

Välkomna till
Skärgårdsstads
Samfällighetsförenings
Årsstämma

Lördagen den 20 november 2004 kl. 10.00

Skärgårdsstadsskolan
Ingång från Tre Gruvors Väg, nedre ingången
OBS: parkera bilen på parkeringen, P-förbud råder på
Tre Gruvors Väg!

**Anmäl ändring av ägare och adress till
Skärgårdsstads Samfällighetsförening
Box 322
184 24 ÅKERSBERGA**

eller på

www.skargardsstad.se

Om du har fått denna kallelse men inte äger en fastighet i Skärgårdsstad, var vänlig meddela oss detta!

Kallelse

Ni kallas härmed till ordinarie årsstämma i Skärgårdsstads Samfällighetsförening

Tid: Lördagen den 20:e november 2004 kl. 10.00

Plats: Skärgårdsstadsskolan, Tre Gruvors Väg

Förslag till dagordning:

1. Stämmans öppnande
2. Val av ordförande för stämman
3. Val av sekreterare för stämman
4. Val av två justeringsmän tillika rösträknare
5. Stämmans behöriga utlysande
6. Fastställande av dagordningen
7. Styrelsens och revisorernas berättelse
8. Ansvarsfrihet för styrelsen
9. Framställningar från styrelsen samt motioner
 - Styrelsens framställningar
 - Inlämnade motioner från medlemmar
10. Ersättning till styrelsen och revisorerna
11. Styrelsens förslag till inkomst- och utgiftsstat samt fastställande av debiteringslängd.
12. Val:

a/	Styrelse	tre ordinarie ledamöter	2 år
		tre suppleanter	1 år
	b/	ordförande i samfälligheten	1 år
	c/	Revisorer	
		två ordinarie	1 år
		två suppleanter	1 år
	d/	Valberedning	
		tre ledamöter	1 år
13. Övriga frågor
14. Meddelande om plats och datum där stämmoprotokollet hålls tillgängligt
15. Stämmans avslutande

Innehållsförteckning

Kallelse, förslag till dagordning	2
Innehållsförteckning	3
Ordföranden har ordet	4
Förvaltningsberättelse 03-09-01 – 04-08-31	5-16
Balansräkning 03-09-01 – 04-08-31	17
Resultaträkning 03-09-01 – 04-08-31	18-20
Revisorernas berättelse	21
Styrelsens framställningar	22-25
Motioner	26-31
Ersättning till styrelse och revisorer	32
Verksamhetsplan 2004-2005	33-37
Budget 2004-2005	38-41
Debiteringslängd	42
Valärenden	43
Meddelande om tid och plats där protokollet hålls tillgängligt	44

Ordföranden har ordet

Skrev jag inte i förra kallelsen, att året som då gått varit förhållandevis lugnt? Nå, då innebar 2003/04 en variation.....

En efter förra stämman oförändrad styrelse, har under året drabbats av tre större bakslag; Vattentornstomten, där förrättningsarbetet efter många turer kom igång, bara för att det kort därefter visade sig att Roslagsvatten inte ville släppa sin ledningsrätt här uppe. Förutom påverkan på årets intäktsbudget, kan detta innebära att en framtida styrelse får brottas med en möjlig byggnation av ett vattentorn på platsen. Inte så kul, men dessvärre inte mycket vi kan göra i dagsläget.

Bakslag nr. 2 kom i form av vårt projekt med statsbidrag till drift och underhåll av vårt vägnät. Vägverket avslag vår begäran, trots att vi formellt är berättigade, men hänvisning till att vi ingår i vad Österåkers kommun kallar *sitt* väghållningsområde. Detta innebär de facto att kommunen räknar våra vägar till sina, men intresset från deras sida att då gå in och bekosta driften är, mildt sagt, ringa. Väghållningsområde har för kommunen betydelse när deras statsbidrag beräknas.... Vi avvaktar tills vidare en rättslig prövning av en annan samfällighet i södra Stockholm, som hamnat i kläm precis som vi.

Och till sist, blev årets beläggningsarbete betydligt dyrare än beräknat, med anledning av att uppmätningen inför arbetet var felaktig. Mer om detta på annan plats.

Allt sammantaget, innebar ovanstående att vi tvingades tillgripa kraftfulla åtgärder för att bibehålla balans i budgeten. På många håll sparade vi, på andra håll fick dessvärre vissa projekt helt stryka på foten. Men i slutändan är vi alla glada att vi kan lämna ett resultat i stort sett i balans, och känner därför tillförsikt när vi går in i nästa verksamhetsår.

Som nämndes nyss, satt hela styrelsen kvar över förra stämman. Dessvärre har några nu beslutat att det är dags att lämna stafettpinnen vidare till nya krafter, och jag vill passa på tillfället att här tacka Christer Hernvall, Christian Eriksson, Erja Ödmark, Peter Purmonen och sist, men inte minst, Ingemar Ovanmo för ert oförtröttliga arbete för samfällighetens bästa. En särskild tanke går till Ingemar, som p.g.a. sjukdom tvingades lämna över lite grann i förtid. Detta löstes genom att valberedningens kandidat till ekonomiansvarig nästa period, Petra Högström, klev in lite grand i förtid. En extraordinär åtgärd, javisst, men helt nödvändig så här i bokslutstider.

Som sagt, vi ser det nya året an med tillförsikt, och välkomnar nya styrelsemedlemmar. Valberedningens förslag presenteras på stämman. Frågor att ägna särskilt uppseende nästa år, är väl säkerheten, och den begynnande vandaliseringen här ute? Vi måste, enligt mig, ägna stor möda åt att säkra den trygga, trevliga atmosfären här ute. Om hela samhället Skärgårdsstad ställer sig bakom detta, kommer vi garanterat att lyckas!

Till sist – förra året bad jag om material från Skärgårdsstads begynnelse. Resultatet lät inte vänta på sig, flera hörde av sig med intressanta upplysningar och dokumentationer. Undrar denna gång, om det finns någon där ute som kan tänka sig att jobba med detta material, och skapa någon form av historisk dokumentation av Skärgårdsstad? Är du intresserad, hör av dig!

Vänliga hälsningar



Per Lönnström

Förvaltningsberättelse för verksamhetsåret 03-09-01 – 04-08-31

Stämman, styrelsesammanträden

Ordinarie stämman hölls den 22 november 2003.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 13 protokollförda sammanträden. Utöver detta har informella möten hållits där enskilda frågor har behandlats. Ett planeringsmöte har avhållits. De inom styrelsen utsedda kontaktpersonerna med olika ansvarsområden har dessutom lett/deltagit i sammanträden i berörda grupper/övriga föreningsstyrelser.

Våra möten äger rum i Paviljongen.

Styrelse, revisorer, valberedning

Ordinarie ledamöter:	Per Lönnström	Ordförande
	Christian Eriksson	
	Hans-Olof Karlsson	
	Erja Ödmark	Sekreterare
	Ingemar Ovanmo ¹	Kassör
Suppleanter:	Christer Hernvall	
	Tomas Nilsson	
	Peter Purmonen	
Revisorer:	Marie Gernander	
	Per Wallgård	
Revisorssuppleanter:	Ethel Andersson	
	Rolf Lindström	
Valberedning	Tomas Sandström, sammankallande	
	Rolf Nidén	
	Helene Rydén	

Ansvarsområden inom styrelsen

Vägansvarig	Hans-Olof Karlsson
Trafiksäkerhet	Christer Hernvall
Grönområden, städdagar	Christian Eriksson
Skogsvård	Tomas Nilsson
Stall Jolly Jumper, infartsutsmickningen	Erja Ödmark
Informationsansvarig, föreningslivet	Peter Purmonen
Baden	Per Lönnström
Firmatecknare	Per Lönnström samt Ingemar Ovanmo, var för sig
Övergripande	Per Lönnström
Kassör	Ingemar Ovanmo
Sekreterare	Erja Ödmark

¹ P.g.a. akut sjukdom, tvingades Ingemar lägga styrelsearbetet åt sidan efter sommaren. Valberedningens kandidat till ekonomiansvarig nästa mandatperiod, Petra Högström, har vikarierat sedan 04-08-01.

Övergripande

Ansvarig: Per Lönnström

Skärgårdsstad har ca 17 km vägnät med en varierande vägbredd på mellan 3.5 m och 7.5 m. Den totala ytan på vägarna är ca 85.000 m². Skärgårdsstads sammanlagda areal är ca 260 ha (2 590 000 m²) varav ca 72 ha är tomtmark.

Skärgårdsstads samfällighetsförening är en modern förening, framförallt i jämförelse med nästan alla andra vägföreningar. Först och främst så sköter vi en gemensamhetsanläggning som består av både vägar, grönområden, skog och vatten, till skillnad från enbart vägar som brukligt är annars. För det andra så är utdebiteringen rak och enkel, i princip en fastighet = en andel, till skillnad från det system där man betalar i förhållande till taxeringsvärdet. Vi är även en av landets större samfällighetsföreningar, med ca 600 fastigheter och ungefär 2.000 personer boendes härute.

Arrenden och avtal

Under året har inga arrendeavtal tecknats. En ny fastighet har begärt och fått anslutning till föreningen, Ektorp 2:1. Anslutningsavgift har erlagts.

Information

Kallelse till årsstämman skickades ut i slutet av oktober. Protokollet från stämman sändes tillsammans med årsfaktureringen till samtliga andelsägare.

Vi medverkar kontinuerligt i Skärgårdsstadsbulletinen. Av ekonomiska skäl har antalet nyhetsbrev via brevlådorna minskats, till förmån för ytterligare förbättring av hemsidan www.skargardsstad.se samt dess automatiska nyhetsutskick. Samma sändlista används f.ö., med vårt tillstånd, av Grannsamverkansgruppen.

Medlemskap

Skärgårdsstads samfällighetsförening är medlem i REV, Riksförbundet för Enskild Väghållning.

Vattentornstomten

Föregående stämma beslöt ge styrelsen i uppdrag att begära förrättning av den s.k. Vattentornstomten. Avsikten var att ombildas fastigheten till tomtmark, för att därefter försälja marken till högstbjudande. En förrättningsprocess påbörjades också av kommunen, men stötte på patrull i form av veto från Roslagsvatten. Man vill inte släppa sin ledningsrätt på denna fastighet, vilket ytterst kan få den framtida konsekvensen att vi får se ett vattentorn på denna markbit.

Kortsiktigt fick detta besked konsekvenser för vår verksamhet i form av minskad intäktsbudget. Styrelsen agerade dock omedelbart och kraftfullt och stoppade vissa projekt, i avsikt att bibehålla balans i budgeten. Se även punkten "Beläggning" under avsnittet "Väganläggningar" nedan.

Upphandlingar

Styrelsen genomför ständigt kontroller av löpande avtal med externa entreprenörer, i avsikt att försäkra oss om att vi erhåller de bästa möjliga villkoren. Under året har vi återigen kontrollerat entreprenaden på snöröjningen inom området, och kan konstatera att ingen känd entreprenör kan matcha det avtal vi har med Bröderna Sjöström. Samtliga större entreprenader vi upphandlar, går ut på anbud till *minst* två potentiella utförare.

Affärstomten

Tvingas dessvärre konstatera, att ännu ett år förflutit utan att denna fråga sett sin upplösning. F.n. pågår förhandling med två nya intressenter, men det är fortfarande upp till markägaren att sälja eller upplåta marken till ”rätt” villkor.

Styrelsens bevakar denna fråga intensivt, men kan dessvärre inte delta aktivt i förhandlingarna. Vi bedömer att detta inte ligger i linje med våra stadgar.

Klotter

Klottersanering har genomförts vid fyra tillfällen, inom 48 timmar efter inträffad skadegörelse.

Stall Jolly Jumper (Ansv. Erja Ödmark samt Per Lönnström)

Ärendet rullar vidare. Under året har ett stort antal möten hållits med föreningens advokat. Vi har i tid ingivit svaromål på motpartens inlagor. Föreningens ordförande har även närvarat vid en förberedande förhandling på Stockholms Tingsrätt. Ett förslag till förlikning har noterats och accepterats, men vi driver ärendet vidare mot rättslig prövning i avvaktan på konkret resultat av förlikningsförslag. Detta förlikningsförslag innebär inte att föreningen avviker från sin ursprungliga inställning i frågan.

Grannsamverkan

Sedan den 1:a maj har dessvärre antalet inbrott, eller försök till inbrott, ökat dramatiskt hos oss, såväl som i hela Roslagen. Inbrotten hade t.ex. per den 1:a september ökat med 85 % i vårt polisdistrikt!

Styrelsen konstaterar tacksamt att Grannsamverkan, genom dess ordförande Claes Deshayes och hans områdesansvariga, gör ett jättejobb. T.ex. organiserade man en rondering i västra Skärgårdsstad, som varade flera månader. Man har även organiserat ett antal föräldravandringar under helger, då det vid flera tillfällen kommit hela busslastar med ungdomar hit ut och våldgästade fester hos våra ungdomar.

Föreningen medverkar i en samverkansgrupp tillsammans med Föräldraföreningen, Grannsamverkan och skolan, där olika åtgärder för att komma tillrätta med problemen diskuteras.

För aktuell Grannsamverkansinformation, hänvisas till www.skargardsstad.se.

Nya förskolan

Vi har deltagit i visst samråd kring det nya förskolebygget i västra Skärgårdsstad. Föreningen har ställt sig bakom brf. Passadens överklagande, med avseende på den enligt oss olämpliga lösningen på trafikföringen till förskolan.

När förskolan öppnar, kommer vi att bedriva utökad parkeringsövervakning i området, för att dämpa olägenheterna för de närboende. Vi kommer även att vara uppmärksamma på hastigheten i området, för att ev. begära fartbegränsningar om problem uppstår.

Målsättning:

Vår övergripande målsättning är att i första hand följa de stadgar och regler som finns för samfälligheten, samt följa anläggningsbeslutet.

I förlängningen innebär detta att förvalta och utveckla samhället där vi bor och verkar. Vi vill ha hela och fina vägar, grönområden, skogar och natur.

Det skall kännas tryggt och bra att bo i Skärgårdsstad.

Samfälligheten är involverad på flera sätt i föreningarna i området, framförallt då dessa föreningar använder sig av mark som är samfällighetens och på olika sätt ska bedriva verksamhet eller ansvara för denna mark.

Villaägareföreningen

Vi hyr vår möteslokal av Villaägareföreningen, samtidigt som Villaägareföreningen har ett antal arrendeavtal med oss avseende drift och underhåll av fotbollsplanerna och tennisbanorna.

Hamnsamfälligheten

Hamnsamfälligheten arrenderar mark av samfälligheten för bland annat uppläggnings av båtar och mark vid slipen vid badet. Dessutom sköts marken vid parkeringen gemensamt med samfälligheten. Under året har ett antal kontakter tagits, främst beträffande översyn av rutiner för utfärdande av parkeringsböter inom området.

Skärgårdsstads Viltvårdsförening

Ett par träffar av informativ karaktär har avhållits. Föreningen har rätten att sköta viltvård och jakt inom området.

Information

Under året har vår hemsida vidareutvecklats. Den används flitigt, och vi har därför sett möjligheten att minska de kostsamma informationsutskicken direkt till brevlådorna. Förutom via hemsidan, når vi andelsägarna genom vår medverkan i Skärgårdsstadsbulletinen. På hemsidan finns all information tillgänglig, samt funktioner för bl.a. adressändringar, anmälan om infartsändring, elektroniska nyhetsbrev m.m.

Information till nyinflyttade

Under året har vi reviderat den information som går ut till nyinflyttade i området. Denna information är som bekant mycket viktig, men vi har tvingats konstatera att många missar detta.

Därför har förslag väckts att, då det nya materialet är framme, distribuera till samtliga hushåll för att täcka upp ”informationsluckor”. Se styrelsens framställning längre fram i kallelsen.

Ryttarklubben

Vi försöker stötta häst och djurintresset i Skärgårdsstad men tyvärr har Ryttarklubben under de senaste åren minskat i antalet medlemmar och de ser gärna att Ni som är häst eller allmänt djurintresserade hör av er, blir medlemmar och är med och utformar en föreningsverksamhet med djurliv i Skärgårdsstad som gemensamt intresse. Målsättningen är att vara en klubb som vänder sig till barn, ungdomar och vuxna som möts runt ett gemensamt intresse och för att lära av varandra.

Målsättning:

*Att stötta föreningslivet på alla sätt som är förenliga med våra stadgar.
Att ständigt se över och förbättra informationsutbudet till andelsägarna.*

Väganläggningar

Ansvarig: Hasse Karlsson

Skärgårdsstads ca 17 km vägar består till stor del av beläggningen Y1G respektive Y1B som är en beläggingsform där sten sprides över ett bindemedelsskikt (vattenbaserad asfaltemulsion). Lösningen kallnar och stelnar och emulsionen härdar. Inunder detta finns slitlager och bärlager. Vändplanerna är sedan år 2001 belagda med asfalt, och 2003 påbörjades asfaltering av i princip samtliga övriga vägar med ny asfalt. Målet är att samtliga lokalvägar skall vara asfaltsbelagda 2008.

Beläggning

Under året slutfördes etapp 2 av beläggningsarbetet, med målet att samtliga vägar utom delar av Översättravägen samt Skärgårdsstadsvägen, skall beläggas med asfalt. Arbetet belöpte i princip helt friktionsfritt, slutbesiktningen innebar inga anmärkningar. Dock uppstod ett stort bekymmer då det upptäcktes att den de facto belagda ytan, vida översteg den beräknade ytan. Entreprenörens uppmätning, vilken låg till grund för vår beställning, var inte korrekt. Detta förde med sig att 2003 års beläggningsarbete blev betydligt dyrare än budgeterat, vilket även detta föranledde åtgärder för att bibehålla balansen i budgeten. I samförstånd med entreprenören, har vi bl.a. delat upp betalningen av de "överskjutande" kostnaderna i ett antal mindre poster, för att inte överbelasta vår likviditet.

Inför nästa års beläggningsarbete, har föreningen själv mätt upp samtliga föreslagna sträckor, för att förhindra att dylikt upprepas.

Beträffande tidigare års problem med beläggningen på Skärgårdsstadsvägen, har förlikning träffats med entreprenören, varvid föreningen fått ersättning för de extra kostnader som uppstått.

Sommarvaghållning

Sandsopning har skett av vägarna. Lagning av "potthål" har skett. Detta är dock ett arbete som minskar något från år till år, då de nylagda vägvagnsnitten inte kräver så stort underhåll. Ännu.

Dikesslätter

Dikesslätter på innerslänterna gjordes under sommaren.

Vintervaghållning

Vintervaghållningen sker på entreprenad av Bröderna Sjöström och snöröjningen utförs enligt tre prioriteringsgrader där den första sker med automatik. Prioritet 2 samt 3 snöröjs och halkbekämpas på avrop. Dessvärre föll snön på "fel" dagar föregående säsong (röda dagar), vilket medförde att vi slog i taket kostnadsmässigt.

Infarter

2 stycken infartsändringar har i förväg anmälts och godkänts. Detta är fortfarande betydligt färre än de infarter som faktiskt har ändrats. Observera att samfälligheten måste ge tillstånd till förändrade infarter (breddade och flyttade) och detta gäller även igenläggning av dike samt andra större markjobb i anslutning till tomtgränsen! En avgift om 1.000 kr utgår för beviljat tillstånd, enligt stämmas beslut.

Målsättning:

Att beläggningen på vägarna och gång- och cykelstigarna i Skärgårdsstad är bra och att snöröjningen genomförs till belåtenhet är de primära målen.

Trafiksäkerhet

Ansvarig: Christer Hernvall

Trafiksäkerheten i området domineras främst av frågor om hastighetsbegränsning och övergångsplatser samt gång/cykelvägar. Hastigheten i området är 50 km/h på större delen av Skärgårdsstadsvägen samt rekommenderad hastighet av 30 km/h på övriga vägar. I området finns dessutom ett antal övergångsställen. Hastigheten i området som i verkligheten hålls är generellt alldeles för hög. Vi måste hjälpas åt att hålla nere hastigheterna nere på vägarna! Policyn beträffande farthinder innebär vägportaler på matarvägar, snarare än väggupp.

Trafiksäkerhetsåtgärder:

Vägportaler har monterats på Strossarvägen samt Sundsmaravägen. Vägbon har monterats på Bombergsvägen. Väggruppen på Tre Gruvors väg har förbättrats, vilket avsevärt sänkt hastigheten på platsen.

Belysning

Belysningen sköts på entreprenad av Graninge Energi. Vi har ett avtal med mycket förmånligt fast elpris, vilket sträcker sig ytterligare två år framåt i tiden.

Skyltning

Löpande underhåll har skett av vägskyltarna. Många har riktats efter vintern, skyltar som markerar väggupp har setts över, slitna vägskyltar har bytts ut.

Målsättning:

Trafiksäkerheten är ett prioriterat mål och där gäller det framförallt att de rekommenderade hastigheterna hålls. Tyvärr överskrids dessa ofta. Detta inte bara äventyrar trafiksäkerheten utan sliter onödigt hårt på beläggningen. Farthinder i form av vägportaler prioriteras, och placeras främst på matarvägarna.

Grönområden & skogsvård Ansvariga: Christian Eriksson & Tomas Nilsson

Skärgårdsstad har en total yta av ca 260 ha och ca 185 ha av dessa utgörs av allmänna grönområden. Dels är det "allmänning" i direkt anslutning till tomter och ängar och dels skog som tillhör området. Denna skog finns bland annat som en remsa längs med Bombergsvägen och dels i området mellan Risängen och området vid Fritz Janssons väg. Grönområden fördelas enligt följande:

Produktiv skog	93 ha
Berg och myr	18 ha
Inägomark	28 ha, varav ängsmark 14 ha
Övrig landareal	46 ha

Ansvarsfördelning

Christian Eriksson, övergripande, med särskild inriktning på städdagarna.

Tomas Nilsson, skogsvård.

Ängsslätter

Ängsslätter av en yta motsvarande 12 ha slås en gång årligen, i början av oktober. Vissa ängar slås två gånger årligen, för att förbättra tillgängligheten.

Städdagar

Under året har två städdagar genomförts. Andelen som ställer upp på dessa varierar i hög grad med vädret men totalt har över 50% deltagit även detta år.

För varje område finns städområdesansvariga, dessa är:

Område	Namn	Omfattning
Område 1	Göran Sonnesjö, 540 24646	Gläntans Väg, Holmenvägen, Per Norbergs väg, Skärgårdsstadsvägen, Sundsmaravägen, Ugnshålsvägen, del av Fritz Janssons Väg (från korsning Leo Sundbergs väg och söderut)
Område 2	Tommy Wikström, 540 241 43	Del av Fritz Janssons väg (fram till Leo Sundbergs Väg), Fiskare Gustavs väg, Gustav Larssons väg, Leo Sundbergs väg, Enoc Åkerströms v
Område 3	Bengt Eklund, 540 249 87	Brytarvägen, Lavvägen, Sprängarvägen, Gångv. mot Skärgårdsstadsvägen
Område 4	Bengt Hymnelius, 540 254 86	Ortdrivarvägen, Sorterarvägen, Strossarvägen, Tipparvägen
Område 5	Peter Fristedt, 540 248 89	Bombergsvägen, Borrarvägen, Laddarvägen, Skjutarvägen, Spelarvägen
Område 6	Johan Holmström, 540 229 25	Idsäturatorpsvägen, Stallgruvevägen, Tre Guvors Väg
Område 7	Magnus Wickström, 540 254 29	Elsa Andersdottersväg, Israel Perssons väg, Jan Israelssons väg, Stockängsstigen, Översättrav. till backen
Område 8	Leif Granstad, 36 67 94	Kierstins väg, Algot Berggrens väg, August Erikssons väg, Översättravägen från backen

Dikesrensning

Ingen dikesrensning har genomförts.

Skogsgallring

Fortsatt skogsgallring har skett i området nordost om Fritz Janssons väg. Överskottet från de två senaste årens skogsvård, skall användas till Grönområdesåtgärder, bl.a. återplantering, de närmsta 5 åren. Se vidare styrelsens framställningar.

Motionsspår

Motionsspårerna är påbörjade, en slinga på 900 meter vid fotbollsplanen är anlagd, denna slinga beräknas färdigställas under 2005.

Utsmyckning vid infarterna

Nu är projektet nästan i hamn. Tack vare frivilliga insatser från bl.a. Anna Toresdotter, Dick Edin, styrelsen och andra medlemmar, har vi nu byggt infarterna enligt det förslag som togs fram för stämman förra året. Tack för alla positiva åsikter som framförts!

Det som nu återstår är att snarast montera belysningen så att både flaggan och tavlan upplyses samt ska ett "sjömärke" pryda ena stolpen på karttavlan i ö:a.

Nästa steg för ett vackrare Skärgårdsstad är bl.a. att bygga nya anslagstavlor i samma formspråk, om stämman så beslutar.

Rutiner vid trädfällning

Under året har nya rutiner för ansökan om trädfällning utarbetats. Skriftlig ansökan skall ske till Skogsansvarig, vilken därefter drar ärendet i styrelsen. Eventuellt kan styrelsen begära samråd i området. Beslut meddelas skriftligen.

Marsättra holme

Under året har bedrivits ganska omfattande avverkning på Marsättra holme, enligt föregående stämmas beslut. Även grillplats har anlagts, vilken varit väldigt uppskattad. Som en följa av vår avverkning har en mängd sly kommit upp. Förslag på vidare åtgärd, se styrelsens framställningar.

Målsättning:

Att vårda våra skogar enligt fastställd skogsvårdsplan och grönområden enligt grönområdespolicyn.

Grönområdespolicy

Skärgårdsstad skall kännetecknas av ett öppet Roslagslandskap med vackra ängar – till trivsel för dess innevånare.

Vid skötsel skall följande tillämpas:

- Bevara ett öppet landskap
- Säkerställ slätter av ängar så att ängsmarker bibehålls
- Minimera sly på allmänningar
- Bevara arter av roslagsnatur – enar, martallar, etc.
- Säkerställ utsikt för de boende – gemensamt framtagen med de boende i resp. område
- Ansökan om trädfällning skall ske skriftligen på särskild blankett till grönområdesansvarige som godkänner eller avslår ansökan, eventuell överklagan på beslut skall ställas till styrelsen.

Tillämpning av Policy för tomtnära grönområden

Grönområdesansvarig i Samfällighetsföreningens styrelse är ansvarig för att ”Policy för skötsel av grönområden i Skärgårdsstad” efterlevs – både på kort och lång sikt. Skärgårdsstad är uppdelat i 8 grönområden. En person utses, av styrelsens grönområdesansvarig, per område som lokalt grönområdesansvariga och skall ansvara för:

- Indelning av resp. område i mindre enheter samt utse boenderepresentanter
- Att den övergripande policyn efterlevs i sitt område
- Att en kortsiktig plan (innevarande kalenderår) samt en långsiktig (5-års) plan för respektive område etableras tillsammans med de boende.
Planen skall godkännas av Samfällighetens styrelsen varje vår, före 31 Mars.
- Att genomföra städdagar/grönområdesdagar - 2 ggr per år

Styrelsens grönområdesansvarig skall kartlägga i vilken omfattning det finns expertstöd att utnyttja för att säkerställa att tillämpningen av policyn tar hänsyn till Skärgårdsstad i sin helhet. Förslag på expertstöd framlägges styrelsen för godkännande.

Policy för icke tomtnära områden

Skog

Fastställande av skogsvårdsplan samt säkerställa att planen efterlevs.

Områden som är betecknade som skog (ca 93ha). Dessa är:

- en remsa längs med Bombergsvägen
- området mellan Risängen och området vid Fritz Janssons väg

Marsättra Holme

Policy och aktivitetsplan skall upprättas

Ängar

Se ovan. Slätter av ängar skall genomföras 1 eller 2 gånger per år

Solbergasjön

Policy och aktivitetsplan skall upprättas

Diken

Diken skall slås och rensas – årlig aktivitetsplan skall upprättas

Berg- och myrmark (ca 18ha)

Berörs ej.

Baden

Ansvarig: Per Lönnström

Skärgårdsstad har några av kommunens bästa bad, både vad gäller vattenkvalitén, läget och badplatsernas skick. Stor vikt läggs vid underhåll och skötsel, till allas trevnad.

Havsbadet

Under verksamhetsåret har utvidgningen av havsbadet avslutats. Återstår nu att fylla på sand under ett antal år framöver, för att förbättra bottenkvalitén. Finlandstrafiken ”stjäl” dessutom ett antal ton sand av oss varje år. Besöksfrekvensen fortsätter att öka stadigt, vilket återigen har medfört ökade kostnader för sop- samt latrintömning. Gräsmattan har klipps 9 gånger under säsongen. Under städdagarna har allmänt underhåll bedrivits.

Solbergasjön

Dessvärre havererade bryggan under föregående vinter, och reparationsförsök under sommaren misslyckades. Lösningen är en ny brygga, se styrelsens framställningar. Trots detta konstateras att detta bad är jättepopulärt, vattnet håller bra temperatur och kvalitet.

Vattenprover

Vattenprovtagning sker löpande vid bägge baden. Resultaten har undantagslöst varit utan anmärkning, och anslås på baden samt publiceras på hemsidan.

Latrin- samt soptömning

Skер på entreprenad av RagnSells. Tömning sker under säsong med två veckors intervall.

Anstormning

När värmen väl kom i somras, invaderades havsbadet av badande från när och fjärran. En positiv artikel i lokaltidningen bidrog också. Soptunnor och latriner svämmade över, och bilar stod parkerade ända upp emot fotbollsplanen vid Sundsmara. Då vi saknar personella och ekonomiska resurser att hantera en dylik tillströmning av badande, tillgrip styrelsen den enda åtgärd som står oss tillbuds – P-övervakning. En inte helt populär åtgärd bland dem som saknade P-tillstånd, men onekligen effektiv. Problemet upphörde inom 48 timmar.

Målsättning:

Baden är mycket uppskattade inslag i Skärgårdsstad, och det är viktigt att dom hålls i gott skick genom löpande underhåll av byggnader och anläggningar. Sand skall kontinuerligt fyllas på.

Skärgårdsstads Samfällighetsförening har en omsättning på drygt 2 M kr med knappt 600 andelsägare eller medlemmar. I omsättningen ingår ca 600 000 kr för beläggningsarbeten av valda vägar.

Generellt

Föreningens bokföring är ganska omfattande då medlemsantalet är stort och projektredovisningen för av stämman beslutade insatser i många fall löper över flera bokslutsår.

I huvudsak har den stora hanteringen av sammanlagt ca 600 fakturor fungerat väl.

Tiden för att leta efter medlemmar som flyttat, sålt eller köpt fastigheter är inte oväsentlig. Ofta måste nya fastighetsägare sökas eftersom vi inte automatiskt får information därom. Kommunens sekreterare på statsarkitektkontoret har ställt upp att besvara de frågor avseende nya fastighetsägare.

Samfällighetens rörelsekapital är placerat i Nordbanken och alla in- och utbetalningar på postgirot eller bankgirot regleras direkt till och från banken. Alla betalningar av leverantörsfakturor görs i stort sett på förfallodagen genom bevakning via postgirot. Genom detta kan samfälligheten tillgodogöra sig mesta möjliga ränta på bankmedlen.

Andelsavgifter

Huvudparten eller ca. 90 % av medlemmarna har betalat sina andelsavgifter inom föreskriven tid. Några medlemmar har hört av sig och önskat dela upp betalningen på normalt två månader. Dessa har inte fått någon påminnelse när betalningen kommit som utlovat. Ett större antal medlemmar hade inte betalt när påminnelse nr 2 skickades ut. I dagsläget har 3 andelsägare fortfarande inte betalat sin andelsavgift.

Indrivning av ev utestående fordringarna sker på normalt sätt och enligt våra tillgängliga metoder.

Infartsändringar och tomtändringar

2 fastighetsägare har fått faktura för begärda ändringar av infarter. Dessa fastighetsägare har betalat sina fakturor

Städavgifter

I reserven för grönområden finns 114 324 kr. Av detta skall ungefär 110 000 kr återbetalas genom avdrag på nästa års faktura till de fastighetsägare som deltar i vår- och/eller höststädning under år 2004. Respektive fastighetsägare får information därom i den faktura över nästa års andelsavgift som kommer med posten vid kommande årsskifte.

Försäkringsfrågor

Skärgårdsstads Samfällighetsförening är försäkrad i Länsförsäkringar liksom föregående år.

² P.g.a. akut sjukdom, tvingades Ingemar lägga styrelsearbetet åt sidan efter sommaren. Valberedningens kandidat till ekonomiansvarig nästa mandatperiod, Petra Högröm, har vikarierat sedan 04-08-01.

Beställningar

I balansräkningen har avsatts en summa om 40 668 kr avseende drift 2004. Det skall motsvara vad som beställts under slutet av året och där vi ej ännu erhållit faktura.

Bokslutskommentarer

Den ekonomiska ställningen framgår av bifogad **resultat- och balansräkning**.

Årets **resultaträkning på driften** visar ett underskott på 263 210 kr. Totalt för hela föreningen uppgick driftskostnaderna till 2 025 262 kr.

Årets resultat för **investeringar** visar ett överskott på 53 966 kr mot budget 0 kr.

Under året har samfälligheten erhållit 2 530 kr i ränta på insatt bankkapital. I vår värdepappersfond Likviditetsinvest har det sparade beloppet legat mellan 50 000 kr och 1 500 000 kr. Netto fondvinst uppgår under året till 13 046 kr.

I **balansräkningen** uppgår skulderna till 216 325 kr. Leverantörsskulder uppgår till 138 169 kr.

Bland de obeskattade reserverna, framgår att underhålls- och förnyelsefonden uppgår till 270 000 kr. Reserven för grönområden uppgår till 114 324 kr före återbetalning till de städande medlemmarna och före överföring från årets resultat.

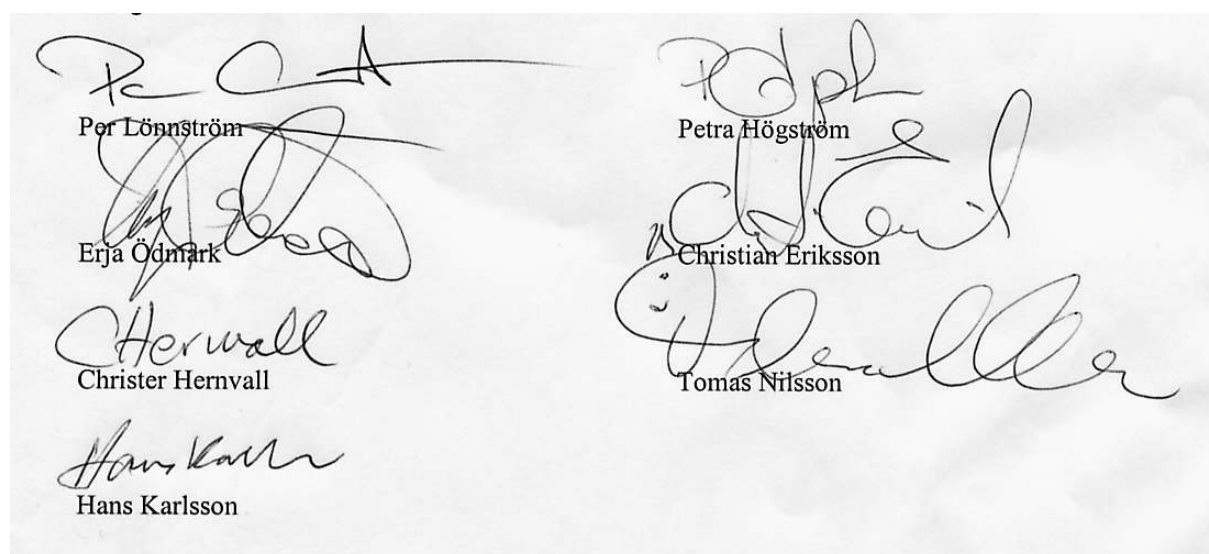
Grönområdesreserven gav ett positivt resultat om 73 817 kr.

Styrelsen föreslår att årets resultat fördelas på följande sätt :

- att det samlade underskottet på 135 454 kr överförs till ny resultaträkning för 2004-2005.
- att årets överskott på grönområdesreserven 73 817kr tillföres nästa årets grönområdesreserv.
- att av årets inbetalningar till grönområdesreserven kr återbetalas 200 kr per städdag till de fastigheter som deltagit i städdagar under år 2004
- Att intäkt för skogskontot överförs för grönområdesarbeten i budget 04/05.

Skärgårdsstad 2004-10-19

Styrelsen för Skärgårdsstads samfällighetsförening



Per Lönnström

Erja Ödmärk

Christer Hernvall

Hans Karlsson

Petra Högström

Christian Eriksson

Tomas Nilsson

Balansräkning
03/04

Tillgångar	Ingående balans	Utgående balans
Omsättningstillgångar		
Likvida medel	417 214	347 186
Nordbanken fond	300 000	50 000
Bankkto Mellanskog	0	50 378
Upplupna intäkter	91 149	98 389
Fordringar	7 000	47 409
Skattefordringar	5 662	303
Summa omsättningstillgångar	821 025	593 664
Anläggningstillgångar		
Fastighet	926	926
Summa Tillgångar	821 951	594 590
Skulder och Eget Kapital		
Kortfristiga Skulder		
Leverantörsskulder	-131 916	-138 169
Upplupna arbetsgivaravgifter	-2 492	-339
Pågående arbeten	-89 375	0
Depositionsavgift	-10 000	-10 000
Avdragen källskatt	-2 400	-300
Övriga kortfristiga skulder	0	-40 668
Summa kortfristiga skulder	-236 183	-189 476
Obeskattade Reserver		
Reserv GA 2	-26 849	-26 849
Reserv för underhåll och förnyelse	-270 000	-270 000
Reserv för grönområden 2001	-159 524	-114 324
Summa obeskattade reserver	-456 373	-411 173
Eget Kapital		
Redovisat resultat	-129 395	135 454
Balanserat resultat	0	-129 395
Summa Skulder och Eget Kapital	-821 951	-594 590

Resultaträkning 03/04

	Utfall 03/04	Budget 03/04	Avvikelse 03/04	Utfall 02/03
INTÄKTER				
Medlemsavgifter	1 662 893	1 652 062	10 831	1 734 500
Övriga intäkter	46 438	25 000	21 438	54 863
P-intäkter NP	2 344	2 400	-56	2 119
Skogsvård	50 378		50 378	0
Försäljning tomt Tipparvägen		500 000	-500 000	
SUMMA INTÄKTER	1 762 052	2 179 462	82 590	1 791 482
KOSTNADER				
Vinterväghållning	-396 319	-390 000	-6 319	-319 449
Sommarväghållning	-54 201	-25 000	-29 201	-18 669
Parkering, fotbollsplan	0	0	0	-29 225
Parkeringsplats hamn	0	0	0	-4 375
Båtuppläggningsplats, justering	0	-10 000	10 000	-20 000
Vägdiken slätter	-40 098	-30 000	-10 098	-30 306
Beläggningararbeten	-708 356	-620 000	-88 356	-594 622
Parkeringstillstånd	0	-1 500	1 500	0
Parkeringsplatser - gästparkering	0	-3 000	3 000	0
Uppdragsledning	-28 600	-24 000	-4 600	-16 800
Summa väganläggningar	-1 227 574	-1 103 500	-124 074	-1 033 446
Trafiksäkerhetsåtgärder	-6 712	-15 000	8 288	-4 182
Trafiksäkerhet enl motion 4	0	0	0	-57 050
Insprängningsskydd F. Jansson	0	0	0	-13 125
Vägbelysning	-171 126	-156 000	-15 126	-184 689
Motion 1, ¾	-30 256	-20 000	-10 256	0
Motion 3, ¾	0	-5 000	5 000	-35 000
Belysning fotbollsplan	0	0	0	-10 978
Motion 6, ¾	-27 500	-20 000	-7 500	0
Skyltar (ingår from 03/04 i trafiks.)	0	0	0	-5 834
Motion 5 & 7, 03/04	-1 834	-20 000	18 166	0
Skyltar enl motion 7, 02/03	0	0	0	-4 000
Uppdragsledning	-5 000	-5 000	0	-5 000
Summa trafiksäkerhet	-242 428	-241 000	-1 428	-319 858
Dikesrensning	-41 110	-50 000	8 890	-1 844
Ängsslätter	-45 156	-75 000	29 844	-33 937
Maskiner, reparationer, städdagar	0	0	0	-58 620
Maskiner investering	-1 137	-10 000	8 863	
Utsmyckning	-109 822	-90 000	-19 822	
Skogsvård	-4 217			
Tennis och bollplaner	-723	-5 000	4 277	-5 000
Uppdragsledning	-16 990	-17 000	10	-11 500
Summa grönområden	-219 155	-247 000	32 062	-110 901

Badet	-37 590	-39 000	1 410	-37 534
Uppdragsledning	-3 000	-3 000	0	-3 000
Summa badet	-40 590	-42 000	1 410	-40 534
Uppdragsledning	-1 000	-1 000	1 000	-1 000
Summa information	-1 000	-1 000	1 000	-1 000
Styrelse, ordf, sekr, kassör	-9 000	-9 000	0	-9 000
Styrelse, övriga funktionärer	-7 500	-7 500	0	-7 500
Uppdrag externa möten	-31 200	-31 000	-200	-26 000
Styrelsemöten	-5 887	-3 000	-2 887	-2 650
Bilersättning, skattefri	-2 688	-2 000	-688	-1 915
Arbetsgivaravgifter och skatter	-17 403	-26 000	8 597	-20 272
Summa personalkostnader	-73 678	-78 500	4 822	-67 337
Telefonkostnader	0	-700	700	-480
Årsstämma	-9 833	-12 000	2 167	-10 411
Kontorsomkostnader	-3 331	-2 200	-1 131	-2 013
Kopieringskostnader	-1 634	-3 000	1 366	-2 457
Förbrukningsinventarier	-2 726	0	-2 726	-7 817
Bokföring och redovisning	-2 488	-8 000	5 512	-2 488
Lokalhyra	-1 548	-5 000	3 452	-5 028
Juridiska omkostnader	0	-10 000	10 000	0
Porto	-5 820	-7 000	1 180	-6 389
Oförutsett	-20 995	-18 428	-2 567	-20 593
Summa administration	-48 375	-66 328	17 953	-57 676
Försäkringar	-11 994	-14 000	2 006	-11 763
Ränteintäkter	3 712	7 000	-3 288	10 435
Räntekostnader		0	0	-682
Fondökning	13 046	10 000	3 046	20 426
Bankkostnader	-1 226	-2 000	774	-1 054
Inkassokostnader	-1 000	-2 000	1 000	-2 000
Avsatt underhållsfond	-175 000	-175 000	0	-175 000
Avsatt H – tomtsfonden	0	-350 000	350 000	0
Summa finansiella kostnader	-172 461	-526 000	353 539	-159 638
SUMMA DRIFTSKOSTNADER	-2 025 262	-2 305 328	285 283	-1 790 390
<u>DRIFTSRESULTAT</u>	-263 210	-125 866	367 873	1 091
<u>INVESTERINGAR</u> (se separat redovisning)	53 966	0	53 996	-10 269
<u>GRÖNOMRÅDEN</u> (se separat redovisning)	73 790	0	73 817	7 137
Inkommande resultat	-2 040	125 866		131 436
<u>ÅRETS RESULTAT</u>	-135 454	-125 866	8 090	-2 040
Samlat resultat	-137 494			129 396

Investeringar

	Utfall 03/04	Budget 03/04	Avvikelse	Utfall 02/03
Intäkter				
Ur underhålls och förnyelsefond	175 000	175 000	0	75 000
Summa intäkter	175 000	175 000	0	75 000
Kostnader				
Gångväg havet	0	-40 000	40 000	0
Maskiner investering				-5 290
Farthinder	-41 250	-25 000	-16 250	0
Dator	-12 556	-15 000	2 444	0
Vägmålning	-11 803	-10 000	-1 803	-11 229
Bänkar och infotavlor	0	-30 000	30 000	0
Utvidgning av badet	-55 425	-55 000	-425	-68 750
Summa kostnader	-121 034	-175 000	53 966	-85 269
Resultat	53 966	0	53 966	-10 269

Grönområden

Intäkter				
Ur reserv för grönområde	155 000	155 000	0	190 000
Summa intäkter	155 000	155 000	0	190 000
Kostnader				
Städdagar	-43 014	-50 000	6 986	0
Solbergasjön	-5 022	-15 000	9 978	-5 152
Sjöboden enl motion nr 5 02/03				-30 000
Klottersanering	-16 500	-20 000	3 500	-4 000
Utsmyckning infarter 02/03				-123 620
Motionsspår	-16 674	-20 000	3 326	-20 091
Summa kostnader	-81 210	-105 000	23 790	-182 863
Resultat	73 790	50 000	23 790	7 137

Revisorernas berättelse

P.g.a. tjänsteresa, har våra revisorer inte haft tillfälle att slutföra sin granskning av årets räkenskaper.

I stället kommer revisionsberättelsen att snarast möjligt publiceras på vår hemsida, samt givetvis redovisas på stämman.

Styrelsens framställningar

1. Vägbeläggningen i Skärgårdsstad

Det pågående beläggningsarbetet, har målet att ersätta nuvarande beläggning inom området med asfaltsbeläggning på alla lokalgator. Vi anser oss nu ha funnit en beläggningskvalité som motsvarar andelsägarnas krav, och de gångna årens beläggning har mottagits oerhört positivt. Upphandlingen har skett med professionell hjälp, och avtalet vi tecknat med Berga Asfalt innehåller optioner för kommande år.

Totalt beräknas arbetet ta ytterligare 4 år, årets beläggningsarbete budgeteras till 500.000:-.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att belägga följande vägar med asfalt inom ramen för 2003 års upphandling:
Tre Gruvors väg (del som ej ännu är belagd), Borrarvägen, Laddarvägen, Skjutarvägen, Spelarvägen, Bombergsvägen (delvis).

2. Löpande underhåll av havsbadet

Utvidgningen av havsbadet slutfördes under föregående budgetår. Nu krävs, under ett antal år framöver, att ny sand påföres den nya delen i avsikt att åstadkomma bra sandbotten.

Dessutom har, på den gamla delen, vass börjat växa in i sanden. Därför föreslås att denna vass grävs bort, ny matta anlägges, samt ny sand påföres för att återställa ursprunglig bredd på sandstranden. Budget för detta arbete är 60.000:-.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att underhålla havsbadet genom påfyllning av sand samt borttagande av vassrugge på gamla delen.

3. Belysning av Skärgårdsstads infarter

Utsmykningen av våra infarter är nu färdigställda, två välanlagda portar till vårt område, komplett med områdeskartor. Dock är behovet av belysning tydligt, särskilt nu under den mörka årstiden. Därför har styrelsen projekterat uppmontering av två belysningspunkter vid varje infart, som kommer att synliggöra hela härligheten. Budget för detta arbete är 25.000:-

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att komplettera infartsutsmykningarna vid bägge infarterna med belysning.

4. Dikesrensning/vägslänthyvling

Under de senaste åren, har behovet av en total översyn över våra diken blivit allt mer tydlig. På många ställen "står" vattnet efter ett regn, vilket på sikt kan orsaka mycket kostsamma skador i våra vägbeläggningar bl.a.

Därför önskar styrelsen att under året genomföra en total översyn av framtida urdikningsbehov. Samtidigt avser vi att se över behovet av vägslänthyvling, en åtgärd som syftar till att möjliggöra regnvattnets avrinning från vägbanorna.

Till detta krävs professionell hjälp, och årets framställan avser denna projektering. Målet är att till nästa stämma redovisa resultatet, tillsammans med åtgärdsplan. Budget för denna projektering är 12.500:-.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att upphandla och genomföra projektering av behovet utav dikesrensning samt vägslänthyvling.

5. Gångväg vid havet

Denna framställan beslutades redan av föregående års stämma. Dock visade det sig att markförhållandena på platsen var betydligt värre än befarat, varför projektet fördröjades avsevärt. Styrelsen beslöt därför att genomföra ny upphandling, och förelägga nästa stämma ett nytt beslut, under ny budget. Syftet är fortsatt att förbättra tillgängligheten vid vår fina kuststräcka, genom att anlägga en gångväg från hamnen, och ansluta till den befintliga gångvägen vid sjöboden. På så vis är det möjligt att promenera utmed havet ända inifrån Isättravik, ut till vår hamn. Denna första etapp avser den mest besvärliga sträckan från Sjöboden och drygt 100 meter bort emot hamnen.

Budget för ovanstående arbete är 90.000:-

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i förnyat uppdrag att anlägga gångväg utmed havet, i en första etapp från Sjöboden och drygt 100 meter österut mot hamnen.

6. Trafikmätning

Frågor, synpunkter och klagomål kring hastigheter och fordonsmängder på vårt vägnät fortsätter att vara heta ämnen på dagordningen. Visserligen tycks många uppskatta de senaste årens vägportaler, men icke förty får vi synpunkter. För att en gång för alla ge oss ett vettigt beslutsunderlag i dessa frågor, önskar styrelsen genomföra en trafikmätning (antal fordon + hastighet) vid ett 15-tal platser utmed våra vägar. Med detta som underlag anser vi oss bättre skickade att besluta i dessa frågor framgent. Resultatet kommer att redovisas på hemsidan samt i Skärgårdsstadsbulletinen. Budgeten är satt till 10.000:-

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att utföra trafikmätningar under verksamhetsåret.

7. Parkbänkar och anslagstavlor

Som en fortsättning på vårt pågående försköningsprojekt, önskar styrelsen medel att anlägga ett antal anslagstavlor samt parkbänkar inom området. Även detta är ett projekt som förelades, och godkändes av, föregående års stämma. Dock, pg.a. risk för budgetöverskridelse (se annan plats i kallelsen) skrinlades detta projekt. Årets förslag är något reviderat vad avser utförandet samt placering. Vi har valt ut 7 platser för parkbänkar, samt 5 anslagstavlor. Anslagstavlor kommer i huvudsak att ersätta de nuvarande, förfallna. Budget för detta är 60.000:-.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att anlägga 7 parkbänkar samt 5 anslagstavlor inom området. Utformning samt exakt placering som redovisats på stämman.

8. Information till nyinflyttade

Som konstaterats på annan plats, föreligger ett stort behov att få ut information till andelsägarna, avseende de speciella omständigheter som råder i en samfällighetsförening. Härmed avses bl.a. vår förvaltningsform, vårt anläggningsbeslut, stadgar etcetra. För att täcka upp den ”informationslucka” som uppstått i samband med de senaste årens kraftiga inflyttning, vill styrelsen distribuera ett exemplar till samtliga hushåll. Därefter kommer endast de hushåll som byter ägare att få nytt exemplar. Budget för detta är 6.000:-.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att producera och mångfaldiga informationsmaterial, för spridning till samtliga andelsägare.

9. Skogsvårdsplanen/ Marsättra holme / Telegrafberget

Efter ett antal år av större avverkning, följer nu ett antal år med mindre tonvikt vid avverkning, och mer av återplantering och skötsel. Avverkningen har givit en avsevärd intäkt de senaste åren, och delar av dessa medel vill styrelsen disponera enligt följande:

- 90.000:- avsätts för de kommande 5 årens återplantering och skötsel, inom ramen för Grönområdesfonden. Dessa medel kommer att fonderas hos Mellanskog, för att kunna användas efter behov.
- 40.000:- används under kommande budgetår till Marsättra holme. För att komma tillrätta med den enorma mängd sly som uppstått, vill vi införa bete av nötkreatur på området. Som en bieffekt ser vi dessutom detta som ett trevligt inslag i vår fauna. Dock inser vi att holmen till stor del används som restområde av hundägare, varför styrelsen föreslår att vi avgränsar holmen i två hälften i nord/sydlig riktning medelst en gårdsgård. På så vis kan kor beta på ena hälften, och hundar vistas på andra. Grillplatsen avgränsas separat. Målet är att hålla landskapet på holmen öppet.
- 20.000:- används till Telegrafberget. Denna höjdsträckning i vår östra ände, användes en gång till just semafor-telegrafering. Nästa station inemot staden var Oxdjupet, vars semafor fortfarande finns i bevar. Hos oss återstår endast några stenrösen. Platsen erbjuder dessutom en vidunderlig utsikt, om vi rensar upp bland träden. Enligt uppgift kan man se Globen en dag med klar sikt. De äskade medlen skall användas till att anlägga en enklare naturstig upp till platsen, samt frilägga sikten på toppen.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att
 - avsätta medel till fortsatt skogsvård,
 - anlägga gårdsgård samt möjliggöra för bete av nötkreatur på Marsättra home
 - anlägga naturstig samt gallra för fri sikt på Telegrafberget

10. Gångväg utmed Översättravägen

I samband med att den nya förskolan byggs, förstärks behovet av en gångväg utmed Översättravägen, delen mellan befintlig gångväg vid fotbollsplanen och ned till förskolan. I området rör sig många gångtrafikanter, och än fler blir det när förskolan är färdigställd. Dessvärre är samtidigt Översättravägen en av våra mer trafikerade matargator, och relativt smal därtill. P.g.a. topografin kan heller inte de gående välja andra vägar än att följa just Översättravägen. Styrelsen bedömer att detta utgör områdets mest angelägna

trafiksäkerhetsprojekt. Det är därför vår önskan att stämman beviljar medel att anlägga en gångväg. Denna avses att anslutas till befintlig gångväg mellan östra och västra området, ledas utmed Översättravägen, och ned till förskolan. Anläggandet blir i form av grusväg, så åtskild från trafiken det går, med hänsyn till terrängen. I en framtida etapp kan gångvägen beläggas med asfalt. Budget för detta projekt är 100.000:-.

Styrelsens förslag:

- Att ge styrelsen i uppdrag att anlägga gångväg utmed Översättravägen enligt förslaget.

11. Kameraattrapper vid våra infarter

Som berättats på annan plats, har vi det senaste året ställts inför en helt ny situation inom området, vad avser inbrott, skadegörelse och dylikt. Detta anser vi i styrelsen är helt oacceptabelt, och är beredda att agera så kraftfullt som behövs. Dessvärre är vårt område geografiskt väldigt olämpligt ur bevakningssynvinkel, varför en åtgärd såsom rondering av bevakningsföretag i nuläget ter sig orealistiskt ur en ekonomisk aspekt.

Dock har styrelsen tagit fasta på en idé från en skånsk förening – nämligen att montera kameraattrapper vid våra infarter. Syftet med detta är helt preventivt. En kameralåda (modell hastighetsövervakning på riksvägarna) monterad på en speciell lyktstolpe, och på nämnda stolpe placeras också ett flodljus riktat nedåt körbanan. Detta ger ett intryck av att man passerar genom en ljusridå, och upplevelsen är att man registreras.

De skånska erfarenheterna av dylik anordning är väldigt goda. Vår förhoppning är att det även hos oss kan ha en preventiv verkan, att området ger ett intryck av att verka bevakat.

Anordningen skall placeras vid såväl den östra som västra infarten, samt vid gångvägen mot Nyhagen, där man konstaterat att buset gått vid åtminstone ett par tillfällen.

Budget för detta är 25.000:-.

Styrelsens förslag:

- att ge styrelsen i uppdrag att anordna kameraattrapper vid infartena till östra och västra området, samt vid gångvägen mot Nyhagen.

12. Brygga, Solbergasjön

Då den tidigare bryggan vid denna mycket populära badplats dessvärre inte klarade sig genom förra vintern, ber styrelsen stämman att bevilja medel till en ny pontonbrygga, vilken kan tas upp på land när säsongen är över.

Bryggan är försedd med badstege, och ansluts till land via landgång. Budget för detta är 10.000:-

Styrelsens förslag:

- att ge styrelsen i uppdrag att anlägga ny brygga, på samma plats som den tidigare, i Solbergasjön.

Motioner från andelsägare

Motion nr. 1

Uppsättande av en vägbelysning utanför Stallgruvevägen 25 och 26.

Nu när mörkret har fallit på har det blivit kolossalt mörkt utanför våra tomters vägsträcka. Jag vill nämna 4 anledningar till att det behövs ytterligare en vägbelysning.

1. För att man skall försöka förhindra inbrott behövs det bättre belysning.
2. Vägen har blivit betydligt mörkare genom att den har blivit asfalterad.
3. Vårt hus ligger långt upp på tomten och är ett brunt timmerhus.
4. Med tanke på att barnen som går till varandra på kvällarna och dessutom även för vuxna är det mycket otrevligt att gå i mörkret.

Därför anser vi att det behövs ytterligare en vägbelysning.

Anders och Margaretha Eriksson, Stallgruvevägen 25

Hans och Eva Bergström, Stallgruvevägen 26

Styrelsens förslag:

När vårt område en gång anlades, placerade man medvetet ut belysningsstolparna med dubbelt avstånd mot normalt, då man ville ge området en lantlig karaktär. Att placera ut nya belysningsstolpar är väldigt kostsamt, då behov säkert föreligger på fler platser än den ovan nämnda. Varje fastighetsägare har ju möjligheten att belysa sin egen infart, vilket ”ljusar upp” i närområdet också. Däremot har vi inlett förhandlingar med Gränings Energi att påbörja ett byte från kvicksilver till natriumlampor, vilka lyser upp avsevärt bättre.

- o att avstyrka förslaget avseende ny belysningsstolpe, men ge styrelsen i uppdrag att snarast, inom ramen för budget, byta kvicksilver mot natriumlampor.

Motion nr. 2

Motion / Farthinder Tre Gruvors väg

På Tre Gruvors väg, längst med skolan, är hastigheterna på tok för höga. Trots att det råder 30 km i timmen kör många bilister, mopedister mm för fort. Med tanke på att många skolbarn korsar vägen, samt våra egna småbarn som stundvis rusar ut på vägen, är risken för en olycka tyvärr hög. Därför vill vi som bor på Tre Gruvors väg 2, 4 och 6 att ett farthinder i någon form byggs någonstans mellan nr 2- 6 för att dämpa hastigheterna. Farthindret kan antingen vara ett gupp eller motsvarande ”refuger” som finns på andra ställen i Skärgårdsstad

mvh

Nyman, Cooke och Rundelius

Styrelsens förslag:

Genom den gångna säsongens förstärkning av guppet på Tre Gruvors väg, strax nordväst om dessa fastigheter, är det styrelsens uppfattning att problemen i området minskat. Fortfarande kvarstår dock en del problem, främst p.g.a. trafikens volym vid skolan.

- o att avslå föreslagen åtgärd, med hänvisning i första hand till kommande trafikmätning, vilken eventuella åtgärder skall baseras på.
- o att tills vidare kraftigare markera att vägavsnittet är en skolväg, genom att måla ordet ”skola” i vägbanan, likt andra närliggande områden har som policy. Budget för detta är 15.000:-.

Motion nr. 3

Förändring/förbättring av trafiksituationen på Fritz Janssons väg genom att öppna in- och utfarter på Enoc Åkerströms väg

Fritz Janssons väg och fyra vägar till som nu innehåller 109 st. fastigheter (fler blir det) betjänas nu av endast en in- och utfart.

Detta medför olägenhet, skadegörelse och osäkerhet.

Olägenheten för oss som bor i början av Fritz Janssons väg är att vi har ca. 500 fordonsrörelser per dag intill våra hus.

Skadegörelsen på vägar och vägslänter är stor då samtliga fordon som en gång kört in alltid måste vända för att komma ut igen. Vi kan då se exempel på detta vid korsningen Fritz Janssons väg och Fiskare Gustavs väg där de flesta lastbilar och långtradare väljer att vända, asfalten håller inte och korsningen är trasig med hål och grus. Vägslänten mitt emot byggplatsen som undertecknad brukar sköta om är helt raserad och sönderkörd av vändande tung trafik.

Säkerheten skulle naturligtvis öka om man minskar backande och vändande fordon.

Utryckningsfordon (brand, polis, ambulans) kan snabbare och enklare ta sig till och från flertalet fastigheter.

Med vänliga hälsningar

Tom Franzén

Fritz Janssons väg 14

Tillägg till motion nr. 3

I motionen beskrivs den rådande trafikfrekvensen på Fritz Janssons väg. Till denna skall tilläggas att ett annat problem är trafikhastigheten, som har ökat i takt med att allt fler hushåll har bilen som enda transportmedel till och från bostaden. Alltför höga hastigheter har uppmätts. Stress att komma hem efter en lång dag eller komma iväg sent en morgon kan leda till att man inte ser Fritz Janssons väg som en bygata i området utan mer som en transportsträcka ut och in ur området.

Fritz Janssons väg är den naturliga vägen till och från bussen för många människor från tidig morgon till sen kväll. Många barn rör sig till fots eller på cykel. Belysningen är gles och hastigheten alltför hög. Under den mörka och också hala tiden på året är det oroligt att promenera längs vägen trots ficklampor och reflexvästar. Vi behöver en tryggare väg för vuxna, barn och djur som rör sig längs vägen.

Viktigt att tänka på är att det också bor familjer med små barn längs infarten på Fritz Janssons väg. Dessa familjer har, liksom familjer längs småvägar, också rätt att känna sig trygga med trafiken som passerar. Skärgårdsstad är en fantastisk pärla för oss boende och vi får inte låta det gå så långt med trafiksituationen, att någon olycka måste ske innan vi gör något åt detta. Jag hemställer åt styrelsen att undersöka ett trafikedämpande alternativ:

- Alternativ 1: att sätta uppväghinder med ordentliga gupp som drar ner hastigheten och ökar säkerheten. Väghindren bör vara så många att farten inte hinner öka innan nästa hinder dämpar igen. Skolans farthinder verkar väl fungerande.
- Alternativ 2: Iordningställa trottoar/gångbana längs Fritz Janssons väg, som förhindrar bilister att skada fotgängare längs vägen. Smal väg dämpar naturligt hastigheten.

Bättre vägbelysning är naturligtvis också ett starkt önskemål i tillägg till de trafikedämpande åtgärderna.

Med vänlig hälsning

Bitte Malmqvist

Fritz Janssons väg 9

Motion nr. 3 med tillägg, är även undertecknade av följande hushåll:

Fritz Janssons väg 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16.

Styrelsens förslag:

Med hänvisning till våra svar på motion 1 (belysning) och motion 2 (trafikmätning), önskar vi göra gällande att samma åtgärder är aktuella även här. D.v.s. förbättra belysningen genom byte till natriumlampor, samt en övergripande trafikmätning till grund för kommande åtgärder. Styrelsen är beredd att vidta de åtgärder som krävs för att komma tillrätta med trafikproblemen, men anser alltså att vi bör ha fakta bakom beslutet. Att ånyo ta upp en genomfart via Enoc Åkerströms väg anser vi inte löser problemet i stort.

- att avvakta eventuella åtgärder, och låta kommande trafikmätning bilda underlag för beslut.

Motion nr. 4

Motion

I samband med byggnation av nya hus i Skärgårdsstad är det inte ovanligt att det uppstår skador i vägen utanför fastigheten. Det bör väl vara självklart att det är fastighetsägarens ansvar att återställa vägen i gott skick även om skadorna orsakats av byggföretag. Detta bör påtalas på årsmötet.

Lars Lönegren

Fritz Janssons väg 38

Styrelsens förslag:

- att bifalla motionen med hänvisning till styrelsens framställan nr. 8.

Motion nr. 5

Badet och Risängen

Jag föreslår att man ser över användningen av badet och Risängen samt närliggande område i syfte att göra det till en ännu bättre samlingsplats under sommarhalvåret. Badet har utökats och förbättrats väsentligt de senaste åren, många människor samlas där under varma dagar och man inser snabbt att vi har Österåker kommuns bästa bad. I anslutning till badet finns en brygga med ramp, en parkeringsplats och Risängen med båtuppläggningsplats. I andra änden finns klippor med badmöjlighet och SSJSF:s fiskestuga och bastu.

Jag anser att vi skulle försöka göra det möjligt att ha en enklare servering i anslutning till badet, antingen i delar av omklädningsrummet eller att vi ordnar en yta där vi kan ställa upp en friggebod eller annan bod till uthyrning för intresserade, el bör finnas, vatten ett plus.

Parkering har under denna sommar varit ett problem under de mest intensiva varma dagarna i slutet av sommaren vilket fått till följd att många har fått en p-lapp och de som inte har möjlighet att få P-tillstånd, dvs inte bor i Skärgårdsstad eller har båt i hamnen, har känt sig och blivit avspisade.

Mitt förslag är att vi skaffar en P-automat med endast kort (inga kontanter, finns solcellsdrivna, ingen risk för inbrott) och inför en rimlig avgift för parkering för dem som inte

har parkeringstillstånd inom Skärgårdsstad. På så sätt får vi avkastning på de pengar vi har investerat i badet (de fyra senaste åren har varje hushåll bekostat badet med ca 400 kr), det är ett samfällt bad – inte privatägt (vi har alltså inte rätt att kasta ut dem från vårt bad) och det ger kredit till Skärgårdsstad att vara en utomordentlig trevlig plats.

Parkeringen bör justeras och visst är det möjligt att se till att vi kan parkera på en större del av Risängen – om vi flyttar översomrande båtar bort till den högra halvan kan bommen öppnas, eventuellt ha en annan bom högre upp.

Parkering vid Reningsverket

Jag föreslår att vi sätter upp en parkeringsautomat vid Skärgårdsstadsvägen bortanför hamnen med möjlighet att betala för parkering för dem som inte har P-tillstånd i Skärgårdsstad på Skärgårdsstadsvägen från hamnen och fram till reningsverket och att vi kan använda del av ytan vid reningsverket till parkering. Detta underlättar för dem som kommer bilvägen till hamnfiket och för dem som har tillgång till båtar i hamnen men inte har P-tillstånd.

Mitt förslag är alltså:

- Ge styrelsen i uppdrag att se över möjligheten till att ha en kiosk inhyst i del av omklädningsrum alternativt markera en yta där en bod kan ställas och kontrollera om det finns möjlighet att skaffa el dit.
- Ge dem som inte har P-tillstånd för Skärgårdsstad möjlighet att betala för parkering i anslutning till badet.
- Att en parkeringsautomat sätts upp vid badet.
- Ge styrelsen i uppdrag att se över om en större del av Risängen kan användas för parkering.
- Ge dem som inte har P-tillstånd för Skärgårdsstad möjlighet att betala för parkering på Skärgårdsstadsvägen bortanför hamnen.
- Att en parkeringsautomat sätts upp vid hamnen för detta ändamål.

Skärgårdsstad 28 september 2004

Tomas Sandström
Holmenvägen 4

Styrelsens förslag:

Styrelsen har ingående diskuterat frågan kring parkering vid framför allt havsbadet, då den kommit att symbolisera ett slags vägval för oss som bor här ute. En enig styrelse har kommit fram till följande ställningstagande.

Vi som bor här ute i Skärgårdsstad, har genom vår förvaltningsform stora möjligheter (och skyldigheter) att ”rå oss själva”. Vi klarar i princip hela förvaltningen med egna medel, och har inte (som redan berättats på annan plats) så stora möjligheter till annat – så t.ex. är möjligheterna att få statsbidrag till drift och underhåll av våra vägar i princip obefintliga som det visat sig. Frågan om en gångväg intill den nya förskolan, har inte heller mötts av en välkomnande famn, när vi diskuterat saken med kommunens företrädare. För att nämna några exempel.

Så, för att ställa frågan på sin spets, varför ska vi då, med egna medel, bekosta ett havsbad åt andra än oss själva? Redan idag uppgår enbart driften av havsbadet till ca. 40.000:- per år. Underhållsåtgärder oräknade. Om vi öppnar upp badet lär inte notan stanna där. Och även om idén med p-automater i teorin är god, tror vi inte att intäkterna kan täcka ens en bråkdel av kostnaderna. Och visst – vi har ingen rätt (ej heller önskan) att slänga ut någon från badet. Allemansrätten gäller även här. Men vi kan, med hjälp av parkeringsregler vi beslutat på

stämman, se till att tillströmningen av utsocknes hålls nere. Vilket alltså styrelsen förordar att vi fortsätter med.

Däremot tycker vi idén med en kiosk vid badet är god, varför vi önskar att stämman tillstyrker medel för detta ändamål.

Vi vill även, tillsammans med hamnsamfälligheten, diskutera möjligheten att utöka p-ytan för vårt eget behov, genom att ta i anspråk del av båtuppläggningsplatsen på Risängen.

- att stämman uppdrager åt styrelsen att upprätta elservis i anslutning till omklädningsrummen vid havsbadet, samt upplåta förrådsrummet åt intresserad näringsidkare. Budget för detta är 7.000:-.
- att ge styrelsen i uppdrag att undersöka om del av Risängen kan användas till parkering under sommarhalvåret.
- att stämman avslår motionens övriga förslag.
- att fortsätta tillämpa de nu rådande parkeringsreglerna, med utökad övervakning under högsäsong.

Motion nr. 6

Motion till årsstämman 041120 angående bilisters/mopedisters höga hastighet på Strossarvägen trots att åtgärder vidtagits

Åtgärder för att minska hastigheten på Strossarvägen har vidtagits genom att i maj/juni 2004 monterades 2 vägportaler upp på vägen.

Detta resulterade i att bilisterna till en början sänkte hastigheten, när de passerade dessa. Dock redan efter några veckor skedde en ökning av hastigheten igen både av bilister och mopedister och idag har vi tyvärr samma hastighet på vägen, som rådde före monteringen av de 2 vägportalerna!

Endast ett fåtal bilister (alltid samma bilar !) håller den rekommenderade hastigheten dvs 30 km.

De små grannbarnen växer upp och många av dem har börjat lära sig cykla.

Många barn i området som går i Skärgårdsstadsskolan cyklar till och från skolan, vilket vi ser från vårt kontor hemma både på morgnar, mitt på dagen och på eftermiddagarna.

Som vi påpekat i tidigare motion (031122) har vi blivit vittnen till en del incidenter, där bilister fått bromsa in kraftigt för att undvika en kollision med barn på cykel.

EU-mopedisterna är fortfarande ett problem, och dessa har snarare ökat farten efter uppsättningen av vägportalerna.

Vilka ytterligare åtgärder behövs för att bilister och EU-mopedister ska sänka hastigheten, där så många barn vistas under dagtid?

Ytterligare en portal men på närmare avstånd från varandra, ett gupp i vägbanan eller en skylt som visar vilken hastighet man håller, ”Du kör km”....

Bilar blir bara bättre och bättre och bilisterna blir fartblinda.

Det verkar som om den enda effektiva åtgärden för att minska hastigheten skulle vara ett gupp, för då måste hastigheten sänkas, om ingen åverkan ska ske på bilarna, som förarna är rädda om. Detta är sorgligt, men verkar vara realiteten...

Ett önskemål och krav från undertecknade och grannar boende på Strossarvägen och Brytarvägen för att undvika att någon allvarlig olycka inträffar är att ytterligare åtgärder vidtas på Strossarvägen för att minska farten på bilister och EU-mopedister!

Vi som bor på denna gata är mycket oroliga över den höga farten, som de flesta bilister och EU-mopedister håller, och vi kräver att styrelsen snarast vidtar ytterligare åtgärder för att minska farten så att inga fler incidenter inträffar. Detta bör ske i samråd med oss boende i området.

Conny Hewrén
Strossarvägen 6

Bibie Höglund-Hewrén

Styrelsens förslag:

Styrelsen konstaterar att de uppmonterade farthindren på Strossarvägen, tyvärr inte givit önskad effekt. Detta beror sannolikt på att avståndet emellan de bägge portalerna är för stort, varför vi förordar att vi flyttar dem närmare varandra. Budget för detta är 15.000:-. Denna summa skall även täcka samma åtgärd för farthindren på Sundsmaravägen, vilka även de sitter för långt ifrån varandra. I övrigt hänvisar vi återigen till önskad trafikmätning innan vidare åtgärder vidtas.

- att ytterligare dämpa hastigheten genom att minska avståndet mellan de befintliga portalerna på Strossarvägen samt på Sundsmaravägen.

Ersättning till styrelse och revisorer

Föreslås oförändrat från föregående år, enligt nedan.

Styrelsen föreslår att nedanstående arvoden ges till styrelseledamöter. Budgeterat finns dessutom medel för uppdragsledning som kan disponeras efter behov, upp till budget.

Styrelsen föreslår:

- Att arvode skall utgå med, exklusive sociala omkostnader:

- ordförande	3 000 kronor
- sekreterare	3 000 kronor
- kassör	3 000 kronor

Övriga styrelsemedlemmar (ledamöter och suppleanter) 1 500 kronor

Verksamhetsplan 2004 – 05

Övergripande

<i>Twist med Stall Jolly Jumper</i>	<i>Budget</i>
Arrendeavtalet med Stall Jolly Jumper är sedan länge uppsagt, enligt stämmobeslut. Dock motsätter sig stallets företrädare denna uppsägning med därtill hörande krav på avhysning, varför vi tvingats tillgripa juridisk expertis. Vi fortsätter att hävda vår rätt, och konstaterar att vår försäkring täcker våra omkostnader för advokat. Posten om 20 000:- (benämns Juridiska omkostnader i budgeten) avser självriskan.	20 000:-
<i>Gångväg västra Skärgårdsstad</i>	
Se styrelsens framställan nr. 10	100 000:-
<i>Gångväg vid havet</i>	
Se styrelsens framställan nr. 5	90 000:-
<i>Kameraattrapper</i>	
Se styrelsens framställan nr. 11	25 000:-
<i>Parkbänkar och informationstavlor</i>	
Se styrelsens framställan nr 7	60 000:-
<i>Information, föreningsliv</i>	
<i>Tennis- och bollplaner</i>	
Enligt arrendeavtal utgår ersättning om 5 000:- kronor som ersättning för drift och underhåll av ovanstående.	5 000:-
<i>Hemsida</i>	
Posten omfattar drift, uppdatering, av föreningens hemsida. inkluderar driften av samfällighetens hemsida.	2 500:-
<i>Information till nyinflyttade</i>	
Se styrelsens framställan nr. 8	6 000:-

Väganläggningar

Sommarväghållning

Avser sandupptagning, lagning av ”potthål”, allmän skötsel av vägnätet.

Budget

55 000:-

Vinterväghållning

Då årets vinter (julhelg) innehåller betydligt färre röda dagar, vågar vi oss på att tillfälligt minska denna post. Snöröjning på just röda dagar är normalt en avsevärd del.

330 000:-

Dikesslätter

Dikesslätter sker en gång årligen.

35 000:-

Parkeringstillstånd

Vartannat år trycks och distribueras parkeringstillstånd till de boende inom samfälligheten. Kostnaden delas lika mellan oss och hamnsamfälligheten.

1 500:-

Parkeringsplatser, gästparkeringar

Allmänt underhåll av grusade ytor. Ogräsbekämpning.

13 000:-

Beläggningsarbeten

Se styrelsens framställan nr. 1.

500 000:-

Vägmålning

Markering av våra övergångsställen.

10 000:-

Uppdragsledning

Posten omfattar ersättning för ansvaret av drift och underhåll av vägnätet, lagning av potthål, beställning och kontroll av arbeten. Ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning.

15 000:-

Trafiksäkerhet

Trafiksäkerhet

Generellt trafiksäkerhetshöjande åtgärder. Inklusive nya vägskyltar samt underhåll av gamla skyltar.

Budget

15 000:-

Vägbelysning

Avser drift av gatubelysningen inom området. Byte av trasiga armaturer. Uppgradering till natriumlampor.

160 000:-

Trafikmätning

Se styrelsens framställan nr 6, m.fl. motioner

10 000:-

Justering farthinder

Se motion nr. 6

15 000:-

Målning Tre Gruvors väg

Se motion nr. 2

15 000:-

Uppdragsledning

Posten omfattar ersättning för ansvaret trafiksäkerheten. Tillsyn av belysningsstolpar, beställning och kontroll av arbeten, underhåll av vägskyltarna. Ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning.

5 000:-

Grönområden, skogsvård

	Budget
Dikesrensning, projektering Se styrelsens framställan nr. 4	12 500:-
Ängsslätter Klippning av ängar enligt grönområdespolicyn.	45 000:-
Belysning, infarter Se styrelsens framställan nr. 3	25 000:-
Maskiner, reparationer Reparation och underhåll av samfällighetens maskinpark.	25 000:-
Motionsspår Fortsatt anläggande av motionsspår. Krossmassor samt fiberduk. Arbetsinsatsen sker helt ideellt, under städdagarna.	20 000:-
Skogsvård, Marsättra holme, Telegrafberget Se styrelsens framställan nr. 9	90 000:- 40 000:- 20 000:-
Drift och underhåll, lekplatserna Stegvis uppgradering av våra lekplatser. Inklusive införande av lekredskap vi övertagit från gamla förskolan.	25 000:-
Städdagar Korv, läsk, maskinhyra.	25.000:-
Uppdragsledning Posten omfattar ersättning avseende ansvaret för drift och underhåll av grönområden inklusive skogsvården. Summan delas mellan grönområdes- och skogsansvarig. Beställning och kontroll av arbeten, ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning.	20 000:-

Baden

Baden, drift

Driftskostnader för baden i havet samt Solbergasjön, såsom tömning av soptunnor och latriner, påfyllning av sand, gräsklippning, underhåll av omklädningsrum.

Budget

45 000:-

Solbergasjön, brygga

Se styrelsens framställan nr. 12.

10 000:-

Badet & Risängen

Se motion nr. 5

7 000:-

Underhåll av havsbadet

Se styrelsens framställan nr. 2

60 000:-

Uppdragsledning

Posten innefattar ersättning för ansvaret att baden sköts. Beställning och kontroll av arbeten, ersättning för förlorad arbetsinkomst, reseersättning.

5 000:-

Budget	Budget 04-05	Utfall 03-04
<u>Intäkter</u>		
Medlemsavgifter	1 794 763	1 662 893
Övriga intäkter	50 000	46 437
P-intäkter	2 500	2 344
Summa intäkter	1 847 263	1 711 674

Kostnader

Sommarväghållning	-55 000	-54 201
Vinterväghållning	-330 000	-396 319
Parkeringstillstånd	-1 500	
Underhåll grusplaner	-13 000	
Vägmålning	-10 000	-11 803
Beläggningsarbeten	-500 000	-708 356
Uppdragsledning	15 000	-19 400
Summa väganläggningar	-894 500	-1 190 079

Trafiksäkerhet	-15 000	-6 712
Vägbelysning	-160 000	-145 796
Trafikmätning	-10 000	
Motion 6/farthinder	-15 000	
Motion 2	-15 000	
Uppdragsledning	-5 000	-5 000
Summa trafiksäkerhet	-220 000	-157 508

Dikesrensning	-12 500	-41 111
Utsmyckning, infarter	-25 000	
Maskiner, reparationer	-25 000	-1 137
Underhåll lekplatser	-25 000	
Tennis och bollplaner	-5 000	-723
Uppdragsledning	-20 000	-15 240
Summa grönområden	-112 500	-58 211

Havsbadet, drift	-45 000	-37 590
Solbergasjön, brygga	-10 000	-5 022
Motion 5	-7 000	
Uppdragsledning	-5 000	-3 000
Summa badet	-67 000	-45 612

Hemsida	-2 500	
Info till nyinflyttade	-6 000	
Summa information	-8 500	

Arvoden, ordf,sekr,kassör	-9 000	-9 000
Arvoden,övriga funktionärer	-7 500	-7 500
Uppdragsledning externt	-36 000	-28 200
Styrelsemöten	-20 000	-2 650
Bilersättning, skattefri	-2 500	-2 400
Arbetsgivaravgifter, skatter	-26 000	-26 297
Summa personalkostnader	-101 000	-76 047

Telefonkostnader	-1 000	
Årsstämma	-12 000	-9 833
Kontorsomkostnader	-2 500	-2 241
Kopieringskostnader	-3 000	-1 634
Förbrukningsinventarier	-3 000	-3 120
Bokföring och redovisning	-6 000	-2 488
Lokalhyra	-6 000	-1 548
Juridiska omkostnader	-20 000	
Porto	-8 000	-5 820
Oförutsett	-2 500	-19 059
Summa administration	-64 000	-45 743

Försäkringar	-12 000	-11 994
Ränteintäkter	5 000	3 461
Räntekostnader	-500	-543
Fondökning	10 000	13 046
Bankkostnader	-1 500	-1 226
Inkassokostnader	-2 000	-1 000
Avsatt underhållsfond	-280 000	
Summa finansiella kostnader	-281 000	1 745

SUMMA DRIFTSKOSTNADER	-1 748 500	-1 571 455
DRIFTSRESULTAT	98 763	140 218
GRÖNOMRÅDEN		
(se separat redovisning)		
Inkommande resultat	-98 763	131 436
ÅRETS RESULTAT	98 763	-5 570
Samlat resultat		125 866

Underhålls- och förnyelsefonden

Budget **Utfall**
04-05 **03-04**

Intäkter

Ur underhålls och förnyelsefond	280 000	175 000
Summa intäkter	280 000	175 000

Kostnader

Kameraatrappor	-25 000	
Gångväg Västra Skärgårdsstad	-100 000	0
Bänkar, infotavlor	-60 000	0
Havsbadet, underhåll	-60 000	-55 425
Vägdiken slåtter	-35 000	-40 098
Summa kostnader	-280 000	0

Resultat	0	175 000
-----------------	---	---------

Grönområden

Intäkter

Ur reserv för grönområden	175 000	155 000
Skogsvård	180 000	
Summa intäkter	355 000	155 000

Kostnader

Städdagar	-25 000	-43 014
Utsiktsplats Telegrafberget	-20 000	
Klotteranering	-20 000	-16 500
Bete Marsättra holme	-40 000	
Motionsspår	-20 000	-16 647
Skogsvård	-90 000	

Gångväg havet	-90 000	
Ängsslåtter	-50 000	
Summa kostnader	-355 000	-76 161
Resultat	0	78 839

Debiteringslängd

Andelsavgiften föreslås oförändrad, d.v.s. 2 670:- per andel och år, förfallodag 2005-01-31. Betalningsskyldiga är de som 2004-11-01 var registrerade som lagfarna ägare eller som enligt köpebrev övertagit fastigheter enligt följande:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Antal andelar i samfälligheten</u>
Marsättra 1:4, 1:6, 1:7	3 st.
Marsättra 1:9 – 1:103	95 st.
Marsättra 1:105 – 1:138	34 st.
Marsättra 1:139	2 st.
Marsättra 1:140 – 1:164	25 st.
Marsättra 1:165	4 st.
Marsättra 1:166 – 1:168	3 st.
Marsättra 1:169	16 st.
Marsättra 1:171 – 1:174	4 st.
Översättra 1:6 – 1:84	79 st.
Översättra 1:86 – 1:408	322 st. (ej Ö 1:72, ej Ö 1:250)
Översättra 1:410	16 st.
Översättra 1:411	1 st.
Översättra 1:417	10 st.
Översättra 1:419 – 1:419	2 st.
Margretelund 3:5	0,75 st.
Margretelund 3:6	1 st.
Ektorps 2:1 – 2:3	3 st.
Sundsmara 1:5	1 st.
Summa andelar:	619,75 st.

Vi försenad betalning av andelsavgift eller annan av stämman beslutad utdebitering, utgår en ränta på 24 % per år eller 2 % per månad. För den eller de andelsägare där indrivning via Kronofogdemyndigheten måste tillgripas, tillkommer en avgift om 1 000 kr.

Styrelsens förslag:

- att stämman antar utskickad inkomst- och utgiftsstat för 2004-09-01 – 2005-08-31.
- att bemyndiga styrelsen att besluta om extra utdebitering om behov föreligger, beroende på extrema förhållanden.
- att fastställa avgiften för ändring av tomtinfart eller vägslänt till 1 000:-, att tillfalla samfälligheten.
- att fastställa andelsavgiften för 2004/05 till **2 670:-** per andel, med sista betalningsdag 2005-01-31.
- att fastställa utlagd debiteringslängd med omedelbar justering.
- att fastställa städavgiften till 200:- per städdag (2 per år), att debiteras i förskott för återbetalning efter deltagande på städdag vid ordinarie årsdebitering.

Valärenden

Vid årsstämman skall väljas:

3 ordinarie ledamöter	2 år
Ordförande för samfälligheten	1 år
3 suppleanter	1 år
2 ordinarie revisorer	1 år
2 revisorssuppleanter	1 år
1 sammankallande, valberedningen	1 år
2 ledamöter valberedningen	1 år

Valberedningens förslag kommer att presenteras på stämman.

Meddelande om plats och tid där protokollet hålls tillgängligt

Styrelsen föreslår att protokollet från årsstämman hålls tillgängligt den 11:e december, kl. 10:00 – 10:30 i Paviljongen.

Protokollet kommer dessutom att distribueras tillsammans med utskicket av årsfaktureringen i slutet av december, samt hållas tillgängligt på www.skargardsstad.se

BESÖK OSS PÅ

www.skargardsstad.se