

Skärgårdsstads

samfällighetsförening

PROTOKOLL ÅRSSTÄMMA 2006

Tid: 2006-11-25
Plats: Skärgårdsstadsskolan

1. Stämmans öppnande

Ordförande förklarar stämman öppnad.

2. Val av ordförande för stämman.

Tomas Sandström valdes till stämmans ordförande.

3. Val av sekreterare för stämman.

Marianne Klang valdes till stämmans sekreterare.

4. Val av två justeringsmän, tillika rösträknare.

Torbjörn Edman samt Göran Molin valdes.

5. Stämmans behöriga utlysande

Stämman konstaterades vara behörigen utlyst.

6. Fastställande av dagordning.

Dagordningen fastställdes.

7. Styrelsens och revisorernas berättelse.

Stämman godkände styrelsens och revisorernas berättelse verksamhetsåret 2005-2006.

8. Ansvarsfrihet för styrelsen.

På revisorernas rekommendation beslöt stämman ge styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2005-2006.

9. Framställningar från styrelsen samt motioner

Styrelsens framställningar:

1	Vägbeläggning i Skärgårdsstad. Stämman beslöt enligt styrelsens framställan att asfaltbelägga Fritz Janssons väg, Tippetavägen, Sprängarvägen samt Lavvägen.
2	Utbyte av sandlådor. Stämman beslöt enligt styrelsens framställan att ge styrelsen i uppdrag att byta ut 18 sandlådor mot nya, tillverkade i plast.
3	Sandupplag. Stämman beslöt enligt styrelsens framställan att ge styrelsen i uppdrag att anlägga en sanduppläggningsplats vid Paviljongens parkering, dock avlog stämman styrelsens framställan om en sanduppläggningsplats vid Strossarvägen. Styrelsen får istället i uppdrag att hitta en annan plats för ett sandupplag i Östra skärgårdsstad och det ska anläggas i samråd med de boende runt den nya platsen. Stämman beslutar att öka anslaget med 20 000:- till totalt 60 000:- för markberedande kostnader.
4	Marsättravägen. Stämman beslöt enligt styrelsens framställan att ge styrelsen i uppdrag att slutföra ytningen samt urdikningen utmed Marsättravägen.
5	Cykel- och mopedstall vid havsbadet. Stämman beslöt enligt styrelsens framställan att ge styrelsen i uppdrag att anlägga moped- och cykelstall vid havsbadet, samt montera skyltar som förbjuder moped- och cykeltrafik inom området.
6	Gångväg Skärgårdsstadsvägen. Stämman beslöt enligt styrelsens framställan att ge styrelsen i uppdrag att låta anlägga en gångväg längs skolparkeringen utmed Skärgårdsstadsvägen.

7	Vindkraft. Stämman beslöt enligt styrelsens framställan att ge styrelsen i uppdrag att genomföra projektering av områdets förutsättningar för vindkraft.
8	Ändring i arrendeavtal. Stämman beslöt enligt styrelsens framställan att ge styrelsen i uppdrag att komplettera de befintliga arrendeavtalen med radhusen utmed Tre Gruvors väg med texten ”Inom det arrenderade området, får uppföras icke bygglovspliktiga anläggningar. Vid arrendeavtalets upphörande måste sådan anläggning nedmonteras, bortforslas samt marken återställas i ursprungligt skick”.
9	Vinterväghållningen. Stämman beslöt enligt styrelsens framställan att ge styrelsen i uppdrag att ändra rutinerna för vinterväghållningen så att entreprenaden för snöröjningen delas. Nuvarande entreprenör, Ekmoossens Entreprenad, fortsätter att röja hela vägnätet med undantag av Skärgårdsstadsvägen. Denna sträcka kommer att upphandlas av en annan entreprenör med större och kraftigare väghållningsmaskiner.
10	Gångväg vid havet (strandpromenad- etapp 3 enligt framställan 2005). Stämman beslöt enligt styrelsens framställan att ge styrelsen i uppdrag att anlägga träspång mellan den befintliga gångstigen och hamnområdet.
11	Gångväg vid havet (strandpromenad- etapp 2 enligt framställan 2005). Stämman beslöt enligt styrelsens framställan att ge styrelsen i uppdrag att påbörja anläggning av gångstig mellan reningsverket och Sundsmaravägen.
12	Waxholmsbåtsförbindelse. Stämman beslöt enligt styrelsens framställan att ge styrelsen i uppdrag att utreda förutsättningar och ekonomiska konsekvenser för att få till stånd en Waxholmsbåtsförbindelse till Skärgårdsstad.
Motioner:	
1	Bastu vid Solbergasjön. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag: <ul style="list-style-type: none"> - att undersöka intresset bland befintliga och eventuellt nybildade föreningar inom området avseende drift- och underhållsansvaret av en bastu vid Solbergasjön - om sådant intresse föreligger, bereda ärendet hos Österåkers kommun, och till nästa stämma presentera kostnader för planändring och eventuellt bygglov.
2	Motion angående inrättandet av köp- och säljsida på samfällighetens hemsida. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag att hemsidan www.skargardsstad.se kompletteras med en köp- och säljsida. Kostnaden ska rymmas inom driftbudgeten för hemsidan.
3	Plantering på allmänning mellan tomt och väg. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag att en arbetsgrupp tillsätts där samtliga andelsägare inbjuds att delta. Arbetsgruppen har som mål till nästkommande stämma presentera ett förslag på reviderade tekniska instruktioner med avseende på motionärens förslag, samtidigt beaktande t.ex. trafiksäkerhetsaspekten.
4	Motion avseende de planterade träden längs vägarna i Skärgårdsstad. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag att <ul style="list-style-type: none"> - 10 träd disponeras för plantering vid Tre Gruvors väg, som en ”barriär” mot skolan - Övriga trädplanteras i anslutning till Paviljongen/fotbollsplanen.
5	”Nyplanterade” träd. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag att träden ska behandlas enligt motion nr. 4.
6	Upprustning av lekplatser. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag att motionen avslås med hänvisning till motion nr. 7.
7	Motion angående lekplatserna. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag <ul style="list-style-type: none"> - att lekplatserna återförs till Villaägarföreningen för drift och förvaltning - att befintlig organisation kvarstår, dock under Villaägarföreningens huvudmannaskap - att resterande medel på innevarande års budget kan disponeras av Villaägarföreningen för avsett ändamål.
8	Upprustning av lekplatser. Stämman beslöt enligt styrelsens förslag

10. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Stämman fastställde arvodets storlek enligt styrelsens förslag att arvode skall utgå med, exklusive sociala omkostnader:

- ordförande 3000:-
- sekreterare 3000:-
- kassör 3000:-
- övriga ledamöter och suppleanter 1500:-

11. Styrelsens förslag till inkomst- samt utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.

Stämman gick igenom och godkände därefter inkomst- samt utgiftsstaten för verksamhetsåret 2006-2007 (ändring från 40 000:- till 60 000:- för sandupplag enligt styrelsens framställan nr 3), samt fastställde med omedelbar justering debiteringslängden.

Beslutades dessutom enhälligt

- att antaga utskickad inkomst- och utgiftsstat för 2006-09-01 – 2007-08-31
- att bemyndiga styrelsen att besluta om extra utdebitering om behov föreligger, beroende på extrema förhållanden
- att fastställa avgiften för ändring av tomtinfart eller vägslänt till 1 000 SEK att tillfalla samfälligheten
- att fastställa andelsavgiften för 2006/2007 till 2 670 SEK per andel, med sista betalningsdag 2007-01-31
- att fastställa utlagd debiteringslängd med omedelbar justering
- att fastställa avgiften till 200 SEK per arbetsdag (2 ggr per år), att debiteras i förskott för återbetalning efter deltagande på arbetsdag vid ordinarie årsdebitering

12. Valärenden

Stämman valde till styrelsen för Skärgårdsstads Samfällighetsförening:

- a) Ordinarie ledamöter: Fredrik Hellström (nyval, 2 år), Tomas Nilsson (omval, 2 år) samt Petra Högström (omval, 2 år)
- b) Suppleanter: Patrik Karlsson (nyval, 1 år), Magnus Wickström (omval, 1 år) samt Marianne Klang (omval, 1 år)
- c) Ordförande för samfälligheten: Per Lönnström (omval, 1 år)
- d) Revisorer, ordinarie: Bengt Svensson (omval, 1 år) samt Charina Rinaldo Ovanmo (nyval, 1 år)
- e) Revisorer, suppleanter: Erja Ödmark (omval, 1 år) samt Jarl Saxby (nyval, 1 år)
- f) Valberedning: Tomas Sandström (sammankallande, omval, 1 år), Gael Townsend (omval, 1 år), Lars Ödmark (omval, 1 år), Helen Rydén (omval, 1 år) samt Torbjörn Edman (omval, 1 år)

13. Övriga frågor.

Inga övriga frågor diskuterades.

14. Meddelande om plats och datum där protokollet hålls tillgängligt.

Detta protokoll hålls tillgängligt den 17 december 2006, 10:00 – 10:30 i Paviljongen.

15. Stämmans avslutande.

Ordföranden förklarade stämman avslutad.

**Bilaga: Debiteringslängd
 Röstlängd**

Sekreterare

Ordförande

Marianne Klang

Tomas Sandström

Justeras

Torbjörn Edman

Göran Molin