarare än väggupp. Som trafiksäkerhetsansvarig så får jag en hel del samtal gällande farten i vårt område och ber Er alla att sänka farten innan något barn drabbats av en olycka. Ett problem vi har i Skärgårdsstad är alla mopeder som kör för fort och där känner jag att vi måste hjälpa till och säga till våra ungdomar att köra med säkerhet. ( Som förälder till ett barn som har moped så har du ytterst ansvar).*

### **Belysning**

Belysningen sköts på entreprenad av Elektro Sandberg som vi har ett avtal med.

### **Skyltning**

Löpande underhåll har skett av vägs skyltar under året.

### **Övergångsställen**

Underhållsarbete av övergångsställen har utförts under året.

#### **Målsättning:**

*Trafiksäkerheten är ett prioriterat mål och där gäller det framför allt att hastighetsbegränsningen om 30 km hålls. Tyvärr överskrids dessa ofta. Detta inte bara äventyrar trafiksäkerheten utan sliter onödigt hårt på beläggningen. Farthinder i form av väg portaler prioriteras, och placeras främst på matarvägar . Vägportaler löser inte hela problemet med för hög hastighet i området, och här måste vi boende ta ansvar att hålla de fartgränser som råder*

## Grönområden & skogsvård

Ansvarig: Tomas Nilsson

Skärgårdsstad har en total yta av ca 260 ha och ca 185 ha av dessa utgörs av allmänna grönområden. Dels är det allmänning i direkt anslutning till tomter och ängar och dels skog som tillhör området. Denna skog finns bland annat som en remsa längs med Bombergsvägen och dels i området mellan Risängen och området vid Fritz Janssons väg. Grönområden fördelas enligt följande:

|                 |                             |
|-----------------|-----------------------------|
| Produktiv skog  | 93 ha                       |
| Berg och myr    | 18 ha                       |
| Inägomark       | 28 ha, varav ängsmark 14 ha |
| Övrig landareal | 46 ha                       |

### **Ängsslätter**

Ängsslätter har skett en gång i juli.

### **Arbetsdagar**

Samfälligheten har som vanligt genomfört två arbetsdagar, en på våren och en på hösten. Arbeten dessa dagar har inriktas mot skötsel av gemensamma anläggningar och tillgångar, slyröjning och i övrigt verksamhet som bidrar till ökad trivsel i området. Arbetena följer en uppgjord plan och aviseras i förväg till boende i de olika områdena.

För varje område finns ansvariga samordnare, dessa är:

#### **Område 1**

Gläntans väg, Holmenvägen, Per Norbergsväg, Skärgårdsstadsvägen, Sundsмаравägen, Ugnhålsvägen, Fritz Janssons väg (från Leo Sundbergs v söder ut), Notvarpsvägen  
Ansvarig: Patrik Karlsson, 0733-747 082

#### **Område 2**

Fritz Janssons v (från Leo Sundbergs väg norr ut), Fiskare Gustavs v, Gustav Larssons v, Leo Sundbergs v, Enoc Åkerströms v  
Ansvarig: Micael Sahlén, 070-312 72 49

#### **Område 3**

Brytarv, Lavvågen, Sprängarvågen  
Ansvarig: Bengt Eklund, 070-744 65 28

#### **Område 4**

Ortdrivarv, Sorterarv, Strossarv, Tippetarv  
Ansvarig: Bengt Hymnelius, 070-316 71 45

#### **Område 5**

Bombergsv, Borrarv, Laddarv, Skjutarv, Spelarv  
Ansvarig: Niklas Kling, 070-982 47 46

#### **Område 6**

Idsäturatorpsv, Stallgruvev, Tre Gruvors v  
Ansvarig: Johan Schönich, 070-727 14 00 och Henrik Bahrton, 070-968 87 39

#### **Område 7**

Elsa Andersdotters v, Israel Perssons v, Stockängsstigen, Översättrav till backen  
Ansvarig: Magnus Wickström, 08-553 99 685

#### **Område 8**

Kjerstins v, Algot Berggrens v, August Erikssons v, Översättravågen från backen  
Ansvarig: Johan Liderfors, 070-567 58 88

***Marsättra holme***

Under året har bete med 45 får och 4 kor bedrivits på Marsättra holme. Under vårens arbetsdag genomfördes även röjningsarbete på holmen.

***Skogsvårdsplanen***

Under vintern och våren har flera åtgärder utförts, bl.a. gallring och naturvårdshuggning. Arbetet utförs av Mellanskog. Under detta år skall en ny skogsvårdsplan utarbetas. Detta kommer att göras i samarbetet med Mellanskog och Skogsvårdsstyrelsen. Den nya skogsvårdsplanen kommer att fokusera mer på att våran närliggande skog skall kunna användas som rekreatjonsområden.

På föreningens skogsvårdskonto hos Mellanskog, finns per 2008-10-01 ca. 52 649:- . Årets avverkningar och ränta har ännu ej gottskrivits kontot. Stormfällda träd har tagits om hand. Efter Mellanskogs röjning har vedlotter delats ut inom det röjda området, och därmed har röjningen ”finstädats”. Fortfarande finns vedlotter bakom att tillgå, kontakta Tomas Nilsson.

**Målsättning:**

*Att vårda våra skogar enligt fastställd skogsvårdsplan och grönområden enligt grönområdespolicyn.*

## Grönområdespolicy

*Skärgårdsstad skall kännetecknas av ett öppet Roslagslandskap med vackra ängar – till trivsel för dess innevånare.*

Vid skötsel skall följande tillämpas:

- Bevara ett öppet landskap
- Säkerställ slätter av ängar så att ängsmarker bibehålls
- Minimera sly på allmänningar
- Bevara arter av roslagsnatur – enar, martallar, etc.
- Säkerställ utsikt för de boende – gemensamt framtagen med de boende i resp. område
- Ansökan om trädfällning skall ske skriftligen på särskild blankett till grönområdesansvarige som godkänner eller avslår ansökan, eventuell överklagan på beslut skall ställas till styrelsen.

### ***Tillämpning av Policy för tomtnära grönområden***

Grönområdesansvarig i Samfällighetsföreningens styrelse är ansvarig för att ”Policy för skötsel av grönområden i Skärgårdsstad” efterlevs – både på kort och lång sikt. Skärgårdsstad är uppdelat i 8 grönområden. En person utses, av styrelsens grönområdesansvarig, per område som lokalt grönområdesansvariga och skall ansvara för:

- Indelning av resp. område i mindre enheter samt utse boenderepresentanter
- Att den övergripande policyn efterlevs i sitt område
- Att en kortsiktig plan (innevarande kalenderår) samt en långsiktig (5-års) plan för respektive område etableras tillsammans med de boende.  
Planen skall godkännas av Samfällighetens styrelsen varje vår, före 31 Mars.
- Att genomföra arbetsdagar/grönområdesdagar - 2 ggr per år

Styrelsens grönområdesansvarig skall kartlägga i vilken omfattning det finns expertstöd att utnyttja för att säkerställa att tillämpningen av policyn tar hänsyn till Skärgårdsstad i sin helhet. Förslag på expertstöd framlägges styrelsen för godkännande.

### ***Policy för icke tomtnära områden***

#### **Skog**

Fastställande av skogsvårdsplan samt säkerställa att planen efterlevs.

Områden som är betecknade som skog (ca 93ha). Dessa är:

- en remsa längs med Bombergsvägen
- området mellan Risängen och området vid Fritz Janssons väg

#### **Marsättra Holme**

Betesmark enligt stämmobeslut 2004.

#### **Ängar**

Slätter av ängar skall genomföras 1 eller 2 gånger per år

#### **Diken**

Diken skall slås och rensas – årlig aktivitetsplan skall upprättas

#### **Berg- och myrmark (ca 18ha)**

Berörs ej.

## **Baden**

**Ansvarig: Patrik Karlsson**

*Skärgårdsstad har några av kommunens bästa bad, både vad gäller vattenkvalitén, läge och badplatsernas skick. Stor vikt läggs vid underhåll och skötsel, till allas trevnad.*

### ***Havsbadet***

Löpande sker påfyllning av sand, då Finlandstrafiken ”stjäl” ett antal ton sand av oss varje år. I våras las ytterliggare sand i syfte att försöka bygga bort blåleran på den bortre nya delen. Besöksfrekvensen fortsätter att öka stadigt, vilket fortsätter att medföra ökade kostnader för sop- samt latrintömning. Under sommaren har omklädningsrummen målats om av våra sommarjobbare Oskar och Filip. En ny gräsklippare införskaffades och användes 9 gånger under säsongen. Under arbetsdagarna har allmänt underhåll bedrivits. En del fester har förekommit under våren och sommaren, dock har vi varit försonade av skadegörelse. Tack.

### ***Solbergasjön***

Under arbetsdagarna har allmänt underhåll bedrivits runt badplatsen. Fester har förekommit men ingen allvarlig skadegörelse har inträffat. Tack.

### ***Vattenprover***

Vattenprovtagning sker löpande vid bägge baden. Resultaten har undantagslöst varit utan anmärkning, och anslås på baden samt publiceras på hemsidan.

### ***Latrin- samt soptömning***

Sker på entreprenad av RagnSells. Tömning sker under säsong med två veckors intervall.

### ***P-övervakning***

I enlighet med stämmas beslut, bedrivs fortsatt p-övervakning inom området. Alla boende inom samfälligheten måste ha sina p-tillstånd väl synliga i bilen, annars är risken för p-bot stor!

## **Lekplatserna**

**Ansvarig: Patrik Karlsson**

*Skärgårdstadsamfällighetsförening ansvarar för såväl underhåll som säkerhet av våra fem lekplatser i området.*

Lekplatserna på Sundsmarav, Fritz Janssonsav, Ortdrivarav, Bombergsv och Östra/Västra.

Under sommaren har viss renovering och uppfräschning med hjälp av nya bräder och målarfärg gjorts på en del av lekplatserna.

Jobben utfördes av våra sommarjobbare Oskar och Filip. Dom har också sett till att gräset blivit klippt. Under höstens städdag fylldes det på sand i lekplatserna på Bombergsv och Östra/västra.

### **Målsättning:**

*Baden är mycket uppskattade inslag i Skärgårdsstad, och det är viktigt att dom hålls i gott skick genom löpande underhåll av byggnader och anläggningar. Sand skall kontinuerligt fyllas på.*

## **Ekonomi**

**Ansvarig: Petra Högström**

Skärgårdsstads samfällighetsförening har en omsättning på drygt 2 M kr med knappt 600 andelsägare eller medlemmar.

### **Generellt**

Föreningens bokföring är ganska omfattande. De projekt som av stämman beslutats löper i många fall över 2 bokslutsår. Samfälligheten har brutet räkenskaps år och bokslut per den 31 augusti. I huvudsak har den stora hanteringen av sammanlagt ca 600 fakturor fungerat väl. Tiden för att leta efter medlemmar som flyttat, sålt eller köpt fastigheter är inte oväsentlig. Ofta måste nya fastighetsägare sökas eftersom detta inte sker med automatik. Samfällighetens rörelsekapital är placerat i Nordbanken och alla in- och utbetalningar på plusgirot regleras direkt till och från banken. Alla betalningar av leverantörsfakturor görs i stort sett på förfallodagen. Genom detta kan samfälligheten tillgodogöra sig mesta möjliga ränta på bankmedlen.

### **Andelsavgifter**

Huvudparten av medlemmarna har betalat sina andelsavgifter inom föreskriven tid. I dagsläget har 18 andelsägare fortfarande inte betalat sin andelsavgift. Indrivning av ev. utestående fordringar sker på normalt sätt och enligt våra tillgängliga metoder.

### **Städavgifter**

I reserven för grönområden finns 120 622 kr. Av detta skall ungefär 100 000 kr återbetalas till de fastighetsägare som deltar i vår- och/eller höststädning under år 2008. Detta sker genom avdrag på fakturan som avser andelsavgiften för perioden 08/09. Då detta är ett beslut av stämma är det av yttersta vikt att andelsägare skriver på de listor som finns att tillgå på arbetsdagarna, så att en korrekt reglering sker vid faktureringen, .

### **Försäkringsfrågor**

Skärgårdsstads Samfällighetsförening är försäkrad i Länsförsäkringar liksom föregående år.

### **Beställningar**

I balansräkningen har det reserverats en summa om 171 457kr avseende drift 07/08. Det motsvarar vad som beställts under slutet av bokslutsåret men som vi inte ännu mottagit faktura.

### **Bokslutskommentarer**

Den ekonomiska ställningen framgår av bifogad **resultat- och balansräkning**. Årets negativa resultat beror till största del av att kostnaden för beläggningsarbetet ökade med 413 761 kr mer än vad som budgeterat se vidare under väganläggningar. Vidare finns en post om 35 292kr i balansräkningen som avser ej redovisade uttag av Per Lönnström.

### **Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas på följande sätt:**

- att det samlade underskottet om 492 923 kr överförs i ny räkning
- att årets överskott på grönområdesreserven 120 622 kr överförs till nästa års grönområdesreserv.
- att av årets inbetalningar till grönområdesreserven kr återbetalas 200 kr per städdag till de fastigheter som deltagit i städdagar under år 2007

Skärgårdsstad 2008-10-27



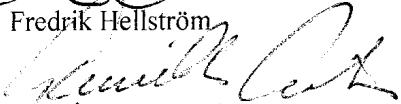
Per Lönnström



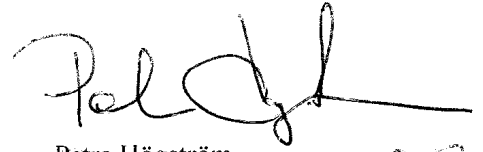
Magnus Wickström



Fredrik Hellström



Gunilla Eriksson



Petra Högström



Tomas Nilsson



Patrik Karlsson

## Balansräkning 07/08

| <b>Tillgångar</b>                     | <b>Ingående balans</b> | <b>Utgående balans</b> |
|---------------------------------------|------------------------|------------------------|
| <b>Omsättningstillgångar</b>          |                        |                        |
| Likvida medel                         | 19 738                 | 8 486                  |
| Nordbanken fond                       | 379 531                | 113 513                |
| Bankkto Mellanskog                    | 52 649                 | 52 649                 |
| Upplupna intäkter                     | 41 057                 | 23 859                 |
| Fordringar                            | 18 955                 | 83 200                 |
| Ej redovisade uttag PL                |                        | 35 292                 |
| Skattefordringar                      | 32 245                 | 5 434                  |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>    | <b>544 175</b>         | <b>322 433</b>         |
| <b>Anläggningstillgångar</b>          |                        |                        |
| Fastighet                             | 926                    | 926                    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>    | <b>926</b>             | <b>926</b>             |
| <b>Summa tillgångar</b>               | <b>545 101</b>         | <b>323 359</b>         |
| <b>Skulder och Eget Kapital</b>       |                        |                        |
| <b>Kortfristiga Skulder</b>           |                        |                        |
| Leverantörsskulder                    | -184 908               | -320 036               |
| Upplupna arbetsgivaravgifter          | -3 171                 | -4 140                 |
| Pågående arbeten                      | -214 554               | -171 454               |
| Depositionsavgift                     | -10 000                | -10 000                |
| Avdragen källskatt                    | -9 534                 | -6 450                 |
| Övriga kortfristiga skulder           | -1 430                 | 0                      |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>     | <b>-423 597</b>        | <b>-512 080</b>        |
| <b>Obeskattade Reserver</b>           |                        |                        |
| Reserv GA 2                           | -26 849                | -26 849                |
| Reserv för underhåll och förnyelse    | -49 682                | -156 731               |
| Reserv för grönområden                | -200 833               | -120 622               |
| <b>Summa obeskattade reserver</b>     | <b>-277 364</b>        | <b>-304 202</b>        |
| <b>Eget Kapital</b>                   |                        |                        |
| Redovisat resultat                    | 302 634                | 155 860                |
| Balanserat resultat                   | -146 774               | 337 063                |
| <b>Summa Eget kapital</b>             | <b>155 860</b>         | <b>492 923</b>         |
| <b>Summa Skulder och Eget Kapital</b> | <b>-545 101</b>        | <b>-323 359</b>        |

**Resultaträkning 07/08**

|   | Budget<br>07/08  | Utfall<br>07/08   | Avvikelse<br>07/08 |
|---|------------------|-------------------|--------------------|
| <b>Intäkter</b>   | -                | -                 | -                  |
| Medlemsavgifter   | 1 678 736        | 1 678 736         |                    |
| Övriga intäkter   | 25 000           | 13 910            | 11 091             |
| P-intäkter  | 2 500            | 225               | 2 275              |
| Skogsvård   |                  | 694               | -694               |
| Slitagersättning Skärgårdsstadsvägen                    | 50 000           | 1 210             | 48 790             |
| <b>Summa intäkter</b>                                   | <b>1 756 236</b> | <b>1 694 775</b>  | <b>61 462</b>      |
| <b>Kostnader</b>  |                  |                   |                    |
| <b>Sommarväghållning</b>                                | -80 000          | -81 678           | 1 678              |
| <b>Vinterväghållning</b>                                | -250 000         | -157 253          | -92 747            |
| <b>Vägsandlådor påfyllning sand mm</b>                  | -20 000          | -20 000           |                    |
| <b>Vägdiken slätter</b>                                 | -20 000          | -20 000           |                    |
| <b>Parkeringstillstånd</b>                              | -1 500           | -1 394            | -106               |
| <b>Vägunderhåll-skötsel plantering mm parktillstånd</b> | -15 000          | -17 180           | 2 180              |
| <b>Beläggningsarbeten</b>                               | -530 000         | -943 761          | 413 761            |
| <b>Uppdragsledning</b>                                  | -15 000          | -15 000           |                    |
| <b>Summa väganläggningar</b>                            | <b>-931 500</b>  | <b>-1 256 266</b> | <b>324 766</b>     |
| <b>Trafiksäkerhetsåtgärder</b>                          | -20 000          | -17 006           | -2 994             |
| <b>Vägbelysning</b>                                     | -150 000         | -177 450          | 27 450             |
| <b>Marksten refug för 30 skyltarna</b>                  | -20 000          | -13 398           | -6 602             |
| <b>Vägmålning typ övergångsställe</b>                   | -7 500           | -2 162            | -5 338             |
| <b>Uppdragsledning</b>                                  | -15 000          | -15 000           |                    |
| <b>Summa trafiksäkerhet</b>                             | <b>-212 500</b>  | <b>-225 016</b>   | <b>12 516</b>      |
| <b>Ängsslotter</b>                                      | -20 000          | -28 094           | 8 094              |
| <b>Arbetsdagar</b>                                      | -35 000          | -35 985           | 985                |
| <b>Maskiner, reparationer</b>                           | -20 000          | -16 387           | -3 613             |
| <b>Skogsvård</b>  | -50 000          | -50 000           |                    |
| <b>Klottersanering</b>                                  | -10 000          | -6 563            | -3 437             |
| <b>Underhåll lekplatser motion 2</b>                    | -20 000          | -9 384            | -10 617            |
| <b>Grusa ängen motion 12</b>                            | -5 000           | -5 000            |                    |
| <b>Tennis och bollplaner</b>                            | -5 000           | -739              | -4 261             |
| <b>Uppdragsledning</b>                                  | -20 000          | -20 000           |                    |
| <b>Summa grönområden</b>                                | <b>-185 000</b>  | <b>-172 152</b>   | <b>-12 848</b>     |
| <b>Havsbadet, drift</b>                                 | -15 000          | -26 772           | 11 772             |
| <b>Solberga sjön, drift</b>                             | -5 000           | -3 473            | -1 527             |
| <b>Gräsklippare</b>                                     | -5 000           | -4 500            | -500               |
| <b>Måla toaletter och omklädningsrum</b>                | -5 000           | -5 698            | 698                |
| <b>Påfyllning av sand</b>                               | -35 000          | -37 500           | 2 500              |
| <b>Uppdragsledning</b>                                  | -5 000           | -5 000            |                    |
| <b>Summa badet</b>                                      | <b>-70 000</b>   | <b>-82 943</b>    | <b>12 943</b>      |

|   |                   |                   |                |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Hemsida   | -6 000            | -14 753           | 8 753          |
| Uppdragsledning   | -5 000            | -5 000            |                |
| <b>Summa information</b>  | <b>-11 000</b>    | <b>-19 753</b>    | <b>8 753</b>   |
| Arvoden, ordf,sekr,kassör   | -9 000            | -9 000            |                |
| Arvoden,övriga funktionärer                                       | -7 500            | -7 500            |                |
| Sommarjobbare   | -40 000           | -23 932           | -16 068        |
| Uppdragsledning   | -48 000           | -48 000           |                |
| Styrelsemöten   | -20 000           | -16 643           | -3 357         |
| Bilersättning, skattefri  | -4 000            | -5 177            | 1 177          |
| Arbetsgivaravgifter, skatter                                      | -26 000           | -24 745           | -1 255         |
| <b>Summa personalkostnader</b>                                    | <b>-154 500</b>   | <b>-134 996</b>   | <b>-19 504</b> |
| Telefonkostnader  | -1 000            | -1 000            |                |
| Klottersanering   |                   |                   |                |
| Årsstämma   | -16 000           | -16 002           | 2              |
| Kontorsomkostnader  | -2 500            | -2 413            | -87            |
| Kopieringskostnader   | -1 500            | -1 500            |                |
| Förbrukningsinventarier/material                                  | -3 000            | -1 000            | -2 000         |
| Bokföring och redovisning   | -3 000            | -2 738            | -262           |
| Lokalhyra reningsverket och paviljongen                           | -12 000           | -11 500           | -500           |
| Juridiska omkostnader   | -10 000           |                   | -10 000        |
| Porto   | -4 000            | -3 332            | -668           |
| Oförutsett  | -10 000           | -8 092            | -1 908         |
| <b>Summa administration</b>                                       | <b>-63 000</b>    | <b>-47 577</b>    | <b>-15 423</b> |
| Försäkringar  | -13 000           | -11 693           | -1 307         |
| Ränteintäkter   | 1 200             | 2 352             | -1 152         |
| Räntekostnader  | -500              | -495              | -5             |
| Fondökning  | 8 000             | 20 512            | -12 512        |
| Bankkostnader   | -1 000            | -3 512            | 2 512          |
| Inkassokostnader  | -4 000            | -300              | -3 700         |
| Avsättning till underhålls-<br>och förnyelsefond enligt stadgarna | -200 000          | -200 000          |                |
| Återför avsättning till grönområdesreserv                         |                   | 100 000           |                |
| <b>Summa finansiella kostnader</b>                                | <b>-209 300</b>   | <b>-93 135</b>    | <b>-16 165</b> |
| <b>SUMMA DRIFTSKOSTNADER</b>                                      | <b>-1 836 800</b> | <b>-2 031 837</b> | <b>295 037</b> |
| <b><u>ÅRETS RESULTAT</u></b>                                      | <b>-80 564</b>    | <b>-337 063</b>   | <b>356 499</b> |

### INVESTERINGAR

(se separat redovisning)

**Investeringar 07/08**

|                                | <b>Budget<br/>07/08</b> | <b>Utfall<br/>07/08</b> |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Intäkter</b>                |                         |                         |
| Avsättning till fond 08/09     | 200 000                 | 200 000                 |
| Underhålls - och förnyelsefond | 49 682                  | 49 682                  |
| <b>Totalt fonderat</b>         | <b>249 682</b>          | <b>249 682</b>          |
| <b>Kostnader</b>               |                         |                         |
| Gångväg havet                  | -100 000                | -5 000                  |
| Byte till natriumljus          | -100 000                | -87 950                 |
| <b>Summa kostnader</b>         | <b>-200 000</b>         | <b>-92 950</b>          |
| <b><u>Resultat</u></b>         | <b>49 682</b>           | <b>156 732</b>          |

## **Revisorernas granskning**

---

Revisorernas granskning är ej avslutat vid tryck av denna kallelse – granskningsberättelsen kommer att göras tillgänglig snarast via vår hemsida [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se), samt presenteras på stämman.

## **Styrelsens framställningar**

---

### **1. Gångväg havet**

Under året har underlag för marklov tagits fram, och är inlämnat till kommunen och Länsstyrelsen för godkännande. Berörda grannar har givits tillfälle att yttra sig. Den del av gångvägen som dras över våtmark utförs som träspång, resterande del fylls ut med sprängsten och massor.

Budget för detta arbete är 75.000:-.

#### **Styrelsens förslag:**

- Att ge styrelsen i uppdrag att anlägga sista etappen av gångväg havet mellan sjöboden och hamnen.

### **2. Vägbeläggningen i Skärgårdsstad**

Det pågående beläggningsarbetet, har målet att ersätta nuvarande beläggning inom området med asfaltsbeläggning på alla lokalgator.

Årets budget för vägbeläggning är 385 000 SEK

#### **Styrelsens förslag:**

- Att ge styrelsen i uppdrag att återbetala det tillfälliga lånet samt betala för beläggningen av Leo Sundbergsväg som redan genomförts

### **3. Vinterväghållningen**

Den delade entreprenaden för snöröjning har enligt styrelsens uppfattning fungerat bra under föregående vinter. Ekmossens Entreprenad, fortsätter att röja och halkbekämpa hela vägnätet med undantag av Skärgårdsstadsvägen fram till bussvändhållplatsen. Denna sträcka handlas upp av annan entreprenör med större och kraftigare väghållningsmaskiner. Förfrågan kommer att ställas till bl.a. Bröderna Sjöström samt Vägverket Entreprenad.

Årets budget för vinterväghållning är 275 000:-

#### **Styrelsens förslag:**

- Att ge styrelsen i uppdrag att upphandla vinterväghållning enligt ovan

## **Motioner från andelsägare**

### ***Motion nr. 1***

#### **Ägande och bevarande av lusthus**

Vid den nedre delen av Per Norbergs väg finns ett lusthus/paviljong som tillfälligtvis har använts för att sitta och fika vid. Skötseln av lusthuset har inte fortgått och det är nu delvis förfallet, det behövs nya räcken och en ny trappa samt en del färg på huset. Lusthuset står på samfällighetens mark men det är möjligt att det har ansetts ligga inom SSJSF:s ansvarsområde.

SSJSF har inte möjlighet att ansvara för och restaurera lusthuset med egna medel. Vår fråga till samfälligheten och årsmötet är om samfälligheten känner ansvar för lusthuset och då även vill bekosta en upprustning, alternativt att lusthuset tas bort.

- Kan samfälligheten ansvara för lusthuset och kan därmed rusta upp det?

Skärgårdsstad 2008-09-28, Tomas Sandström, ordförande i SSJSF, Skärgårdsstads Surfing, Jollesegling, Skrinna och Fiskevårdsklubb

#### ***Styrelsens förslag:***

Styrelsen delar motionärens uppfattning och föreslår att lusthuset upprustas för 10.000:- inkl material och arbetstid.

Patrik Karlsson kommer att vara ansvarig för att jobbet utförs på ett fackmässigt sätt under 09

- Styrelsen föreslår att motionen bifalles, och att 10 000:- anslås för ändamålet

### ***Motion nr. 2***

#### **Hästridning på gångvägar**

Eftersom det förkommer hästridning i ökande omfattning på stigarna vid Översättravägen vill jag härmed framföra att detta bör begränsas på något sätt, jmf försöken att begränsa biltrafiken med gupp, slalomportar och allmän fartbegränsning till 30 km/tim. Hästar kan ju trava, gallopera och t.o.m. skena okontrollerat! Är det OK att t.ex. tio ryttare kommer galloperande på gångstigarna när små barn leker där eller människor promenerar med sina hundar? Dessutom trampar hästarna sönder marken samt skiter hästskit som inte är trevligt att trampa i eller lukta på! Förslag: ordna med särskilda stigar för hästar och begränsa användningen av våra promenadstigar för hästar.

Klas Åström Ö-n 43  
Översättravägen 43

#### ***Styrelsens förslag:***

- Att avslå motionen med anledning att Skärgårdsstad skall vara öppet för både boende och djur.

**Motion nr. 3**

**Föreningens övertagande av ansvar för diken.**

Bakgrund; i stadgarna står att det är åligger varje fastighetsägare att se till att diken är röjda och i gott tillstånd. Det sköts inte som det är tänkt. En del av dessa är exemplariskt skötta medans andra ser helt bedrövliga ut. Enligt min åsikt är detta en av de stora anledningarna till att området inte ser så välvårdat ut som det borde kunna göra.

Förslag; Låt föreningen överta ansvaret av skötseln av diken i området. Dessa ligger trots allt på föreningens mark och inte på den enskilda fastighetsägarens. Förutsättningarna för att hålla dikena välvårdade skulle förbättras. Inled arbetet redan i vår genom att satsa vårstädningen och ett antal jordlass+gräs så skulle området få ett verkligt lyft.

Fredrik Elfström  
Israel Perssons väg 7

**Styrelsens förslag:**

Föreningen kan inte överta det fulla ansvaret för skötsel av samtliga diken, då detta skulle vara mycket dyrt, då samtliga diken ej går att klippa med traktor. Dock är det budgeterat att till 08/09 att bägge sidor på dikerna skall slås där så är möjligt, vilket kommer att innebära att dikerna ser mer välvårdade ut. Likaså finns det möjlighet att vi på ordinarie arbetsdagar slår dikerna på de mindre vägarna med röjsåg.

- Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

**Motion nr. 4**

**Ökad trafiksäkerhet Israel Perssons väg**

Bakgrund: styrelsen har tidigare propagerat för dialog med de bilister som kör som rallyförare bland våra barn i området. Precis som i området jag tidigare bodde i så är det en ganska naiv inställning att tro att detta skulle få folk att sänka farten på vägarna. Det enda som hjälper är att med fysiska hinder tvinga dessa bilförare, lastbilschaffisar, taxibilförare, skolbussar! m.m. att sänka farten. Det finns ingen annan väg att gå.

Det har gjorts trafikmätningar, vi har satt up vägportaler med 30 – skyltar m.m., men vad hjälper detta när bilisterna inte verkar kunna skilja en 3:a från en7:a.

Förslag : förbättra trafiksäkerheten på Israel Perssons väg genom att förstärka befintliga samt utöka med ytterligare 3 -5 fasta rejäla farthinder.

Fredrik Elfström  
Israel Perssons väg 7

**Styrelsen förslag:**

- Styrelsen avslår motionen och har lagt in i budgeten kostnader för en trafikmätning samt en investering för flyttbara farthinder som kommer att användas där det finns behov.

**Motion nr. 5**

**Tillsättande av trafiksäkerhetsgrupp**

Bakgrund: boende i samfälligheten har olika syn på vad trafiksäkerhet är och hur den på bästa sätt kan förbättras. Egna spontana lösningar i form av provisoriska farthinder, ”här leker barn” skyltar mm är naturliga reaktioner när man försöker skydda sina barn från de fardårar som trafikerar våra vägar dagligen.

Förslag: tillsätt en trafiksäkerhetsgrupp som får i uppgift att tillsammans med utomstående expertis gå igenom hela trafiksituationen inom samfälligheten. Gruppen bör få en egen budget på förslagsvis 250 000 kr för att tillsammans med trafiksäkerhetskunnig förbättra utsatta områden inom samfälligheten. Med denna åtgärd borde vi kunna lösa trafiksäkerhetsproblemet inom området för en lång tid framöver istället för att som nu ”dutta” fram olika smålösningar som i långa loppet gör att hela området bara ser plottrigt ut.

Fredrik Elfström  
Israel Perssons väg 7

**Styrelsen förslag:**

- Styrelsen avslår motionen och har lagt in i budgeten kostnader för en trafikmätning samt en investering för flyttbara farthinder som kommer att användas där det finns behov.

**Motion nr. 6**

**Träaltan vid Solbergasjön**

Bakgrund; så länge jag har bott i området har det diskuterats en eventuell badstrand vid Solbergasjön. Jag vet inte hur allvarliga dessa planer är men känslan är att det är förknippat med relativt stora kostnader om botten skall förberedas och fyllas ut.

Förslag; ta bort planerna på strand vid Solberga och bygg istället en träaltan på delar av berget som leder ner till den lilla badbryggan. Storleken på träaltanen skulle hamna på 20-30 kvm och bör inte vara mer komplicerat än att de boende själva kan stå för själva genomförandet. med tanke på den underbara kvällssolen som lyser in över badplatsen under de ljumma sommarkvällarna så tror jag att träaltanen skulle vara mycket uppskattad under badsäsongen.

Fredrik Elfström  
Israel Perssons väg 7

**Styrelsens förslag:**

Styrelsen delar motionärens uppfattning och avsätter 15 000:- inkl material och arbetstid. Patrik Karlsson kommer att vara ansvarig för att jobbet utförs på ett fackmässigt sätt under 09

- Styrelsen föreslår att motionen bifalles, och att 15 000:- anslås för ändamålet

**Motion nr. 7**

**Farthinder Fiskare Gustavs väg**

Tyvårr är hastigheten i backen mot vändplan vid slutet av Fiskare Gustavs väg fortfarande generellt väldigt hög. 30 gränsen respekteras inte och detta medför en stor fara och obehag/buller för oss som bor längs vägen. Jag önskar att det kunde uppföras ett eller två farthinder mitt i backen (två så att det inte sker snabba starter efter ett enda hinder). Det vore tragiskt om det måste ske en olycka innan fartsänkande åtgärder vidtas.

Krister Jansson  
Fiskare Gustavs väg 23

**Styrelsen förslag:**

- Styrelsen avslår motionen och har lagt in i budgeten kostnader för en trafikmätning samt en investering för flyttbara farthinder som kommer att användas där det finns behov.

**Motion nr. 8**

**Ansökan om asfaltering på samfällighetens ytor på Brytarvägen**

Vi är tre villafastighetsägare som bor uppe på vid vändplanen på Brytarvägen i Östra Skärgårdsstad. Våra respektive fastigheter angränsar till den vändplan vid slutet av Brytarvägen som är asfalterad, dock äger Samfälligheten en stor del mark som ännu ej är asfalterad och som vi nyttjar för att köra upp till våra respektive fastigheter. Denna landyta är idag belagd med grus, som under årets lopp blivit allt mindre, då sophämtare, snöröjning etc. använder denna yta. Vi skulle vilja be Samfälligheten om att asfaltera denna yta under 2009 och ansöker om att ni budgeterar in denna kostnad för nästkommande styrelseår.

Med vänliga hälsningar  
Familjen Ekudden  
Brytarvägen 15

Familjen Wejdeby  
Brytarvägen 17

Familjen Lööv  
Brytarvägen 19

**Styrelsens förslag:**

Då vi inte kommer att genomföra något beläggningsarbete 08/09 föreslår styrelsen att detta förslag avslås, men att vi belägger aktuell yta i samband med att Brytarvägen beläggs.

- Styrelsen föreslår därför att motionen avslås.

**Motion nr. 9**

*Denna motion är ett svar i en pågående brevväxling i en tvist mellan Samfälligheten och Royce Willoughby ang. Stall Jolly Jumper. Royce Willoughby önskar att detta brev tas med som en motion.*

**Stall Jolly Jumper**

Jag inser er önskan men tyvärr kan jag ej uppfylla begäran av de skäl som ni är väl medvetna om. Ni vill ej följa den rekommendation given er från Fastighetsdomstol i Stockholm. Vill ni av personliga skäl eller av prestige mucka gräl, tycker jag att ni ska vända er till årsstämman och fråga samt upplysa den om ärendet från starten 2001 tills där vi står idag. Årsstämman får avgöra eller bilda en neutral part för att avgöra saken och lösa denna tvist eftersom den nu sittande styrelsen verkar vara för personlig och blind utan ansvarstagande. Är det rätt att sätta föreningens kassa till ekonomisk risk för att uppfylla deras privata vendetta i denna tvist?

Jag personligen har gjort allt inom min kapacitet att lösa denna tvist via personliga ansträngningar samt marknadsmässiga rådgivning och ekonomiska kostnader. Styrelsen har inte gjort mycket för att lösa tvisten. De har endast motarbetat den strukturella lösning som jag grundlade. De valde istället att strida juridiskt dock utan resultat, på föreningens bekostnad.

Detta brev är en motion till årsstämman. Jag vill att årsstämman bildar en ny styrelse eller arbetsgrupp med befogenheter att avgöra och få ett slut på denna tvist. Att bilda en fastighet av stallområdet eller något annat förslag som kan leda till en försäljning av området. Inga medlemmar som har haft samarbete eller varit involverade med tidigare styrelse eller varit med i styrelse nu eller tidigare ska ingå i denna arbetsgrupp. På så sättet bli arbetsgruppen fri från fördomar och övriga negativa påverkan och kan vara neutral och frisk att lösa situationen.

2008-07-14

Royce Willoughby

Skärgårdsstadsvägen 7

**Styrelsen förslag:**

Att i sammandrag ge en bild av detta ärende, låter sig knappt göras. Men väldigt kortfattat handlar det om ett arrendeavtal avseende stallverksamhet, vilket för ett antal år sedan sades upp till omförhandling. Ett interimsavtal tecknades, vilket sedan länge upphört. Styrelsen hävdar, genom vårt juridiska ombud, att det inte längre finns ett giltigt avtal, varför vi vid upprepade tillfällen försökt avhysa Willoughby. Styrelsen har genom åren, tvärtemot den bild motionären vill ge, ägnat enormt stor möda åt att lösa tvisten, och vi har aktivt deltagit i mängder av möten, tingsrättsförhandlingar etc. Flera förslag att lösa tvisten har förkastats av motionären. Den kostnad motionären nämner har heller ännu inte fallit ut. Via vår försäkring har vi skydd för denna typ av processkostnader, och vi har under flera år budgeterat den självrisk som kommer uppstå.

Motionären vill nu vrida frågan tillbaks till ruta 1, vilket vi anser vore olyckligt. 8 års arbete vore förspillt. Sittande och tidigare styrelser har alltid varit öppna för konstruktiva förslag att lösa tvisten, men vi anser inte att en lösning ska innebära att lösningen helt sker på Willoughbys villkor. Vi är och förblir positiva till att hysa en stallverksamhet i vårt område, men alla försök att nå dit har stupat på brist på samarbetsvilja från Willoughby. Styrelsen

avser därför att fortsätta handläggningen av ärendet på den inslagna vägen, med fortsatt juridisk hjälp. Vi har bett vår advokat Birgitta Birath att närvara på stämman, för att hjälpa till att besvara era frågor i denna sak, och för att ge en så bra beslutsbakgrund som möjligt.

- Styrelsen föreslår att motionen avslås, och att processen drivs vidare.

## Ersättning till styrelse och revisorer

Föreslås oförändrat från föregående år, enligt nedan.

Styrelsen föreslår att nedanstående arvoden ges till styrelseledamöter. Budgeterat finns dessutom medel för uppdragsledning som kan disponeras efter behov, upp till budget.

### **Styrelsen föreslår:**

- Att arvode skall utgå med, exklusive sociala omkostnader:

|               |              |
|---------------|--------------|
| - ordförande  | 3 000 kronor |
| - sekreterare | 3 000 kronor |
| - kassör      | 3 000 kronor |

Övriga styrelsemedlemmar (ledamöter och suppleanter) 1 500 kronor

**Verksamhetsplan 2007 – 08**

---

**Övergripande**

|   | <b>Budget</b> |
|---|---------------|
| <b><i>Twist med Stall Jolly Jumper</i></b><br>Arrendeavtalet med Stall Jolly Jumper är sedan länge uppsagt, enligt stämmobeslut. Dock motsätter sig stallets företrädare denna uppsägning med därtill hörande krav på avhysning, varför vi tvingats tillgripa juridisk expertis. Vi fortsätter att hävda vår rätt, och konstaterar att vår försäkring täcker våra omkostnader för advokat. Posten om 10 000:- (benämns Juridiska omkostnader i budgeten) avser självrisken. | 10 000:-      |
| <b><i>Lokalhyra</i></b><br>Avser hyra av vår möteslokal i Paviljongen, samt förrådet vid Reningsverket.   | 12 000:-      |
| <b><i>Bokföring och redovisning</i></b><br>Avser bl.a. kostnader för de programvaror vi använder för vår redovisning.   | 3.000:-       |
| <b><i>Årsstämma</i></b><br>Kostnaden avser framförallt kopiering av denna kallelse, vilken blir mer omfattande för varje år.  | 16 000:-      |
| <b><i>Gångväg havet</i></b><br>Enligt styrelsens framställan nr. 1.   | 85.000:-      |
| <b><i>Klottersanering</i></b><br>I avsikt att bibehålla vår policy att sanera klotter inom 48 timmar, tvingas vi öka denna post då klottret ökat.   | 10.000:-      |
| <br><b><i>Information, föreningsliv</i></b>   |               |
| <b><i>Hemsida</i></b><br>Posten omfattar domän, drift, uppdatering och support av föreningens hemsida samt abonnemangskostnad för Nyhetsbrevsfunktionen   | 10 000:-      |
| <b><i>Info till nyinflyttade</i></b><br>Posten omfattar tryck- och distributionskostnad av informationsmaterial till nyinflyttade medlemmar   | 1 500:-       |
| <b><i>Uppdragsledning</i></b><br>Posten omfattar ersättning för ansvaret inom detta verksamhetsområde. Ersättning för förlorad arbetsinkomst och reseersättning.  | 7 000:-       |

## **Väganläggningar**

|   |                            |
|---|----------------------------|
| <b>Dikesrensning / vägslänthyvling</b><br>Dikesrensning kommer att genomföras efter den plan som togs fram 2006   | <b>Budget</b><br>85 000 :- |
| <b>Sommarväghållning</b><br>Avser sandupptagning, lagning av ”potthål”, allmän skötsel av vägnätet, utsyckning av infart mm   | 105 000:-                  |
| <b>Vägsandlådor, påfyllning av sand</b><br>Påfyllnad av sand i vägsandlådor.  | 10 000 :-                  |
| <b>Dikesslätter</b><br>Dikesslätter sker en gång årligen, huvudvägarna slås två gånger.   | 40 000:-                   |
| <b>Uppdragsledning</b><br>Posten omfattar ersättning för ansvaret av drift och underhåll av vägnätet, lagning av potthål, beställning och kontroll av arbeten. Ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning.               | 15 000 :-                  |
| <br><b>Trafiksäkerhet</b>   |                            |
| <b>Trafiksäkerhet</b><br>Generellt trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Inklusiv nya vägskyltar sam underhåll av gamla skyltar  | 15 000:-                   |
| <b>Vägbelysning</b><br>E.O. Sandberg sköter underhållet av vår vägbelysning   | 130 000:-                  |
| <b>Byte till natriumljus</b><br>Alla ljus är bytta, denna post avser årets avbetalning  | 100 000:-                  |
| <b>Övergångställen</b><br>Underhåll av områdets övergångställen   | 10 000:-                   |
| <b>Temporära farthinder</b><br>Inköp av temporära farthinder Ca pris 7000/st Behov av 8 st  | 20 000:-                   |
| <b>Trafikmätning</b>  | 10 000:-                   |
| <b>Belysning Idsäturatorp</b>   | 20 000:-                   |
| <b>Insprängningskydd</b>  | 5 000 :-                   |
| <b>Uppdragsledning</b><br>Posten omfattar ersättning för ansvaret trafiksäkerhet. Tillsyn av belysningsstolpar, Beställning och kontroll av arbeten, underhåll av vägskyltar. Ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning | 15 000:-                   |

## **Grönområden, skogsvård**

### **Ängsslätter**

Klippning av ängar enligt grönområdespolicyn. 20 000:-

### **Maskiner, reparationer**

Reparation och underhåll av samfällighetens maskinpark. 20 000:-

### **Skogsvård**

Avser i huvudsak kostnad för underhållande åtgärder. 100 000:-

### **Arbetsdagar**

Korv, läsk, maskinhyra. 35.000:-

### **Gångväg, ängen**

Fortsatt grusning av gångvägen över ängen mellan Västa och Östra Skärgårdsstad 5 000:-

### **Uppdragsledning**

Posten omfattar ersättning avseende ansvaret för drift och underhåll av grönområden inklusive skogsvården. Summan delas mellan grönområdes- och skogsansvarig. Beställning och kontroll av arbeten, ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning. 15 000:-

## **Baden/lekplatserna**

### **Havsbadet, drift**

Driftskostnader såsom tömning av soptunnor och latriner, gräsklippning, underhåll av omklädningsrum. 30 000:-

### **Solbergasjön, drift**

Kostnad för underhåll och reparation av brygga etc. 5 000:-

### **Påfyllnad av sand**

Löpande påfyllning av sand. 15 000:-

### **Underhåll av lekplatserna**

Löpande förbättringar och underhåll 15 000:-

### **Träaltan vid Solbergasjön**

Enligt motion nr. 6 15 000:-

### **Ägande och bevarande av lusthus**

Enligt motion nr. 1 10 000:-

### **Uppdragsledning**

Posten innefattar ersättning för ansvaret att baden och lekplatserna sköts. Beställning och kontroll av arbeten, ersättning för förlorad arbetsinkomst. 10 000:-

**Budget 08/09**

|   | Budget<br>08/09  | Budget<br>07/08  | Utfall<br>07/08   |
|---|------------------|------------------|-------------------|
| <b><u>Intäkter</u></b>                                  | -                | -                |                   |
| Medlemsavgifter   | 1 886 250        | 1 678 736        | 1 678 736         |
| Övriga intäkter   | 25 000           | 25 000           | 13 910            |
| P-intäkter  | 2 500            | 2 500            | 225               |
| Skogsvård   | 25 000           |                  | 694               |
| Slitagersättning Skärgårdsstadsvägen                    |                  | 50 000           | 1 210             |
| <b>Summa intäkter</b>                                   | <b>1 938 750</b> | <b>1 756 236</b> | <b>1 694 775</b>  |
| <b>Kostnader</b>  |                  |                  |                   |
| <b>Sommarväghållning</b>                                | <b>-105 000</b>  | -80 000          | -81 678           |
| <b>Vinterväghållning</b>                                | <b>-275 000</b>  | -250 000         | -157 253          |
| <b>Vägsandlådor påfyllning sand mm</b>                  | <b>-10 000</b>   | -20 000          | -20 000           |
| <b>Vägdiken slätter</b>                                 | <b>-40 000</b>   | -20 000          | -20 000           |
| <b>Dikesrensning kantskärning</b>                       | <b>-85 000</b>   |                  |                   |
| <b>Parkeringstillstånd</b>                              |                  | -1 500           | -1 394            |
| <b>Vägunderhåll-skötsel plantering mm parktillstånd</b> |                  | -15 000          | -17 180           |
| <b>Beläggningsarbeten</b>                               | <b>-385 000</b>  | -530 000         | -943 761          |
| <b>Uppdragsledning</b>                                  | <b>-15 000</b>   | -15 000          | -15 000           |
| <b>Summa väganläggningar</b>                            | <b>-915 000</b>  | <b>-931 500</b>  | <b>-1 256 266</b> |
| <b>Trafiksäkerhetsåtgärder</b>                          | <b>-15 000</b>   | -20 000          | -17 006           |
| <b>Vägbelysning</b>                                     | <b>-130 000</b>  | -150 000         | -177 450          |
| <b>Temporära farthinder</b>                             | <b>-20 000</b>   |                  |                   |
| <b>Marksten refug för 30 skyltarna</b>                  |                  | -20 000          | -13 398           |
| <b>Natrium ljus</b>                                     | <b>-100 000</b>  |                  |                   |
| <b>Trafikmätning</b>                                    | <b>-10 000</b>   |                  |                   |
| <b>Belysning vid övergångsställen</b>                   |                  |                  |                   |
| <b>Idsäturatorp</b>                                     | <b>-20 000</b>   |                  |                   |
| <b>Insprängningskydd mot treGruvor</b>                  |                  | -5 000           |                   |
| <b>Insprängningskydd mot Gäntansväg</b>                 |                  | -5 000           |                   |
| <b>Vägmålning typ övergångsställe</b>                   | <b>-10 000</b>   | -7 500           | -2 162            |
| <b>Uppdragsledning</b>                                  | <b>-15 000</b>   | -15 000          | -15 000           |
| <b>Summa trafiksäkerhet</b>                             | <b>-320 000</b>  | <b>-222 500</b>  | <b>-225 016</b>   |
| <b>Ängsslotter</b>                                      | <b>-20 000</b>   | -20 000          | -28 094           |
| <b>Arbetsdagar</b>                                      | <b>-35 000</b>   | -35 000          | -35 985           |
| <b>Maskiner, reparationer</b>                           | <b>-20 000</b>   | -20 000          | -16 387           |
| <b>Skogsvård</b>  | <b>-100 000</b>  | -50 000          | -50 000           |
| <b>Gångväg havet</b>                                    | <b>-75 000</b>   |                  |                   |
| <b>Klottersanering</b>                                  |                  | -10 000          | -6 563            |
| <b>Underhåll lekplatser motion 2</b>                    |                  | -20 000          | -9 384            |
| <b>Grusa ängen motion 12</b>                            | <b>-5 000</b>    | -5 000           | -5 000            |
| <b>Tennis och bollplaner</b>                            |                  | -5 000           | -739              |
| <b>Uppdragsledning</b>                                  | <b>-15 000</b>   | -20 000          | -20 000           |
| <b>Summa grönområden</b>                                | <b>-270 000</b>  | <b>-185 000</b>  | <b>-172 152</b>   |
| <b>Havsbadet, drift</b>                                 | <b>-30 000</b>   | -15 000          | -26 772           |

|   |                   |                   |                   |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| Paviljongen Per Norbergs väg                                      | -10 000           |                   |                   |
| Solberga sjön, drift  | -5 000            | -5 000            | -3 473            |
| Träaltan vid Solberga sjön  | -15 000           |                   |                   |
| Gräsklippare  |                   | -5 000            | -4 500            |
| Måla toaletter och omklädningsrum                                 |                   | -5 000            | -5 698            |
| Underhåll lekplatser/bollplaner                                   | -15 000           |                   |                   |
| Påfyllning av sand  | -15 000           | -35 000           | -37 500           |
| Uppdragsledning   | -10 000           | -5 000            | -5 000            |
| <b>Summa badet</b>  | <b>-100 000</b>   | <b>-70 000</b>    | <b>-82 943</b>    |
| <br>  |                   |                   |                   |
| Hemsida   | -10 000           | -6 000            | -14 753           |
| Info till nyinflyttade  | -1 500            |                   |                   |
| Uppdragsledning   | -7 000            | -5 000            | -5 000            |
| <b>Summa information</b>  | <b>-18 500</b>    | <b>-11 000</b>    | <b>-19 753</b>    |
| <br>  |                   |                   |                   |
| Arvoden, ordf,sekr,kassör   | -9 000            | -9 000            | -9 000            |
| Arvoden,övriga funktionärer                                       | -7 500            | -7 500            | -7 500            |
| Sommarjobbare   |                   | -40 000           | -23 932           |
| Uppdragsledning   | -48 000           | -48 000           | -48 000           |
| Styrelsemöten   | -20 000           | -20 000           | -16 643           |
| Bilersättning, skattefri  | -4 000            | -4 000            | -5 177            |
| Arbetsgivaravgifter, skatter                                      | -26 000           | -26 000           | -24 745           |
| <b>Summa personalkostnader</b>                                    | <b>-114 500</b>   | <b>-154 500</b>   | <b>-134 996</b>   |
| <br>  |                   |                   |                   |
| Telefonkostnader  | -1 000            | -1 000            | -1 000            |
| Klottersanering   | -10 000           |                   |                   |
| Årsstämma   | -16 000           | -16 000           | -16 002           |
| Kontorsomkostnader  | -2 500            | -2 500            | -2 413            |
| Kopieringskostnader   |                   | -1 500            | -1 500            |
| Förbrukningsinventarier/material                                  | -3 000            | -3 000            | -1 000            |
| Bokföring och redovisning   | -3 000            | -3 000            | -2 738            |
| Lokalhyra reningsverket och paviljongen                           | -12 000           | -12 000           | -11 500           |
| Juridiska omkostnader   | -10 000           | -10 000           |                   |
| Porto   | -4 000            | -4 000            | -3 332            |
| Oförutsett  | -10 000           | -10 000           | -8 092            |
| <b>Summa administration</b>                                       | <b>-71 500</b>    | <b>-63 000</b>    | <b>-47 577</b>    |
| <br>  |                   |                   |                   |
| Försäkringar  | -13 000           | -13 000           | -11 693           |
| Ränteintäkter   | -5 000            | 1 200             | 2 352             |
| Räntekostnader  | -500              | -500              | -495              |
| Fondökning  | 8 000             | 8 000             | 20 512            |
| Bankkostnader   | -1 000            | -1 000            | -3 512            |
| Inkassokostnader  | -2 000            | -4 000            | -300              |
| Avsättning till underhålls-<br>och förnyelsefond enligt stadgarna | -190 000          | -200 000          | -200 000          |
| Återför avsättning till grönområdesreserv                         |                   |                   | 100 000           |
| <b>Summa finansiella kostnader</b>                                | <b>-203 500</b>   | <b>-209 300</b>   | <b>-93 135</b>    |
| <b>SUMMA DRIFTSKOSTNADER</b>                                      | <b>-2 013 000</b> | <b>-1 846 800</b> | <b>-2 031 837</b> |
| <br>  |                   |                   |                   |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>   | <b>-74 250</b>    | <b>-90 564</b>    | <b>-337 063</b>   |

**Budget investeringar 08/09**

|                                | Budget<br>08/09 | Budget<br>07/08 | Utfall<br>07/08 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| <b>Intäkter</b>                |                 |                 |                 |
| Avsättning till fond 08/09     | 200 000         | 200 000         | 200 000         |
| Underhålls - och förnyelsefond | 156 732         | 49 682          | 49 682          |
| <b>Totalt fonderat</b>         | <b>356 732</b>  | <b>249 682</b>  | <b>249 682</b>  |
| <b>Kostnader</b>               |                 |                 |                 |
| Gångväg havet                  |                 | -100 000        | -5 000          |
| Byte till natriumljus          |                 | -100 000        | -87 950         |
| <b>Summa kostnader</b>         | <b>0</b>        | <b>-200 000</b> | <b>-92 950</b>  |
| <b><u>Resultat</u></b>         | <b>356 732</b>  | <b>49 682</b>   | <b>156 732</b>  |

## Debiteringslängd

Andelsavgiften föreslås höjas till 3.000:- per andel och år, förfalldag 2009-01-31.  
Betalingsskyldiga är de som 2008-11-01 var registrerade som lagfarna ägare eller som enligt köpebrev övertagit fastigheter enligt följande:

| <u>Fastighetsbeteckning</u> | <u>Antal andelar i samfälligheten</u> |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| Marsättra 1:4, 1:6, 1:7     | 3 st.                                 |
| Marsättra 1:9 – 1:103       | 95 st.                                |
| Marsättra 1:105 – 1:138     | 34 st.                                |
| Marsättra 1:139             | 2 st.                                 |
| Marsättra 1:140 – 1:168     | 29 st.                                |
| Marsättra 1:169             | 16 st.                                |
| Marsättra 1:171 – 1:183     | 13 st.                                |
| Översättra 1:6 – 1:84       | 79 st (ej Ö 1:72)                     |
| Översättra 1:86 – 1:408     | 322 st. (ej Ö 1:250)                  |
| Översättra 1:410            | 16 st.                                |
| Översättra 1:411            | 1 st.                                 |
| Översättra 1:417            | 10 st.                                |
| Översättra 1:418 – 1:419    | 2 st.                                 |
| Margretelund 3:5            | 0,75 st.                              |
| Margretelund 3:6            | 1 st.                                 |
| Ektorp 2:1 – 2:3            | 3 st.                                 |
| Ektorp 2:5-2:6              | 2 st.                                 |
| Sundsmara 1:5               | 1 st.                                 |
| <b>Summa andelar:</b>       | <b>628,75 st.</b>                     |

Vid försenad betalning av andelsavgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en ränta på 24 % per år eller 2 % per månad. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr.

### **Styrelsens förslag:**

- att stämman antar utskickad inkomst- och utgiftsstat för 2008-09-01 – 2009-08-31.
- att bemyndiga styrelsen att besluta om extra utdebitering om behov föreligger, beroende på extrema förhållanden.
- att fastställa avgiften för ändring av tomtinfart eller vägslänt till 1 000 kr, att tillfalla samfälligheten.
- att fastställa andelsavgiften för 2008/09 till **3 000 kr** per andel, med sista betalningsdag 2009-01-31.
- att fastställa utlagd debiteringslängd med omedelbar justering.
- att fastställa städavgiften till 200 kr per städdag (2 per år), att debiteras i förskott för återbetalning efter deltagande på städdag vid ordinarie årsdebitering.

## Valärenden

### *Vid årsstämman skall väljas:*

|                                  |      |
|----------------------------------|------|
| 3 ordinarie ledamöter            | 2 år |
| Ordförande för samfälligheten    | 1 år |
| 3 suppleanter                    | 1 år |
| 2 ordinarie revisorer            | 1 år |
| 2 revisorssuppleanter            | 1 år |
| 1 sammankallande, valberedningen | 1 år |
| 2 ledamöter valberedningen       | 1 år |

*Valberedningens förslag kommer att presenteras på stämman.*

## Meddelande om plats och tid där protokollet hålls tillgängligt

Styrelsen föreslår att protokollet från årsstämman hålls tillgängligt den 14:e december 2008, kl. 10:00 – 10:30 i Paviljongen.

Protokollet kommer dessutom att distribueras tillsammans med utskicket av årsfaktureringen i slutet av december, samt hållas tillgängligt på [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se)

# BESÖK OSS PÅ

# [www.skargardsstad.se](http://www.skargardsstad.se)